

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/863/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 14.10.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 108402/2025/muhb

Záměr: Z/2025/139087

Řízení: R/2025/170869

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.7.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

HB Šlapanov, č. parc. 247/10, knn
číslo stavby IV-12-2027151
Šlapánov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 247/10, 247/24, 249/1, 250/6 v katastrálním území Šlapanov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Předmětem PD je připojení nové stavební parcely na distribuční síť elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stávající vedení AYKY 3x240+120 mm² v pozemku parc.č. 250/6 bude odkopáno, přerušeno a oboustranně naspojováno na kabely shodného průřezu. Kabely povedou do nového rozpojovacího pilíře SR402/NKW2 č.R66 na pozemku parc.č. 249/1, kde budou zapojeny na vývod č. 02 a vývod č. 03. Z tohoto pilíře č. R66 z pojistkové sady č. 01 bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 mm², který povede podél hranice s pozemkem parc.č. 250/2 a následně podvrtem přes silnici a bude ukončen v pilíři SS200/NKE1P v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 247/10. Pilíř č. R66 bude uzemněn. V komunikaci bude provedena sonda na vodovod. Kabely budou uloženy ve vrstvě písku o síle 10 cm pod i nad kabelem, hloubka uložení ve volném terénu 70 cm, v místech ohrožených mechanickým poškozením v hloubce 1 m v plastové chrániče.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Venkovní vedení 35 kV má ochranné pásmo 7 m od krajních vodičů, kabelové vedení 1 kV má ochranné pásmo 1 m na každou stranu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním plánem v měřítku 1 : 500 (výkres č. 1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Osvětlení a energetické systémy, a.s., IČ. 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 a ověřil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vítězslav Chmelík (ČKAIT 0004446); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, zejména:

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 31.3.2025 pod č.j. VAK/V/2025/0476 – střet se stávajícím vodovodem
 - Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 14.3.2025 pod č.j. 73173/25 – střet se sítí elektronických komunikací
 - Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.3.2025 pod zn. 5003033733 – střet s plynovodem STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky
 - Vyjádření Obce Šlapanov ze dne 7.7.2025 pod č.j. OUSL/230/2025 – střet s veřejnou kanalizací a veřejným osvětlením
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
 6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Stavbu lze užívat ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K oznámení stavebník doloží:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Šlapanov, Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov
Tereza Žaludová, nar. 15.6.1995, Šlapanov 166, 582 51 Šlapanov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *Plná moc pro společnost Osvětlení a energetické systémy, a.s. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*

- Dokumentace pro povolení stavby ověřená Ing. Vítězslavem Chmelíkem (ČKAIT 0004446)
- Předběžná konzultace dle ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 21.3.2025 pod č.j. MHB_OZP/333/2025/So
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.3.2025 pod zn. 0102301691
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.3.2025 pod zn. 0700952814
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.3.2025 pod zn. 1100220600
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.3.2025 pod zn. 0201848020
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 31.3.2025 pod č.j. VAK/V/2025/0476
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 14.3.2025 pod č.j. 73173/25
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.3.2025 pod zn. 5003033733
- Vyjádření Obce Šlapanov ze dne 7.7.2025 pod č.j. OUSL/230/2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Šlapanov (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Obec Šlapanov, Tereza Žaludová, Státní pozemkový úřad (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Ing. Petr Bednář, Josef Berounský, Dis., Dominik Chlád, Pavel Chlád, Mgr. Irena Jonáková, Natálie Chládová, Lenka Chudá, David Exner, Roman Grödl, Zdeněk Hepner, Ivana Hepnerová, Ing. Šárka Horská, Dagmar Jiříková, Bohumír Kozák, Jaroslava Kozáková, Vítězslav Mach, Jitka Machová, Anna Mühlfeitová, David Pertlíček, Jiří Podrázský, Pavel Vampola, Dagmar Vařejčková, Romana Vašíčková, Martin Zych, Miroslav Zych (rok nar. 1964), Miroslav Zych (rok nar. 1985), Jitka Zychová, Jana Zychová, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury). Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů nestanoví-li zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), a proto při doručování písemností postupoval v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM ŠLAPANOV. Stavba nového kabelového vedení je navržena na pozemcích parc.č. 247/10, 247/24, 249/1, 250/6 v katastrálním území Šlapanov, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „BR – bydlení v rodinných domech“, „BD – bydlení v bytových domech“ a „PD – komunikační plochy veřejných prostranství“. Ve všech plochách lze

mimo jiné umístit i stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavba kabelového vedení je stavbou technické infrastruktury. Podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o., vodovod ve správě a majetku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. a veřejná kanalizace a veřejné osvětlení v majetku Obce Šlapanov. Podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínky č. 3 výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **4000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterého zastupuje Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Šlapanov, IDDS: kkfbpuj

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě), kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Šlapanov, IDDS: kkfbpuj

Tereza Žaludová, Šlapanov č.p. 166, 582 51 Šlapanov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

vlastníci pozemků parc.č. 247/21 a 250/2 v katastrálním území Šlapanov a vlastníci či správci technické infrastruktury CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

hlavní projektant

Ing. Vítězslav Chmelík, IDDS: ac8j6cn

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna:

Obecní úřad Šlapanov:

k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!