

**Věc**                                **zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města**  
**Vaše značka (č. j.)**  
**Naše značka (č. j.)**        88634/2025/muhb  
                                      MHB\_ORM/66/2025/Aub  
**Datum**                            27. 8. 2025  
**Vyřizuje**                        Ing. Alena Aubusová, Ph.D.  
**Kontakt**                        569 497 132, aaubusova@muhb.cz  
**Počet listů**

### **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 27. 8. 2025**

**Přítomni:**                        Ing. Jan Matějka, Pavel Duben, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová,  
**Omluveni:**                      Ing. Vladimír Kučírek, Milan Plodík, Ing. Arch. Petr Vozáb  
**Hosté:**                         Marie Rothbauerová, Václav Kuttelwascher  
**Ověřovatelé zápisu:**        Ing. Jan Hyliš, Pavel Duben  
**Zapisovatel:**                 Ing. Josef Beneš  
**Začátek jednání:**            15:30  
**Konec jednání:**                16:22

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání. Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu.

Program jednání:

- 1. Podnět na změnu ÚP HB č. 174 – parc.č. 1661/4 a 1661/137 oba v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 2. Podnět na změnu ÚP HB č. 175 – parc.č. 931/4 a 929/15 oba v k.ú. Mírovka**
- 3. Podnět na změnu ÚP HB č. 176 – parc.č. 176/12 a 171 oba v k.ú. Květnov**
- 4. Podnět na změnu ÚP HB č. 177 - parc.č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod**
- 5. Různé**

Došlo k dohodě a členové výboru odsouhlasili, že první bude projednán bod č. 4

#### **4. Podnět na změnu ÚP HB č. 177 - parc.č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod**

Město Havlíčkův Brod v rámci řízení o oplocenku v parku a nájmu pozemků ve vlastnictví soukromého majitele parc.č. v k.ú. Havlíčkův Brod podalo podnět na pořízení změny Územního

plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ

Plocha pro navrhovanou změnu se nachází v ploše „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“, v nezastavěném území. Větší část pozemků je součástí lokálního biokoridoru LBK 24 jehož cílovým využitím je extenzivně využívaný les s převahou autochtonních dřevin. Tento lokální biokoridor je v územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit VU137. Pozemky, parc.č. 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/7, 1672/9, 1672/10, 1675/8 vše v k. ú. Havlíčkův Brod, jsou oploceny oplocenkou. Pozemky jsou součástí Parku Budoucnost. Dotčená plocha je ve třídě ochrany zemědělského půdního fondu III. Změnu využití na pozemcích parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův Brod.

S návrhem a průběhem jednání seznámila přítomné zejména paní místostarostka Rothbauerová. Na základě diskuse následně členové výboru o návrhu hlasovali a přijali své usnesení.

#### **Usnesení č. VÚPaRM/17/2025:**

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc. č. 1661/135, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/11, 1666/12, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1675/8, 1676/2 v k.ú. Havlíčkův – změna využití z ploch „ZV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ na navrhované využití na plochy zastavitelné „BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ

**Pro 7 Proti 0**

#### **USNESENÍ PŘIJATO**

##### **1. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 174 – PARC.Č. 1661/4 A 1661/137 OBA V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD**

Majitel pozemků parc.č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. . 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“.

S návrhem a průběhem jednání seznámil přítomné zejména Beneš a předseda výboru Ing. Matějka. Na základě diskuse následně členové výboru o návrhu hlasovali a přijali své usnesení.

#### **Usnesení č. VÚPaRM/18/2025:**

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití z ploch „ZO – PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu „DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“.

**Pro 7 Proti 0**

## **USNESENÍ PŘIJATO**

### **2. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 175 – PARC.Č. 931/4 A 929/15 OBA V K.Ú. MÍROVKA**

Majitelé pozemků parc.č. 929/14 a 929/15 v k.ú. Mírovka podali podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemků parc. č. 929/14, 929/15 v k.ú. Mírovka, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

S návrhem a průběhem jednání seznámil přítomné zejména Beneš a předseda výboru Ing. Matějka. Proběhla diskuse, která se týkala zejména předešlých návrhů v obdobném rozsahu, které již byly projednány výbory i zastupitelstvem. Následně členové výboru o návrhu hlasovali a přijali své usnesení.

#### **Usnesení č. VÚPaRM/19/2025:**

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 929/14 a 929/15 v k.ú. Mírovka – změna využití z ploch „NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na navrhované využití pro plochu bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“

**Pro 7 Proti 0**

## **USNESENÍ PŘIJATO**

### **3. PODNĚT NA ZMĚNU ÚP HB Č. 176 – PARC.Č. 176/12 A 171 OBA V K.Ú. KVĚTNOV**

Investor se Smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou s majitelem (p. Janem Jarošem, 1květnov 57, 580 01 Havlíčkův Brod) pozemků parc.č. 176/12 a 171 v k.ú. Květnov podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 176/12, 171, 490 v k. ú. Květnov, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ-plocha zemědělská“ na navrhované využití na plochu pro výstavbu větrné elektrárny VE „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

S návrhem a průběhem jednání seznámil přítomné zejména Beneš a předseda výboru Ing. Matějka. Se stanoviskem osadního výboru Květnov seznámil přítomné pan Kuttelwascher. Ing. Hyliš shrnul názor Kraje vysočina obsažený v zásadách územního rozvoje. Na základě diskuse následně členové výboru o návrhu hlasovali a přijali své usnesení.

**Usnesení č. VÚPaRM/20/2025:**

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 176/12, 171, 490 v k. ú. Květnov – změna využití z ploch „NZ-plocha zemědělská“ na navrhované využití na plochu pro výstavbu větrné elektrárny VE „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“ v samostatné změně ÚP Havlíčkův Brod.

**Pro 6    Proti 0    Zdržel 1****USNESENÍ PŘIJATO****5. RŮZNÉ**

V bodě různém byly ve výboru diskutovány otázky:

- Prostor u TJ Jiskra – řešení přístupu, parkování. Beneš seznámil, že město zadalo studii, kterou zpracovává Ing. Martin Liška a ve svých střednědobých plánech počítá se změnou v území (zlepšení příjezdu, ochrana chodců, navýšení parkovací kapacity)
- Podpory výstavby bytových domů – město připravuje záměr výstavby bytového domu v ul.5. května (vydáno územní rozhodnutí, podána žádost o stavební povolení, probíhá výběr dodavatele pro provádění stavby). Členové výboru byli seznámeni se záměry soukromých developerů. Zejména byl diskutován záměr výstavby bytového domu na pozemku parc.č. 1777/100 – záměr je v souladu s územním plánem, město bude účastníkem stavebního řízení

Stanovené termíny dalších Výborů pro ÚPaRM: 8.10.2025, 26.11.2025.

Konec jednání v 16:22 hod

Zapsal: Ing. Josef Beneš ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Hyliš

Pavel Duben