

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/833/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/5529, R/2025/162951

Havlíčkův Brod, dne 29.8.2025
JID: 92683/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.6.2025 podal **Václav Jakeš, nar. 17.8.1943, Lípa 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu a Zdeňka Jakešová, nar. 17.6.1944, Lípa 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu které zastupuje Tomáš Zdeněk, IČO 65250214, nar. 9.4.1974, Benešova 50, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba RD Ekord č.p. 175, Občiny, Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, Poděbaby, Občiny č.p. 175

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 243, parc. č. 222/15 v katastrálním území Poděbaby.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší přístavbu zimní zahrady ke stávajícím rodinnému domu st.pl.č. 243 ze severovýchodní strany domu na pozemku p.č. 222/15 vše k.ú. Poděbaby ke stávajícímu přístřešku pro auta. Přístavby je nepravidelného obdélníku půdorysných rozměrů 19,5m x 6,8m s částečným odskokem o 1,8m. Pod V přístavbě je navržena zimní zahrada s koupelnou (venkovní bazén 3m x 9m nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu). Součástí stavby jsou vnitřní instalace elektro, vody a kanalizace napojené na stávající rozvody rodinného domu, dešťová kanalizace z vegetační střechy svedena do vsakovací jímky z 20 bloků půdorysu 5m x 2m. V přístupném technickém prostoru pod severní částí přístavby zůstává původní studna.

Umístění stavby (viz situace v příloze):

- přístavba zimní zahrady na pozemku p.č. 222/15 ve vzdálenosti 9,9m od hranice s pozemkem p.č. 222/29, 16,9m od hranice s pozemkem p.č. 222/13 a 20,1m od hranice místní komunikace na pozemku p.č. 222/19 vše k.ú. Poděbaby.
- vsakovací zařízení umístěno na pozemku p.č. 222/15 ve vzdálenosti 4,9m od hranice s pozemkem p.č. 222/29 k.ú. Poděbaby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Zdeněk ČKAIT 0003532; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod z vydaného koordinovaného závazného stanoviska č.j.:R/2025/7003 ze dne 30.5.2025 v něm obsaženého jednotného environmentální stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí z vydaného souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 87 zákona č. 334/1992 Sb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Václav Jakeš, nar. 17.8.1943, Lípa 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Zdeňka Jakešová, nar. 17.6.1944, Lípa 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 11.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Souhlasy účastníků řízení vlastníků sousedních pozemků: Město Havlíčkův Brod, Patrik Vlk, Ing. Zuzana Vlková Vošická, Jana Königová, Tomáš Blažek, Klára Blažková
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:R/2025/77520/2 ze dne 28.4.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Město Havlíčkův Brod (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn), Patrik Vlk, Ing. Zuzana Vlková Vošická, Jana Königová, Tomáš Blažek, Klára Blažková.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Navržená stavba je ve funkční ploše BI – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, kde je v hlavním způsobu využití uveden navržený způsob bydlení v rodinných domech, kterým přístavba rodinného domu bezpochyby jest. Dále stavební úřad posuzoval, zda-li není navržená stavba v nepřípustném využití a rodinný dům zde uveden není. Tedy navržená stavba včetně limitu zastavitelnosti splňuje územní plán a je v jeho souladu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Václav Jakeš, Lípa č.p. 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Zdeňka Jakešová, Lípa č.p. 91, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu, které zastupuje Tomáš Zdeněk, Benešova č.p. 50/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Patrik Vlk, Občiny č.p. 139, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Zuzana Vlková Vošická, Občiny č.p. 139, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Königová, Občiny č.p. 199, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Tomáš Blažek, IDDS: kckumsz

Klára Blažková, IDDS: sv6fx5z

hlavní projektant

Stanislav Zdeněk, Konrádova č.p. 690, 251 64 Mnichovice, IDDS:uxejh7m

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.

Příloha koordinační situace stavby:

