

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/887/2025/Ku

Havlíčkův Brod, dne 30.9.2025

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz JID: 103529/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.6.2025 podali **MDDr. Alžběta Hejtmánková, nar. 12.8.1992, Rozkošská 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MDDr. Filip Hejtmánek, nar. 5.2.1992, Rozkošská 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IČO 08479143, U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE
Havlíčkův Brod, Jeronýmova č.p. 1094

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4142 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- Navržené stavební úpravy se týkají rodinného domu a samostatně stojící garáže ve vilové části města Havlíčkův Brod. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu s přistavěným zádveřím, objekt má tři podlaží včetně suterénu a podkroví. Jedná se o zděnou stavbu založenou na betonových základových pasech, stropy z ocelových nosníků s betonovými vložkami, střecha valbová, krov klasický vaznicový, krytina asfaltový šindel. Garáž je obdélníkového půdorysu, zděná, založena na základových pasech, střecha plochá, krytina falcovaný plech. Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, nenosné konstrukce svým stavem odpovídají stáří objektu (dokončení stavby 1970). Je navržena úprava vnitřní dispozice rodinného domu, přístavba garáže, přístavba terasy, nová střešní konstrukce sedlová, tvořena příhradovým vazníkem, dále zateplení fasády, střechy, podlahy na terénu a nové výplně otvorů.
- Dojde k rozšíření stávajícího dopravního napojení a k přinstalaci konzoly s elektrickým vedením. Napojení na inženýrské sítě bude zachováno stávající, vytápění bude zajištěno plynovým kotlem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Baumgartner; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001162617281 ze dne 16.5.2025.
6. Stavebník je povinen
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

MDDr. Filip Hejtmánek, nar. 5.2.1992, Rozkošská 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1

MDDr. Alžběta Hejtmánková, nar. 12.8.1992, Rozkošská 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 16.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2025/87476/2 ze dne 15.5.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/758/2025/RK ze dne 28.5.2025
- ČEZ Distribuce a.s - vyjádření zn. 001162617281 ze dne 16.5.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Alena Hejkalová, nar. 8.2.1945, Jeronýmova 923, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Hejkal, nar. 21.9.1963, Jeronýmova 923, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Karel Satrapa, nar. 10.11.1935, Roháče z Dubé 964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Helena Satrapová, nar. 13.5.1942, Roháče z Dubé 964, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petra Šťastníková, DiS., nar. 20.6.1988, Na Spravedlnosti 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1
František Šťastník, nar. 14.6.1985, Roháče z Dubé 859, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Tomáš Milichovský, nar. 2.2.1980, Roháče z Dubé 855, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vítězslav Med, nar. 14.9.1978, Jeronýmova 981, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Iveta Medová, nar. 23.4.1981, Pražská 2833, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 4142 v katastrálním území Havlíčkův Brod, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše "BI" – Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití jsou rodinné domy. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu "BI" a není tak v rozporu s Územním plánem Havlíčkův Brod.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

MDDr. Filip Hejtmánek, Rozkošská č.p. 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MDDr. Alžběta Hejtmánková, Rozkošská č.p. 2773, 580 01 Havlíčkův Brod 1 zastoupeni: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., IDDS: ir5cngd

další účastníci

Alena Hejkalová, Jeronýmova č.p. 923, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václav Hejkal, Jeronýmova č.p. 923, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karel Satrapa, Roháče z Dubé č.p. 964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Helena Satrapová, Roháče z Dubé č.p. 964, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petra Šťastníková, DiS., Na Spravedlnosti č.p. 3209, 580 01 Havlíčkův Brod 1

František Šťastník, Roháče z Dubé č.p. 859, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Tomáš Milichovský, Roháče z Dubé č.p. 855, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vítězslav Med, Jeronýmova č.p. 981, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Iveta Medová, Pražská č.p. 2833, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovо náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant (zástupce společnosti Stavitelství Adamec s.r.o.)

Ing. Aleš Baumgärtner, IDDS: x7wif3w

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.