

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/769/2025/soch-5
Z/2025/120695, R/2025/147410
JID: 94118/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 4.9.2025

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 5.8.2025 podala společnost **Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, kterou zastupuje **DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB U CIHLÁŘE, HAVLÍČKŮV BROD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 895, 896/1, 3273, 4925, 5170, 6345, parc. č. 1052/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druha účel staveb: Odstranění 10 objektů v areálu Technických služeb města Havlíčkův Brod na severním okraji města Havlíčkův Brod.

- Objekt č. 1: Administrativní budova č.p. 2886 na pozemku stp.č. 4925 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o jednopodlažní montovanou dřevostavbu zastřešenou sedlovou střechou. Opláštění z ezalitových desek obsahuje azbest. V objektu se nachází zázemí pro zaměstnance a kanceláře. Půdorysné rozměry objektu 21,76 x 12,7 m, výška 4,6 m, zastavěná plocha 276,352 m², podlahová plocha 243,33 m².
- Objekt č. 2: Sklad na pozemku parc.č. 1052/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o montovanou halu opláštěnou vlnitým plechem. Půdorysné rozměry 15,79 x 6,59 m, výška 3,7 m, zastavěná plocha 105 m², podlahová plocha 102,04 m².
- Objekt č. 3: Garáže na pozemku parc.č. 1052/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o montovanou halu opláštěnou vlnitým plechem. Půdorysné rozměry 40,01 x 6,3 m, výška 3,7 m, zastavěná plocha 247,38 m², podlahová plocha 240,06 m².
- Objekt č. 4: Garáže na pozemku stp.č. 3273 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o halu tvořenou ocelovými rámy opláštěnou trapézovým plechem. Půdorysné rozměry 45,94 x 12,4 m, výška 6,17 m, zastavěná plocha 560,468 m², podlahová plocha 515,1 m².
- Objekt č. 5: Garáže na pozemku parc.č. 1052/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou montovanou halu, zastřešení je kombinací sedlové a pultové střechy. Půdorysné rozměry 31,0 x 12,35 m, výška 3,2 m, zastavěná plocha 324,12 m², obestavěný prostor 3,16 m³.

- Objekt č. 6: Sklad na pozemku stp.č. 896/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o tradiční zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt s podkrovím, zastřešení sedlovou střechou. Půdorysné rozměry 54,3 x 10,1 m, výška 8,85 m, zastavěná plocha 556,58 m², obestavěný prostor 4065 m³.
- Objekt č. 7: Kanceláře, váha a šatna na pozemku stp.č. 895. Jedná se o tradiční zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt s podkrovím, zastřešení sedlovou střechou doplněnou o pultovou střechu. Půdorysné rozměry 14,95 x 9,1 m, výška 6,38 m, zastavěná plocha 126,0 m², obestavěný prostor 552,2 m³.
- Objekt č. 8: Sklad papíru na pozemku stp.č. 896/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o montovaný přístřešek. Půdorysné rozměry 12,2 x 9,0 m, výška 6,3 m, zastavěná plocha 109,8 m², obestavěný prostor 498,5 m³.
- Objekt č. 9: Sklad elektroodpadu na pozemku stp.č. 5170 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou montovanou halu zastřešenou sedlovou střechou. Půdorysné rozměry 24,1 x 6,2 m, výška 3,9 m, zastavěná plocha 149,4 m², obestavěný prostor 582,74 m³.
- Objekt č. 10: Sklad chemikálií na pozemku stp.č. 6345 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Jedná se o malý objekt z betonových panelů. Půdorysné rozměry 6,77 x 4 m, výška 2,54 m, zastavěná plocha 24,5 m².

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 28.12.2030. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána žadateli po právní moci rozhodnutí (zpracovatel dokumentace STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s r.o., IČ 25285122, hlavní projektant Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) žadatel oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Způsob provedení bouracích prací: stavby budou odstraňovány postupným strojním a ručním rozebíráním.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny. Vlastník je povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a respektovat podmínky z jejich stanovisek. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Vzniklé výkopy budou zasypávány zeminou po vrstvách 250 mm a budou průběžně hutněny. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénů.

III. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2025/120695, R/2025/122383 ze dne 30.7.2025:

I.

Záměr „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) souhlasí dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za této podmínky:

- *Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní listek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- *Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)*

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1.

Odůvodnění:

Dne 5.8.2025 podal žadatel žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování,
- souhlas vlastníka stavby,
- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s r.o., IČ 25285122, hlavní projektant Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/128326 ze dne 15.7.2025
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2025/120695, R/2025/122383 ze dne 30.7.2025,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavební úřad v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího odstranění na okolí dospěl k závěru, že účastníkem územního jsou: Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2 (žadatel), Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub (vlastník staveb), ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu, CETIN a.s., IDDS: qa7425t (vlastníci sítí technické infrastruktury), osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: stp.č. 610/1, 610/2, 840, 5088, 5835, 6374, 6407, 6423, 6457, 6424, 6426, 6427, 6428, 6429, 6097, 7706, 6310, 7779, parc.č. 1055/10, 1054/1, 1055/2, 1054/10, 1054/27, 1054/28, 1054/29, 1055/16, 1054/42, 1054/43, 1054/74, 1054/44, 1054/46, 1054/47, 1054/91, 1054/10, 1054/48, 1054/51, 1056/9, 1056/3, 1056/7, 1056/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stp.č. 610/1, 610/2, 840, 5088, 5835, 6374, 6407, 6423, 6457, 6424, 6426, 6427, 6428, 6429, 6097, 7706, 6310, 7779 v katastrálním území Havlíčkův Brod (vlastníci sousedních pozemků a staveb).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení). Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (dodejka)

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

vlastník staveb a pozemků, na kterých se stavby nachází (dodejka)

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Účastníci řízení, kterým se podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění, doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: stp.č. 610/1, 610/2, 840, 5088, 5835, 6374, 6407, 6423, 6457, 6424, 6426, 6427, 6428, 6429, 6097, 7706, 6310, 7779, parc.č. 1055/10, 1054/1, 1055/2, 1054/10, 1054/27, 1054/28, 1054/29, 1055/16, 1054/42, 1054/43, 1054/74, 1054/44, 1054/46, 1054/47, 1054/91, 1054/10, 1054/48, 1054/51, 1056/9, 1056/3, 1056/7, 1056/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stp.č. 610/1, 610/2, 840, 5088, 5835, 6374, 6407, 6423, 6457, 6424, 6426, 6427, 6428, 6429, 6097, 7706, 6310, 7779 v katastrálním území Havlíčkův Brod "

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub