

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/1088/2025/RK
Datum 20.08.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti Městského úřadu Polná, odboru výstavby a životního prostředí, sídlo Husovo náměstí 39, 588 13 Polná (dále jen Městský úřad Polná), podané dne 22.07.2025, pro záměr dle předložených podkladů pro rozhodnutí o dělení pozemků (dále jen PD) „Dělení lesních pozemků parc. č. 444, parc. č. 451 a parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice dle geometrického plánu č. 444-50/2023“, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Dělení lesních pozemků parc. č. 444, parc. č. 451 a parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice dle geometrického plánu č. 444-50/2023**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem „Dělení lesních pozemků parc. č. 444 o výměře 5 873 m², parc. č. 451 o výměře 1 297 m², parc. č. 454 o výměře 2 093 m², vše v k. ú. Horní Věžnice“ podle geometrického plánu č. 444-50/2023 ze dne 08.08.2024 vyhotoveného xxxxxxxxxx (dále jen GP), kterým vzniknou nové pozemky parc. č. 444/1 o výměře 5 748 m², parc. č. 444/2 o výměře 105 m², parc. č. 444/3 o výměře 20 m², parc. č. 451/1 o výměře 1 235 m², parc. č. 451/2 o výměře 62 m², parc. č. 454/1 o výměře 1 943 m², parc. č. 454/2 o výměře 150 m², vše v k. ú. Horní Věžnice za předpokladu splnění níže uvedené podmínky. Navrhovaný záměr je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 12 odst. 3 a odst. 4 lesního zákona. Navrženým dělením výše uvedených původních lesních pozemků vzniknou nové pozemky, jejichž výměry budou menší než 1 ha, což vyžaduje souhlas OSSL.

Souhlas se uděluje za splnění následující **podmínky**:

- Provedení změny druhu pozemku dle GP parc. č. 444/3 o výměře 20 m² v k. ú. Horní Věžnice, a to z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku. Změna druhu pozemku bude řešena u odboru ŽP na základě žádosti vlastníka původního pozemku (případně jeho zástupce na základě plné moci) o vydání rozhodnutí v pochybnostech, zda se v případě výše uvedeného pozemku jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa a následně žádostí o změnu druhu pozemku u místně příslušného stavebního úřadu.

Bez splnění této podmínky nelze s navrhovaným dělením původního pozemku parc. č. 444 v k. ú. Horní Věžnice souhlasit.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dělením lesních pozemků (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem žádosti je dělení lesních pozemků parc. č. 444, parc. č. 451 a parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice dle geometrického plánu č. 444-50/2023. Žádost o dělení lesních pozemků podala na Městský úřad Polná obec Věžnice, IČO 00268461, sídlo Věžnice 9, 582 22 Věžnice.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Lesní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr dělení lesního pozemku z důvodů zájmů chráněných lesním zákonem vyplývajících z ust. § 12 odst. 3 a 4 lesního zákona. Z předložené žádosti je zřejmé, že je navrženo dělení lesních pozemků parc. č. 444 o výměře 5 873 m², parc. č. 451 o výměře 1 297 m², parc. č. 454 o výměře 2 093 m², vše v k. ú. Horní Věžnice dle GP na pozemky parc. č. 444/1 o výměře 5 748 m², parc. č. 444/2 o výměře 105 m², parc. č. 444/3 o výměře 20 m², parc. č. 451/1 o výměře 1 235 m², parc. č. 451/2 o výměře 62 m², parc. č. 454/1 o výměře 1 943 m², parc. č. 454/2 o výměře 150 m², vše v k. ú. Horní Věžnice.

Pozemek parc. č. 444 v k. ú. Horní Věžnice je ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx, pozemek parc. č. 451 v k. ú. Horní Věžnice je ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx a pozemek parc. č. 454 v k. ú. Horní Věžnice je ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx.

Důvodem pro dělení lesních pozemků parc. č. 444, parc. č. 451, parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice je zaměření skutečného průběhu stávající cesty, která prochází i dalšími pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny s různými druhy pozemku.

Původní pozemky parc. č. 444, parc. č. 451, parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice jsou zařízeny v lesní hospodářské osnově LHO 3 Jihlava (č. 606811) s platností od 01.01.2018 do 31.12.2027 (dále jen LHO). Konkrétně se v případě pozemku parc. č. 444 v k. ú. Horní Věžnice jedná o lesní porost 613Nc3 se zastoupením smrku (45%), dubu (33%), břízy (7%), osiky (7%), modřínu (5%), borovice (3%) ve věku 30 let se zakmeněním 10, v případě pozemku parc. č. 451 v k. ú. Horní Věžnice o lesní porost 613Nf3 se zastoupením smrku (65%), borovice (20%), břízy (10%), modřínu (5%) ve věku 30 let se zakmeněním 10 a v případě pozemku parc. č. 454 v k. ú. Horní Věžnice jedná o lesní porost 309Fa3 se zastoupením břízy (30%), borovice (25%), smrku (25%), osiky (20%) ve věku 36 let se zakmeněním 10. Navrženým dělením nedojde k dotčení lesních porostů, dojde dle GP pouze k oddělení stávající cesty, která není v LHO samostatně vylišena a je vedena jako součást výše uvedených lesních porostů.

