

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/802/2025/Ve
JID: 89920/2025/muhb
Z/2025/127990, R/2025/156492

Havlíčkův Brod, dne 21.8.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2025 podali

Iveta Kříšiková, nar. 13.2.1985, Žižkov II 1971, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
Petr Kříšík, nar. 27.4.1986, Žižkov II 1971, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje Ing. Petr Miláček, nar. 18.5.1981, Obrvaň 50, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RODINNÝ DŮM

Pohled

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 307/9 v katastrálním území Pohled.

Stavba obsahuje:

- V návaznosti na sjezd na stavební parcelu (u severního rohu parcely, šířky 6 m, zpevněný, s propustkem) z přilehlé místní komunikace, je navržen vjezd na pozemek se 2 nezapločenými parkovacími stánkami pro osobní automobily.
- Rodinný dům - 1 bytová jednotka 4+kk, zastavěná plocha 145,7 m², užitková plocha 112,9 m². Rodinný dům nepodsklepený, přízemní, zděný, nevyužitý půdní prostor. Půdorysné rozměry: cca 15,8 x 9,3 m. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 23°, o výšce hřebene + 5,6 m od podlahy 1.NP, střešní krytina tašková. Hlavní zdroj vytápění - tepelné čerpadlo typu vzduch/voda (IVT AIR x 90 s topným výkonem až 7,32 kW), umístěné v technické místnosti, venkovní jednotka vně domu u JV zdi domu, podlahové vytápění + topné žebříky. Doplnkový zdroj vytápění - krbová kamna (max.výkon 10 kW) s nerezovým komínem. Ohřev TUV - kombinovaná akumulární nádrž s vnořeným zásobníkem (200 l) - součást tepelného čerpadla. FVE - instalace 4 ks FVE panelů (na JZ straně střechy) s akumulací do zásobníku TUV.
- Umístění rodinného domu: 6,0 - 7,1 m od uliční (SZ) hranice pozemku, 3,5 m od SV hranice pozemku s pozemkem parc.č. 307/8 (Trnkovi), cca 5,9 m od JZ hranice pozemku s pozemkem parc.č. 307/10 (Sochr).
- Dešťové vody svedeny ze střechy stavby dešťovou kanalizací (PVC KG SN4) do plastové nádrže (6500 l, voda pro zálivku zahrady) s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu tvořeného tunely AS-KRECHT (4 ks T1600, celk.vsak.plocha 17,6 m², retenční objem 9,6 m³).
- Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stoky (DN 250) v obecní komunikaci - od revizní šachty (DN 400) na parcele prodlouženo kanalizační potrubím (KG DN 150, dl. 11 m) do domu.
- Vodovodní přípojka provedená z vodovodního řadu (PE 100 RC 100), ukončená vodoměrnou šachtou na parcele - zde bude osazena vodoměrná sestava s HUV, rozvod bude prodloužen potrubím (PE 32, dl. 15 m) do domu.

- Přípojka el.energie - z pilíře na uliční hranici pozemku (západní roh), elektroměrový rozvaděč s přípojkovou skříní, vyveden zemní kabelový rozvod (CYKY 4Bx10 mm²), ukončen v rodinném domě v domovním rozvaděči v zádveři. V souběhu položen ovládací kabel (CYKY 5Cx1,5 mm²).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Miláček, ČKAIT 0010987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, funkci stavbyvedoucího bude vykonávat: Ing. František Kerbr, Nezvalova 658, Příbyslav, ČKAIT 0007176.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ve vyjádřeních:
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/S/2025/0845 z 9.6.2025 – vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, smlouva o dodávce vody
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001164263063 ze 23.6.2025 – vyjádření k PD – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN
5. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Obce Pohled stanovená ve vyjádření ze 26.6.2025:
 - Před započítím prací na připojení rodinného domu na kanalizační síť kontaktovat obec ohledně projednání podmínek připojení.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. R/2025/11560/2 ze 23.4.2025:
 - Před započítím užívání stavby bude KHS kraje Vysočina předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z maximálního provozu tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby budoucího sousedního rodinného domu na parcele č. 307/8 v k.ú. Pohled (*Trnkovi*), který se bude nacházet ve směru výdechů tepelného čerpadla. (*V PD však navrženo umístění venkovní jednotky TČ u JV zdi domu*).
 - Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního rozhodnutí (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby). KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku č.j. Z/2025/105168, R/2025/107351 z 25.6.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu Pohled“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje stavebníkovi souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 307/9 v k. ú. Pohled, druh pozemku orná půda, část o výměře 175 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0175 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 175 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 35 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 307/9 v k. ú. Pohled. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3. Schválený plán hospodárneho využiti kulturních vrstev půdy - skryvka kulturních vrstev půdy o objemu cca 35 m³ bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 307/9 v k. ú. Pohled, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.

