

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/130635, R/2025/132186
Datum 29.09.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti společnosti FuelingBest s.r.o., IČO 11898321, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 11.07.2025 xxxxxxxxxxxx (dále jen zástupkyní žadatele), podané dne 14.07.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 24.09.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Novostavba výrobní haly“, na pozemcích parc. č. 1019/7, 1012/9, 1019/2, 1019/10 a parc. č. st. 223 a 198, všechny v k. ú. Mírovka, zpracované zástupkyní žadatele a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1003357, datum vypracování 06/2025, č. zakázky P/006/2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Novostavba výrobní haly**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **se zásahem do krajinného rázu**. Záměr bude realizován v souladu s PD **za těchto podmínek**:

1. Barva povrchové úpravy bude zohledňovat začlenění stavby do krajiny (tlumené odstíny zemitých barev).
2. Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Zásah do krajinného rázu (ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 3) je novostavba výrobní haly na pozemcích parc. č. 1019/7, 1012/9, 1019/2, 1019/10 a parc. č. st. 223 a 198, všechny v k. ú. Mírovka. Rozměry navrhované haly jsou cca 16 m x 24,5 m, výška hřebene pultové střechy se sklonem 5,2 % činí 10 m. Stěny a střecha budou opláštěny PIR panely. Výrobní hala bude sloužit jako výroba ocelových nádrží. V hale budou umístěny nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší – svařování kovových materiálů s celkovým el. příkonem do 1 000 kW a aplikace nátěrových hmot s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel do 0,6 t/rok. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody posoudil PD. V rámci řízení bylo dne 06.08.2025 provedeno místní šetření, z něž byl sepsán protokol, jenž je součástí spisu a byla pořízena fotodokumentace.

Zamýšlený objekt bude umístěn na jižním okraji stávajícího průmyslového areálu v místní části Havlíčkova Brodu Baštinov. Aktuálně se na předmětném místě nachází malá stavba a nájezdová rampa pro opravu aut. Areál je oplocen drátěným pletivem. Jižním směrem, za příjezdovou komunikací k zadní části areálu se nachází rozsáhlé pozemky s neudržívanou rozptýlenou zelení (především listnaté stromy a keře). Za asfaltovou komunikací ve směru na Havlíčkův Brod se nachází rybník, na nějž směrem na západ navazuje břehový porost. V širším okolí se nachází elektrická rozvodna Mírovka a výrobní závod společnosti Futaba Czech, s.r.o.. Terén se dále svažuje severovýchodním směrem k železniční trati, vedoucí údolní nivou řeky Šlapanky. Budoucí hala nevystupuje výrazně nad horizont, svým vzhledem naváže na stávající zástavbu průmyslového předměstí Havlíčkova Brodu.

Dopad na krajinný ráz bude dále eliminován volbou materiálového a barevného řešení povrchové úpravy (materiály v tlumených odstínech barev). Objekt nebude nepříznivě zasahovat do stávajícího panoramatu v území, nebude zde dominovat svými rozměry ani výškou.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že umístění nově navrhované stavby nebude mít negativní vliv na krajinný ráz v lokalitě, jelikož objekt bude, kromě neutrální barvy povrchové úpravy, ještě dostatečně odcloněn stávajícími dřevinami a reliéfem v okolí. Po ukončení stavebních prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Realizaci záměru výstavby haly nedojde k výraznému zhoršení současného stavu. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí. Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody ve výroku II. jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek ve výroku II. uvedených.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Mgr. Monika Žáková
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

FuelingBest s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město
(zastoupená zástupkyní žadatele)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub