

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/838/2025/Ku

Havlíčkův Brod, dne 6.10.2025

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz

JID: 93461/2025/muhb

Z/2025/99105

R/2025/164502

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.7.2025 podali **Lucie Sedláčková, nar. 24.8.1992, Nerudova 370, 507 32 Kopidlno, Tomáš Sedláček, nar. 22.6.1990, U Pily 1402, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Tomáš Novák, IČO 06196152, nar. 26.6.1995, Lipnice nad Sázavou 57, 582 32 Lipnice nad Sázavou** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RODINNÝ DŮM
Havlíčkův Brod, Šmolovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 924/15, 924/11 v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům
 - nepodsklepený jednopodlažní, dům je tvořen dvěma propojenými částmi (obdélníkového půdorysu 12m x 7,8m a čtvercového půdorysu 7,8m x 8,3m)
 - střecha plochá s výškou atiky +3,9m od +0,00(= podlaha 1. NP)
 - konstrukce dřevěná
 - 1. NP bude obsahovat zádveří a chodbu, šatnu, koupelnu, spíž, pracovnu, technickou místnost, obývací pokoj s kuchyní, chodbu, ložnici, 2x pokoj a koupelnu
 - dům bude umístěn v jihozápadní části pozemku parc. č. 924/15, 20m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 924/12
 - vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s venkovní jednotkou
 - parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a pod přístřeškem
 - zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou (délka 1,5m), splaškové vody budou svedeny do kanalizace novou přípojkou (délka 27m), elektřina v pilíři na hranici pozemku
 - dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a do vsaku
 - bude provedeno dopravní připojení k místní komunikaci na pozemek parc. č. 927
- Přístřešek na parkování
 - nepodsklepený jednopodlažní s půdorysnými rozměry 7,8m x 5,4m
 - střecha plochá s výškou +2,8m od +0,00(= podlaha 1. NP)

- konstrukce dřevěná, částečně otevřená
- stavba bude obsahovat parkovací stání a sklad provozních věcí
- stavba bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc. č. 924/15, 6,1m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 929/1

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Honzárek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Součástí tohoto rozhodnutí je Koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/99105, R/2025/100805 ze dne 11.7.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky a dále je součástí Závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/1372/2025/Sa ze dne 3.10.2025 a stavebník je povinen dodržet podmínky v něm uvedené:

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba RD Sedláčkoví**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 924/15 v k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře

471 m² a na pozemku parc. č. 924/11 v k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 35 m² celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0506 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch o výměře 506 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 52 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 924/15 v k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodářného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 52 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaného pozemku parc. č. 924/15 v k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do podzemní retenční nádrže s přepadem do vsakovacích bloků o ploše 10 m².
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 506 m², a to ve výši cca 4.271 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 2748/1 v k. ú. Havlíčkův Brod, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba rodinného domu, bude umístěna v souladu s předloženým zákresem stavby do katastrální mapy (je součástí PD), a to ve vzdálenosti větší než 27 m od PUPFL parc. č. 2748/1 v k. ú. Havlíčkův Brod.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP), jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu), po provedeném správním řízení dle správního řádu vydává Lucii Sedláčkové, datum narození 24.08.1992, trvalý pobyt Nerudova č. p. 370, 507 32 Kopidlno, Tomáši Sedláčkovi, datum narození 22.06.1990, trvalý pobyt U Pily č. p. 1402, 580 01 Havlíčkův Brod, zastoupené na základě plné moci Ing. Tomášem Novákem, IČO 06196152, sídlo Lipnice nad Sázavou č. p. 57, 582 32 Lipnice nad Sázavou (dále jen žadateli)

s o u h l a s

podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

k akci „Novostavba RD Sedláčkovi“ na pozemcích p. č. 924/11 a 924/15, oba v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu, na pozemku p. č. 924/15 se nachází drobný vodní tok IDVT 10240210.

