

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/604/2025/Ku
JID: 100727/2025/muhb
Z/2025/70457, R/2025/122033

Havlíčkův Brod, dne 23.9.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.5.2025 podali

Mgr. Pavel Vodrážka, nar. 9.5.1975, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná
Miriam Cabúková, nar. 26.6.1969, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná,
kterou zastupuje Mgr. Pavel Vodrážka, nar. 9.5.1975, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

RODINNÝ DŮM

Květinov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/4 v katastrálním území Květinov.

Stavba obsahuje:

- Dopravní připojení pozemku parc.č. 423/4 sjezdem šířky 4,1 m (betonová dlažba, liniová dešťová vpust') na budoucí místní komunikaci na pozemku parc.č. 420. Vodovod DN 110, kanalizace splašková DN 300 i dešťová DN 300, příjezdová komunikace na obecním pozemku parc.č. 420 budou provedeny na základě uzavřené plánovací smlouvy s Obcí Květinov.
- Rodinný dům - 1 bytová jednotka - obestavěný prostor 590 m3, zastavěná plocha 99,5 m2, podlahová plocha 1.NP 81,7 m2, 2.NP 66,6 m2.
 - dům bude umístěn na pozemku parc.č. 423/4 a to 3 m v nejbližším místě od hranice se sousedním obecním pozemkem parc. č. 420 a 2,6 m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 423/3 (Prchalová)
 - nepodsklepený dvoupodlažní, maximální půdorysné rozměry 13,8 m x 11,3 m, střecha sedlová s výškou hřebene +7,3 m od podlahy 1. NP, konstrukce dřevěná (dřevostavba montovaná na stavbě), střešní konstrukce je dřevěným krovem
 - 1. NP bude obsahovat zádveří, technickou místnost, koupelnu s WC, obývací pokoj se stolováním a kuchyň, chodbu se schodištěm, pokoj, saunu, sklad a přístřešek na parkování (2 parkovací stání za sebou), 2. NP bude obsahovat schodiště, koupelnu, WC, chodbu, ložnici, šatnu a 2x pokoj
 - vytápění teplovodní podlahové bude zajištěno tepelným čerpadlem (vzduch/voda, se zásobníkem TUV 180 l) s venkovní jednotkou (u východní strany domu), sekundární zdroj: krbová vložka (výkon 7 kW, na dřevo, v obývacím pokoji)
 - parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a pod přístřeškem, dopravní napojení z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 420

- zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou (PE 100 SDR11 PN16 32x3,0 mm) - napojení na obecní vodovod ve veřejném prostranství parc.č. 420, vodoměrná sestava v technické místnosti domu
- likvidace splaškových vod bude řešena kanalizační přípojkou (PVC DN 125-150), v trase přípojky (na stavební parcele) revizní šachta, napojení do stoky splaškové kanalizace ve veřejném prostranství parc.č. 420
- dešťové vody ze střechy domu a sjezdu budou svedeny dešťovou kanalizací (KG DN 150,125,110) do retenční nádrže (5 m³) a do navazujícího zasakovacího prvku (šterk zajištěný geotextilií, dl.15 m, šířky 0,6 m, hl.1,5 m)
- elektropřípojka (CYKY-J 4x10 mm² + ovládací kabel CYKY-J 3x1,5 mm²) - vedle distribučního pilíře na uliční hranici pozemku bude vybudována elektroměrová rozvodnice (hlavní jistič 25 A) na uliční hranici pozemku (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s.), kabely ukončeny v bytovém rozvaděči v domě

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lukáš Dohnal, ČKAIT 1400305; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102374622 ze 24.7.2025 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001165703176 ze 24.7.2025 – vyjádření k PD
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001166373618 z 31.7.2025 – souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v OP podzemního vedení NN
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí v závazném stanovisku č.j. MHB_OZP/992/2025/RK z 31.7.2025 – souhlasném jednotném environmentálním stanovisku:

II.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 423/4 v k. ú. Květinov, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 182,5 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,01825 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 182,5 m² do hloubky cca 16 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 29 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 423/4 v k. ú. Květinov. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 29 m³ bude rozprostřena na zbývajících částí odnímaného pozemku parc. č. 423/4 v k. ú. Květinov, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.

6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do podzemní retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do zasakovacího prvku o ploše 9 m².