4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skryvky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.

6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do dešťové jímky. Na pozemku investora bude osazena podzemní retenční nádrž, s využitím na zálivku trávníků na pozemku stavebníka a vsak o ploše 12 m².

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:

– V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 175 m², a to ve výši cca 10.667 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

– Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

– Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

– Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD je novostavba rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 307/9 v k. ú. Pohled. Stavebníkem je Petr Křišík, datum narození 28.04.1986, trvalý pobyt Žižkov II 1971, 580 01 Havlíčkův Brod.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území, na ploše Z.9 BI. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Pohled. Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF). Základní cena části zemědělského pozemku parc. č. 307/9 v k. ú. Pohled o výměře 135 m² je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 7,04 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 72911 (I. třída ochrany), část o výměře 40 m² je dle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, oceněna sazbou 1,33 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do BPEJ 76811 (V. třída ochrany).

Celková výsledná částka odvodů za odnětí 135 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 11 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 72911 zařazeny do I. třídy ochrany. Celková výsledná částka odvodů za odnětí 40 m² půdy ze ZPF bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF, vynásobena koeficientem třídy ochrany 4 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 76811 zařazeny do V. třídy ochrany. Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu (geodetické zaměření stavby rodinného domu), vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize vnitřních instalací včetně hromosvodu, revize komínu, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Petr Kříšík, nar. 27.4.1986, Žižkov II 1971, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Iveta Kříšíková, nar. 13.2.1985, Žižkov II 1971, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 9.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, dokladová část
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-2028419/VB/301128, název stavby: HB, Pohled, 7xRD, VN, TS, KNN

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Pohled (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zároveň se jedná o vlastníka sousedního pozemku parc.č. 313/2 a budoucího vlastníka prodlužovaných řadů splaškové kanalizace a vodovodu), Pavel Sochr, Tomáš Trnka, Petra Trnková (vlastníci sousedních pozemků mezujících svými společnými vlastnickými hranicemi se stavebním pozemkem), ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. (vlastníci či správci veřejné technické infrastruktury, na kterou bude stavba napojena)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Rodinný dům navržen v lokalitě 7 stavebních parcel, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území č.j. MHB_ST/614/2023/Ve z 1.12.2023 - pro umístění samostatných rodinných domů a související základní technickou a dopravní infrastrukturu včetně přípojek navržených inž.sítí, přičemž kabelový rozvod distribučního vedení NN zajistí včetně projednání ČEZ Distribuce, a.s. a případné plynovodní přípojky si zajistí až budoucí vlastníci stavebních parcel. Sjezd na stavební parcelu (šířky 6 m, zpevněný, s propustkem) řešen z přilehlé místní komunikace, přičemž přesné umístění sjezdů na parcely bylo v územním rozhodnutí stanoveno až v jednotlivých projektových dokumentacích rodinných domů. V návaznosti na navržený vjezd v severním rohu parcely jsou na parcele navržena 2 nezaplacená parkovací stání pro osobní automobily.
- V souvislosti s výše uvedenými souvisejícími stavbami veřejné a dopravní infrastruktury upozorňujeme, že kolaudace dokončené stavby rodinného domu bude možná až po zkolaudování všech souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě v rozsahu daném územním rozhodnutím a případnými následnými povoleními těchto staveb (§ 193 odst.1 písm.e, stavebního zákona).

Soulad záměru rodinného domu s Územním plánem Pohled byl posouzen v rámci výše uvedeného územního řízení resp. územního rozhodnutí, projednávaný záměr je rovněž v souladu se současně platným Územním plánem Pohled.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatelé v zastoupení + hlavní projektant
Petr Kříšík, Iveta Kříšíková v zast. Ing. Petr Miláček, IDDS: mcprmcfc

další účastníci

Obec Pohled, IDDS: emgavya

Pavel Sochr, Beckovského č.p. 2579, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Tomáš Trnka, IDDS: vw5vtzc

Petra Trnková, IDDS: 55ny27c

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.