

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Bytové družstvo Hůrka, IČO 64829049, Žižkov II 1301, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IČO 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná (dále jen "stavebník") dne 10.6.2025 podal žádost o povolení záměru:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Žižkov 1301 v
Havlíčkově Brodě
Havlíčkův Brod, Žižkov II č.p. 1301**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4018, parc. č. 1777/87 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Na objektu bude provedeno zateplení východní štítové stěny kontaktním zateplovacím systémem (KZS) v tl. 180 mm. Štítová stěna je zateplena 30 mm izolace, na níž je kazetový obklad, který bude odstraněn. Dále bude na objektu realizována renovace fasády na severní a jižní průčelní stěně od spodní hrany stávajícího předsazeného zateplení po oplechování. Dojde také k zateplení stropu suterénu mimo plochu schodišť minerální vatou tl. 100 mm vč. aplikace hrubě zatřené nebroušené sádrové stěrky přímo na vatu. Bude zajištěna dodávka a montáž 12 ks nových betonových lodžii vč. betonového zábradlí na jižní průčelní stěnu rozměru á 3,5m x 1,5m. Zateplena bude také jednoplášťová plochá střecha, která bude zateplena tepelným izolantem EPS 100S a EPS 150S tl. 240 mm vč. střešní foliové krytiny.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Bytové družstvo Hůrka, IDDS: 948tqt4, které zastupuje IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IDDS: jc4cs6n

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod I

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o., IDDS: qsvbjsu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 4017 v katastrálním území Havlíčkův Brod

hlavní projektant

Ing. Pavel Šimek, IDDS:eiut8q7

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/786/2025/Ha ze dne 28.8.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*