

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/793/2025/Pa

Havlíčkův Brod, dne 8.9.2025

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 94087/2025/muhb

Záměr: Z/2025/134103

Řízení: R/2025/152249

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.7.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HB, Petrkov parc.č. 88, 2 RD, kNN
číslo stavby IV-12-2029426
Lípa, Petrkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 88/7, 88/13 a 88/15, všechny v katastrálním území Petrkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která řeší nové kabelové vedení NN pro připojení parcely č. 88/7.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- SO 01
- Ze stávajícího pilíře X17 na pozemku parc. č. 99/7, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které povede po pozemku parc. č. 88/7 podél pozemků parc. č. 88/14, 88/13, 88/15 a nasmyčkuje nové přípojkové pilíře SS200 na pozemcích parc. č. 88/13 a 88/15.
- Celková délka trasy kabelového vedení bude cca 102 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energomontáže Votroubek s r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (hlavní projektant Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193, IT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 500 (výkres č. C.2), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
6. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
8. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy.
 - Revizní zprávu elektroinstalace.

III. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**I.**

Záměr „**IV-12-2029426 - HB, Petrkov parc. č. 88, 2 RD, KNN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 40/1 v k. ú. Petrkov, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Trasa kabelového vedení bude umístěna v souladu s předloženým zákresem situace stavby do katastrální mapy (je nedílnou součástí PD), a to ve vzdálenosti větší než 10 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 40/1 v k. ú. Petrkov.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
JUDr. Zbyněk Petr, Ph.D.Ll.M., nar. 1.9.1982, Petrkov 52, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jiří Petr, Dr., nar. 22.3.1956, Petrkov 8, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Sochorová, nar. 8.5.1959, Petrkov 7, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 18.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Energomontáže Votroubek s r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (hlavní projektant Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193, IT00).*
- *Plná moc pro společnost Energomontáže Votroubek s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.7.2025 pod zn. 0102371767.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.7.2025 pod zn. 0701000346 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 18.7.2025 pod zn. 1100266761 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.7.2025 pod zn. 0201900724 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 18.7.2025 pod zn. 5003373599 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.7.2025 pod zn. 198854/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ze dne 18.7.2025 pod č. j. O25070262952 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočiny, odbor informatiky ze dne 22.5.2025 (stavbou nebudou dotčeny zájmy sítě ROWANet ve vlastnictví Kraje Vysočina).*
- *Vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 10.6.2025 pod zn. VO/2025/208 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.7.2025 pod č. j. 250718-1409848649 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 16.6.2025 pod č. j. MHB_OZP/849/2025/RK.*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 11.6.2025 pod č. j. KRPJ-695-592/ČJ-2025-1600MN (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 23.5.2025 pod č. j. NPU-372/44150/2025.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Lípa (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), JUDr. Zbyněk Petr, Ph.D.Ll.M., Ing. Jiří Petr, Dr., Hana Sochorová (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LÍPA, který byl schválen dne 29.9.2009 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Lípa, které nabylo účinnosti 16.10.2009, resp. se stavem po vydání změny č. 3 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.7.2024. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 88/7, 88/13 a 88/15, všechny v katastrálním území Petrkov, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „Plochy bydlení – plochy bydlení v rodinných domech - BR“. V ploše lze umístit mimo jiné i stavby a zařízení technické infrastruktury, podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí - záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 40/1 v k. ú. Petrkov. Stavba je dle předloženého zákresu umístěna ve vzdálenosti větší než 10 m od nejbližšího PUPFL uvedeného výše.

Nejbližší PUPFL parc. č. 40/1 v k. ú. Petrkov je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako lesní porost 243Ea8 se zastoupením břízy (40%), modřínu (40%), smrku (20%) ve věku 81 let se zakmeněním 8.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti SSL. SSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Záměrem dle předloženého zákresu situace do katastrální mapy nedojde ke zhoršení možností řádného obhospodařování PUPFL parc. č. 40/1 v k. ú. Petrkov, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od navrhované stavby.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Podmínky uvedené ve vyjádření a závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:***účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník***

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Lípa, IDDS: fi9arqb

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

JUDr. Zbyněk Petr, Ph.D.Ll.M., IDDS: 8vi8m9n

Ing. Jiří Petr, Dr., IDDS: 2csuqab

Hana Sochorová, Petrkov č.p. 7, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Luboš Hanuš, IDDS: s8dqn3x

Ke zveřejnění obdrží:

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!