

VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PRODEJ PRÁVA STAVBY K POZEMKU v k.ú. Havlíčkův Brod v ulici 5. Května

I. Identifikační údaje vyhlašovatele

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**
Havlíčkovo náměstí 57
580 01 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Mgr. Jan Tecl, MBA

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

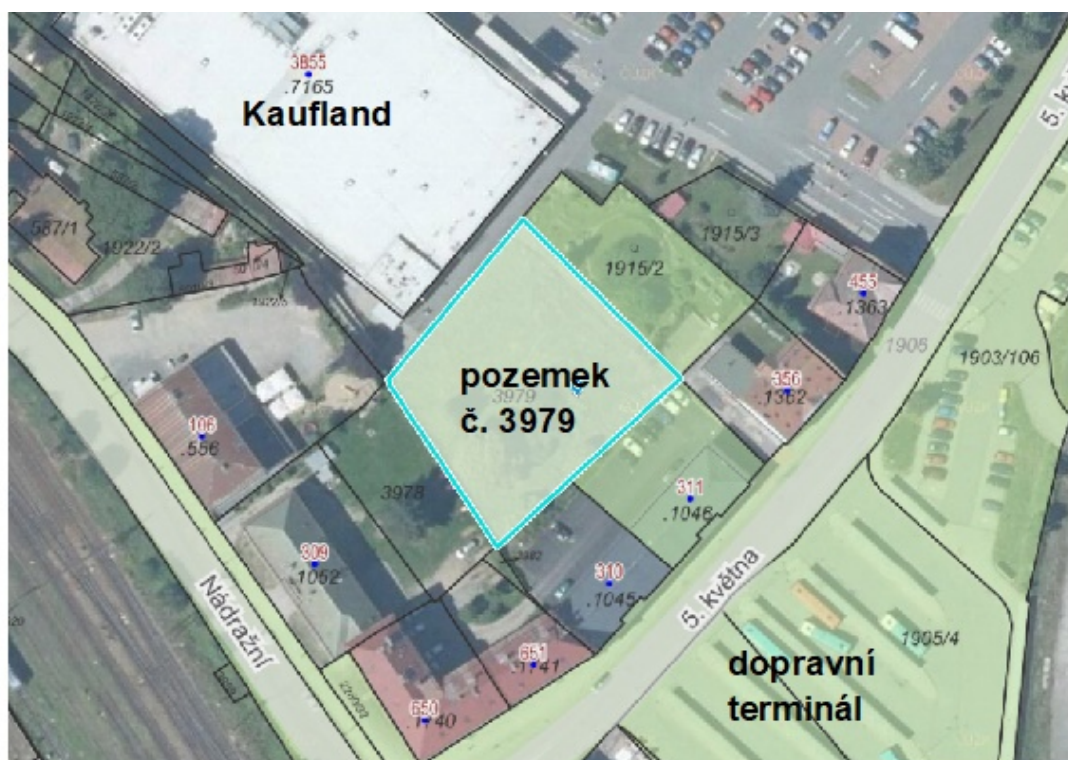
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

II. Předmět soutěže

Předmětem veřejné obchodní soutěže je prodej **práva stavby** k pozemku parc.č. **3979** o výměře 1.761 m², v k.ú. **Havlíčkův Brod**.

Minimální cena je stanovena ve výši **Kč/m2, tj.** **Kč**



Pozemek se nachází v ulici 5. května a je určen územním rozhodnutím k zástavbě bytovými domy. Město má zájem prodat pozemek Stavebníkovi, který na něm bytové domy postaví. Za účelem zajištění závazku postavit bytové domy však k převodu vlastnického práva k pozemku na Stavebníka dojde až poté, co bude bytový dům dokončen. Protože však stavba je právně v souladu s ustanovením § 506 odst. 1 občanského zákoníku součástí pozemku, je nutné zřídit právo stavby a toto právo je předmětem prodeje.

Podmínky využití pozemku:

- Přístup k nově vzniklým bytovým jednotkám bude z komunikace ul. 5. května a za tím účelem město Havlíčkův Brod zřídí věčné břemeno práva přístupu přes pozemek stpč. 1046 k.ú. Havlíčkův Brod.
- Koeficient zastavěnosti pozemku bude max. 60 %.
- Na pozemku může být navržen jeden či více bytových domů.
- Navrhovaný objekt bude respektovat kompozičně a urbanisticky současnou prostorovou kompozici území, a to v kontextu a měřítku okolní zástavby.
- Objekt bude mít max. tři nadzemní podlaží, popř. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Pro každou bytovou jednotku stavebník zřídí na pozemku parc.č. 3979 v k.ú. Havlíčkův Brod min. jedno parkovací místo, a to bez ohledu na velikost bytu.
- Připojení na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, popř. další vyvolané stavby a úpravy jako jsou protihluková opatření, místo pro uložení odpadu atd. zřídí stavebník ke své tíži.

III. Povinný obsah a forma soutěžní nabídky

1. Základní údaje o uchazeči – jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt (FO) / IČO, sídlo, označení statutárního zástupce oprávněného k podepisování smluv (PO), kontaktní údaje uchazeče – telefon, fax, e-mail.
2. Krycí list s uvedením nabídkové ceny v Kč.
3. Složení kauce ve výši 100.000 Kč na účet města nejpozději v termínu ukončení soutěže.
4. Soutěžní nabídka bude zpracována v českém jazyce.
5. Náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením soutěžní nabídky nese uchazeč. Soutěžní nabídky, které nebudou splňovat požadavky uvedené ve výzvě, budou z obchodní soutěže vyřazeny.

IV. Podání soutěžní nabídky

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem **NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ – PRODEJ PRÁVA STAVBY – 5. KVĚTNA HAVLÍČKŮV BROD** nejpozději v termínu **do do hodin** na podatelnu Městského úřadu Havlíčkův Brod, Havlíčkovu náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

V. Hodnocení soutěžních nabídek

Z došlých nabídek bude vybrána ta, v níž uchazeč nabídl nejvyšší cenu.

VI. Vyrozumění o výsledcích soutěže

O hodnocení nabídek vyhotoví vyhlašovatel protokol, který bude k nahlédnutí všem uchazečům, kteří podali do soutěže návrh, a do 5 pracovních dnů od termínu rozhodnutí bude zasláno vyrozumění o výsledku obchodní soutěže

VII. Ostatní

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí v obchodní soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu. Přijaté nabídky vyhlašovatel nevrací.

Ing. Josef Jukl, MPA

vedoucí ekonomického odboru