

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/895/2025/IB

Havlíčkův Brod, dne 18.9.2025

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 99553/2025/muhb

Záměr: Z/2025/149293

Řízení: R/2025/176467

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IČO 28772504, Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Marcel Wilczek, IČO 01650840, Březová 529, Ráj, 734 01 Karviná 4 (dále jen "stavebník") dne 12.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 3231 a č.p. 3232
Na Výšině, Havlíčkův Brod

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. st. 5308, st. 5309 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Přesah zateplení a lodžii nad pozemky parc.č. 994/4, 1003/116, 1003/117, 1003/126, 1003/129 a 1003/130.

Popis záměru:

- Jedná se o změnu stávajícího bytového domu spočívající v provedení sanace a zateplení fasády, v prodloužení lodžii a výměně stávajících otvorových výplní. Před zahájením budou odstraněny tyto konstrukce: okapový chodník a přiléhající zpevněné plochy, lehké dřevěné sendvičové stěny s balkonovými sestavami včetně podlah lodžii, zábradlí a klempířských prvků.

V místě dřevěných stěn budou vyzděny balkonové stěny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, lodžiové desky budou prodlouženy o 60 cm. Nové otvorové výplně jsou navrženy z plastových profilů s izolačními trojskly. Okolo domu bude provedeno odkopání do hloubky cca 0,1 m pod úroveň podlahy 1. PP. Nový okapový chodník bude proveden z hladkých betonových dlaždic 50x50x5 cm uložených do šterkového lože, vstupní schodiště budou opravena. Fasáda bude zateplena tepelně izolačním kompozitním systémem tl. 160 mm. Do inženýrských sítí nebude zasahováno.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IDDS: gwtja43, které zastupuje
Ing. Marcel Wilczek, IDDS: v3pkrmw

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Mgr. Martin Jelínek, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Irena Jelínková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Roman Látera, Lípa č.p. 267, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Ing. Aleš Menoušek, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Božena Menoušková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Siebenbürger, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavla Čiháková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Kodejšová, Skuhrov č.p. 131, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu

Mgr. Ing. Josef Chlubna, IDDS: mdfebsa

Jarmila Chlubnová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Veronika Veselá, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Miloš Růžicka, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Markéta Berzédiová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jaroslav Fišer, IDDS: cwh4auw

Vladimíra Fišerová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Nadija Krsková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Aleš Diviš, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marta Divišová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jozef Jánošík, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dagmar Jánošíková, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. František Jedlička, IDDS: wake6b6
Marie Jedličková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Josef Starý, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
PhDr. Etela Stará, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Cakl, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. David Rohlík, IDDS: 6rpnkaz
Bc. Vladimír Lank, IDDS: x83a7es
Jiřina Harazimová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Vítů, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslava Vítů, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miluše Dorazilová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Prokopec, IDDS: b6t9sku
Hana Prokopcová, Humpolecká č.p. 448, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaromír Plíhal, Slavičková č.p. 4222/18, 586 01 Jihlava 1
Jaroslava Plíhalová, Slavičková č.p. 4222/18, 586 01 Jihlava 1
Iva Sedláková, Dis., Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Stanislav Dlouhý, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ivana Dlouhá, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Fialová, Příčná č.p. 194, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Radek Šerý, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavla Stejskalová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Dobrozemská, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jitka Machová, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Roman Rajdl, Bělá č.p. 4, 584 01 Ledec nad Sázavou
Bohumila Florianová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Michal Sedláček, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Sedláčková, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Leo Šerý, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Šerá, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Karel Netolický, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Netolická, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Rouhová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Adilbish Sanjmyatav, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Oyuntsetseg Vanchig, Na Výšině č.p. 3231, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Daniel Rejl, Letná č.p. 658, 583 01 Chotěboř
Martin Pultr, U Hřbitova č.p. 2777/24, 586 01 Jihlava 1
Barbora Čelanská, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1, **které podle § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IDDS: gwtja43**

osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům
Veronika Poláková, Kravařova č.p. 191/2, 796 01 Prostějov 1
Kateřina Müllerová, Žeranovská č.p. 4159/13, 796 01 Prostějov 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Karel Látera, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anežka Láterová, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Luděk Pultr, Na Výšině č.p. 3232, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Věra Procházková, Humpolecká č.p. 1401, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci řízení, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou:

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

vlastníci pozemků parc.č. st. 5310, 994/4, 1003/116, 1003/117, 1003/118, 1003/126, 1003/129 a 1003/130 v katastrálním území Havlíčkův Brod

správci technické infrastruktury

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

hlavní projektant

Ing. Kateřina Miholová, IDDS: z9zr5dw

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení).

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!