

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/954/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/182031, R/2025/187357

Havlíčkův Brod, dne 13.10.2025
JID:105779/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2025 podala **Alena Kučerová, nar. 10.6.1960, Humpolecká 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1 a Jiří Kučera, nar. 12.11.1964, Humpolecká 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje MOKA atelier s.r.o., IČO 09498729, Vladycká 1520, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Opravy a změna užívání neurologie Humpolecká
Havlíčkův Brod, Humpolecká č.p. 1502**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2076/3, 2076/4, parc. č. 2641/17 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Vlastník navrhuje stavební úpravy spojené se změnou v užívání části stavby a to v přízemí rodinného domu z kuchyňského studia na lékařskou (neurologickou) ordinaci s nově zřízeným bezbariérovým vstupem (otvor v obvodové stěně rozměru 1600/2350mm) z prostoru chodníku na Humpolecké ulici ocelovou rampou vnější šíře 800mm, která bude pouze položena na dlažbě chodníku a kotvena do obvodové stěny. Přípojky inženýrských sítí stávající, nově navýšena 2 parkovací stání v severovýchodním rohu na pozemku st.pl. 2076/4 k.ú. Havlíčkův Brod u rodinného domu pro potřeby ordinace napojena stávajícím sjezdem ze silnice I třídy.

Přízemí domu bude nově obsahovat tyto prostory: čekárnu/recepci, chodbu, infuzní část, WC invalida, 2x ambulance, sesterna, předsíň, koupelna, zázemí, tělocvična, přístrojovna, zádveří, schody, technická místnost.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MOKA atelier s.r.o. – Ing. Petr Miláček ČKAIT 0010987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení,

zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 232 stavebního zákona tj. vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Alena Kučerová, nar. 10.6.1960, Humpolecká 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Kučera, nar. 12.11.1964, Humpolecká 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovо náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc stavebníků pro MOKA ateliér s.r.o. ze dne 3.6.2025
- souhlasy se zrychleným řízením Město Havlíčkův Brod ze dne 25.8.2025, GasNet ze dne 13.8.2025, ČEZ Distribuce, a.s. bez data souhlasu, CETIN a.s. ze dne 19.8.2025, Bc. Anna Eislerová ze dne 19.6.2025, Karel Eisler ze dne 15.6.2025, Eliška Eislerová ze dne 18.6.2025, Jana Eislerová ze dne 15.6.2025, Čapek Václav ze dne 27.7.2025, Čapková Dada ze dne 27.7.2025
- ČEZ Energo, s.r.o. vyjádření k sítím zn.:6408/2025 ze dne 18.6.2025 (*nenachází se žádná infrastruktura*)
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření zn.:5003350636 ze dne 25.6.2025 (*nachází se NTL plynovody OC DN 125 + plynovodní přípojka*)
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD zn.:001166971923 ze dne 29.8.2025 (*nachází se energetické zařízení*)
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201888390 ze dne 18.6.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100039965 ze dne 20.10.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/Jn/2025/0958 (VAK/aventi/2025/0573) (*uvedené požadavky na ochranu sítě nebudou stavbou dotčeny – provádí se pouze stavební úpravy uvnitř rodinného domu a venku pouze na pochozí ploše chodníku osazená ocelová konstrukce rampy - demontovatelná*)
- CETIN, a.s. vyjádření č.j.:167252/25 ze dne 19.6.2025 a souhlas se zrychleným řízením ze dne 19.8.2025 (*dojde ke střetu*)

- ČEPS vyjádření zn.:05748/2025/CEPS ze dne 17.6.2025 (*nenachází se žádné sítě*)
- TEPLLO HB s.r.o. vyjádření ev.č. 2025462269 ze dne 19.6.2025 (*nenachází se žádná infrastruktura*)
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, odbor správy majetku vyjádření k existenci sítí č.j.:KRPJ-695-710/ČJ-2025-1600MN ze dne 8.7.2025 (*nenachází se sítě*)
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-3387-6/HB-2025 ze dne 22.9.2025
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:R/2025/116192/2 ze dne 10.7.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko č.j.:R/2025/117067 (bez podmíněčné)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/7913/2025/JSOB ze dne 25.8.2025
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření k PD č.j.:KRPJ-94705-2/ČJ-2025-161606-MULL ze dne 21.8.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Město Havlíčkův Brod (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn), Bc. Anna Eislerová, Karel Eisler, Eliška Eislerová, Jana Eislerová, Václav Čapek, Dana Čapková, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavba se nachází v ploše SM – Plocha smíšená obytná městská, kde je přípustným způsobem využití bydlení v rodinných domech a po navržené změně v užívání části stavby na ordinaci převládá účel využití budovy rodinný dům. Minoritní účel užívání ordinace je občanskou vybaveností, která je hlavním způsobem využití v dané ploše. Účel užívání není ani v nepřípustném účelu využití plochy. Rodinný dům včetně občanského využití je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí

připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel

Alena Kučerová, Humpolecká č.p. 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jiří Kučera, Humpolecká č.p. 1502, 580 01 Havlíčkův Brod 1, **které zastupuje MOKA atelier s.r.o.,**
IDDS: bkji6fn

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Anna Eislerová, Staropramenná č.p. 3228/17b, 150 00 Praha 5-Smíchov

Karel Eisler, náměstí Junkových č.p. 2870/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Eliška Eislerová, IDDS: e4mdjnx

Jana Eislerová, Humpolecká č.p. 1503, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Čapek, Humpolecká č.p. 1501, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Čapková, Humpolecká č.p. 1501, 580 01 Havlíčkův Brod 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

hlavní projektant:
Ing. Petr Miláček, IDDS: mcpmcfc

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.