Při venkovní pochůzce konané dne 13.08.2025 bylo zjištěno, že původní pozemky parc. č. 444, parc. č. 451, parc. č. 454, vše v k. ú. Horní Věžnice se nachází východně od obce Věžnice ve směru k rybníku „Kukle“ a jsou součástí lesního komplexu. Na výše uvedených lesních pozemcích se na většině plochy nacházejí lesní porosty ve stádiu tyčkovin s převahou smrku. Z dalších dřevin jsou ještě hojněji zastoupeny borovice, bříza, dub a modřín. Jihozápadní částí výše uvedených pozemků prochází stávající, částečně zpevněná lesní cesta. Její skutečný průběh byl v terénu, v rámci výše

uvedených lesních pozemků, zaměřen GP. Dle GP se konkrétně jedná o pozemky parc. č. 444/2 o výměře 105 m², parc. č. 451/2 o výměře 62 m² a parc. č. 454/2 o výměře 150 m², vše v k. ú. Horní Věžnice. Navrženým dělením ještě navíc vznikne pozemek parc. č. 444/3 o výměře 20 m² (dle GP délka 29,2 metrů a odhadovaná průměrná šířka 0,7 metru). Ve skutečnosti je tato část pozemku obhospodařována jako louka stejně jako navazující pozemek dle GP parc. č. 456/1 v k. ú. Horní Věžnice. Oba tyto pozemky tedy ve skutečnosti odpovídají dle katastru nemovitostí druhu pozemku trvalý travní porost.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené dělení předmětných pozemků je možné, ale pouze za předpokladu, že v případě nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 444/3 v k. ú. Horní Věžnice, bude provedena změna druhu pozemku, tzn. z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku, pravděpodobně trvalý travní porost (změnu je možné řešit u odboru ŽP žádostí o vydání rozhodnutí v pochybnostech, zda se v případě výše uvedeného pozemku jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa a následně žádostí o změnu druhu pozemku u místně příslušného stavebního úřadu).

V případě nově vzniklých pozemků dle GP parc. č. 444/2, parc. č. 451/2, parc. č. 454/2, vše v k. ú. Horní Věžnice, odbor ŽP předpokládá, že zůstanou vedeny i nadále s druhem pozemku lesní pozemky a budou dále využívány jako součást odvozní lesní cesty.

Pozemky dle GP parc. č. 444/1, parc. č. 451/1, parc. č. 454/1, vše v k. ú. Horní Věžnice, na kterých se v současné době nacházejí lesní porosty, rovněž zůstanou součástí PUPFL a bude možné je i nadále řádně lesnický obhospodařovat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že navržené dělení nebude mít negativní vliv na obhospodařování nově vzniklých pozemků dle GP parc. č. 444/1, parc. č. 444/2, parc. č. 451/1, parc. č. 451/2, parc. č. 454/1, parc. č. 454/2, vše v k. ú. Horní Věžnice. V případě nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 444/3 v k. ú. Horní Věžnice je souhlas s jeho oddělením vázán na provedení změny druhu pozemku. Tento dlouhý a úzký pozemek o výměře pouhých 20 m² není možné samostatně řádně lesnický obhospodařovat. Není takto obhospodařován ani v současné době.

V případě, že nebude provedena změna druhu pozemku dle GP parc. č. 444/3 v k. ú. Horní Věžnice nemůže OSSL s navrhovaným dělením původního pozemku parc. č. 444 v k. ú. Horní Věžnice souhlasit, neboť dle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona: „orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.“ Ze zjištěných skutečností je zcela zřejmé, že na nově vzniklém pozemku dle GP parc. č. 444/3 v k. ú. Horní Věžnice, vedeném s druhem pozemku lesní pozemek, není vzhledem k jeho rozměrům, výměře a umístění v terénu možné řádně lesnický hospodařit.

OSSL konstatuje, že záměr dělení původních pozemků parc. č. 451 a parc. č. 454, oba v k. ú. Horní Věžnice je přípustný a v případě původního pozemku parc. č. 444 v k. ú. Horní Věžnice je přípustný, ale pouze za splnění podmínky, že dojde ke změně druhu nově vzniklého pozemku dle GP parc. č. 444/3 v k. ú. Horní Věžnice z druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Sobotka
referent odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Městský úřad Polná, odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 39, 588 13 Polná – IDDS ss7b22h

Na vědomí:

Obec Věžnice, Věžnice 9, 582 52 Věžnice – IDDS t33brn4