Název vodního toku: bezejmenný vodní tok (IDVT 10240210)

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0760-0-00

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0240 Žabinec od pramene po ústí do toku Sázava

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Orientační určení polohy stavby: souřadnice X 1107743 a Y 668113 (S-JTSK)

Podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky, za kterých se souhlas vydává:

- Stavba bude v souladu s místním územním plánem.
- Stavba, její umístění a případně realizace oplocení nepoškodí drobný bezejmenný vodní tok IDVT 10240210, který prochází podél lesa pozemkem stavby, p.č. 924/15 k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu (§ 52 vodního zákona (VZ) – povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi). Vodní tok je v místě pozemku zatrubněn.
- V průběhu výstavby a po dobu životnosti stavby nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami, podle ustanovení § 39 VZ. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Veškerá mechanizace používaná na stavbě bude mít ekologické provozní náplně.
- Stavebník si bude vědom veškerých rizik vyplývajících z umístění RD v blízkosti vodního toku (hrana RD cca 15 – 20 m od VT). Technické řešení stavby bude přizpůsobeno skutečnosti, že se jedná o zástavbu v blízkosti vodního toku (inundace). Správci vodních toků - Povodí Vltavy, státní podnik, nesmí vlivem stavební činnosti vzniknout žádné škody ani náklady. Povodí Vltavy, státní podnik, nenese zodpovědnost za případné škody způsobené chodem velkých vod a ledů na budovaném objektu/zařízení či na stabilitě terénu.

7. Součástí tohoto rozhodnutí je vyjádření č.j. KRPJ-65916-2/ČJ-2025-161606-MULL ze dne 2.6.2025, které vydala Policie ČR, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Policie České republiky, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci **vydává souhlas se zřízením nového připojení**, které bude umístěno a zhotoveno dle předložené projektové dokumentace, se zdůrazněním na splnění následujících podmínek:

- zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené místní komunikace v katastru obce Šmolovy u Havlíčkova Brodu, přičemž musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost,
 - odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na dotčenou místní komunikaci,
 - sjezd musí být stavebně upraven tak, aby umožňoval plynulé přejetí vozidla, a to s maximálním podélným sklonem do 8 %,
 - povrch sjezdu bude proveden ze snadno čistitelného vozovkového krytu,
 - při výjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, přičemž v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1,
 - v rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.
8. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydali: ČEZ Distribuce a.s - vyjádření zn. 001163719340 ze dne 16.6.2025, VAK HB a.s. - souhlas č.j. VAK/Jn/2025/0825 ze dne 4.6.2025, CETIN a.s. - souhlas č.j. 148134/25 ze dne 29.5.2025, Povodí Vltavy, s.p. - stanovisko a vyjádření zn. PVL-37693/2025/240-Se ze dne 11.7.2025.
9. Stavebník je povinen
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Tomáš Sedláček, nar. 22.6.1990, U Pily 1402, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lucie Sedláčková, nar. 24.8.1992, Nerudova 370, 507 32 Kopidlno

Odůvodnění:

Dne 8.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Protokol o stanovení radonové indexu pozemku stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2025/101751/2 ze dne 4.6.2025
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát - souhlas se zřízením nového sjezdu Č. j. KRPJ-65916-2/ČJ-2025-161606-MULL dne 2.6.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod - koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/99105, R/2025/100805 ze dne 11.7.2025, závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/1372/2025/Sa ze dne 3.10.2025
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 001163719340 ze dne 16.6.2025
- VAK HB a.s. - souhlas č.j. VAK/Jn/2025/0825 ze dne 4.6.2025
- CETIN a.s. - souhlas č.j. 148134/25 ze dne 29.5.2025
- Povodí Vltavy, s.p. - stanovisko a vyjádření zn. PVL-37693/2025/240-Se ze dne 11.7.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Milan Bábík, nar. 30.5.1978, Dolík 57, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Věra Bergerová, nar. 27.1.1945, Dolík 55, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Miroslav Domkář, nar. 13.1.1974, Šmolovy 229, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Domkář, nar. 4.1.1969, Dolík 211, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jaromír Duben, nar. 18.10.1941, Měděnecká 49, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 924/15, 924/11 v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše "BV" – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití jsou rodinné domy. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu "BV" a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Tomáš Sedláček, IDDS: k3eyp7k, Lucie Sedláčková, Nerudova č.p. 370, 507 32 Kopidlno zastoupení:
Tomáš Novák, IDDS: ww5tzvh

další účastníci

Milan Bábík, Dolík č.p. 57, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Věra Bergerová, Dolík č.p. 55, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Domkář, Šmolovy č.p. 229, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Domkář, Dolík č.p. 211, Šmolovy, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jaromír Duben, Měděnecká č.p. 49/15, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

na vědomí hlavní projektant

Pavel Honzárek, IDDS: qznt9ct

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.