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 182,5 m², a to ve výši cca 3.687 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně – konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Príslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) souhlasí s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 417, 416 a 424, vše v k. ú. Květinov, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Samotná stavba rodinného domu, bude umístěna v souladu s předloženým zákresem stavby do katastrální mapy (je součástí PD), a to ve vzdálenosti větší než 20 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 417 v k. ú. Květinov.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu (geodetické zaměření stavby rodinného domu), vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize vnitřních instalací včetně hromosvodu, revize komínu, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány

změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Miriam Cabúková, nar. 26.6.1969, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná

Mgr. Pavel Vodrážka, nar. 9.5.1975, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná

Odůvodnění:

Dne 15.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka, projektová dokumentace, Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (zpracovatel Vladislav Pavelek, stanovený radonový index pozemku VYSOKÝ), smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného el.zařízení k distribuční soustavě, plánovací smlouva s Obcí Květinov – realizace veřejné technické a dopravní infrastruktury, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení v zájmovém území stavby + souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení + vyjádření k projektové dokumentaci
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSV/12896/2025/HB/HOK/Čej z 9.7.2025 (souhlas, upozornění že vydané závazné stanovisko je platné pouze pro navržený typ tepelného čerpadla. V případě změny umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla, jeho typu či výrobce, není vyloučen požadavek pro zpracování hlukového posouzení (měření hluku) z provozu tepelného čerpadla. V případě, že nebudou hygienické limity hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru v denní a noční době dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná protihluková opatření.)
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. MHB_OZP/992/2025/RK z 31.7.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. b, c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Obec Květinov (*jedná se o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zároveň je vlastníkem pozemku parc.č. 420, který bude přímo dotčen přípojkami inž.sítí*), Miriam Cabúková, Mgr. Pavel Vodrážka (*vlastníci stavebního pozemku parc.č. 423/4*), ČSOB Hypoteční banka, a.s. (*subjekt s jiným věcným právem ke stavebnímu pozemku parc.č. 423/4 – zástavní právo smluvní*), Stanislava Prchalová (*vlastník sousedního pozemku parc.č. 423/3*), Lukáš Vencovský (*vlastník sousedního pozemku parc.č. 417*), dědici po zemřelém vlastníku sousedního pozemku parc.č. 424 k.ú. Květinov (*Antonín Adamec, Hřebečská č.p. 2674, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1*), ČEZ Distribuce, a. s. (*vlastník distribuční sítě el.energie, na kterou bude stavba napojena*)

Stavební úřad vyrozuměl oznámením ze 14.8.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 18.9.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění závazného stanoviska č.j. MHB_OZP/992/2025/RK z 31.7.2025 – souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného MÚ Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 4) je novostavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 423/4 v k. ú. Květinov. Umístění stavby je patrné ze zákresu situace do katastrální mapy, který je nedílnou součástí PD. Stavebníkem je žadatel a Miriam Cabúková, datum narození 26.06.1969, trvalý pobyt Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Zemědělský půdní fond, lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území, na ploše Z.7a, BV. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Květinov. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 423/4 v k. ú. Květinov o výměře 182,5 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 4,04 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 75011 (III. třída ochrany). Celková výsledná částka odvodů za odnětí 182,5 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 5 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 75011 zařazeny do III. třídy ochrany.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Příslušný SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 417, 416 a 424, vše v k. ú. Květinov. Samotná stavba rodinného domu je dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti 21,050 m od PUPFL parc. č. 417 v k. ú. Květinov.

Nejbližší PUPFL parc. č. 417 v k. ú. Květinov je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako jiný pozemek označený 246Ba501 s využitím jako mez.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti SSL. SSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku III., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Stavba rodinného domu dle předloženého zákresu situace do katastrální mapy je umístěna v dostatečné vzdálenosti od PUPFL a nebude, tak mít negativní dopad na hospodaření na PUPFL parc. č. 417, 416 a 424, vše v k. ú. Květinov.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Sdělení orgánu ochrany přírody a krajiny:

Na větší části pozemku je vymezen regionální biokoridor Hradiště - Úsobský potok (RK 439), který je součástí územního systému ekologické stability. Záměrem není dotčen regionální biokoridor. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je navrženo v souladu schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM KVĚTINOV, který byl schválen dne 15.6.2017 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Květinov, které nabylo účinnosti 11.7.2017, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 23.7.2024. Záměr stavby rodinného domu je navržen v zastavitelném území obce, v ploše BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ s označením Z.7a, která je vymezena pro bydlení v rodinných domech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel – stavebník

Mgr. Pavel Vodrážka, IDDS: yddubkh

Miriam Cabúková, Karlovo náměstí č.p. 538, 588 13 Polná v zast. Mgr. Pavel Vodrážka, IDDS: yddubkh

další účastníci

Stanislava Prchalová, Květinov č.p. 61, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lukáš Vencovský, Květinov č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Květinov, IDDS: xvtayb5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Lukáš Dohnal ČKAIT 1400305, IDDS: 7zj8me5

dále obdrží veřejnou vyhláškou (dle ust. § 25 odst.1-3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědici po zemřelém vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 424 k.ú. Květinov - Antonín Adamec, Hřebečská č.p. 2674, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

ke zveřejnění obdrží

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor vnitřní správy

Obecní úřad Květinov, IDDS: xvtayb5

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !