

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/735/2025/Da
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail: jdana@muhb.cz
Záměr: Z/2024/86227
Řízení: R/2025/139326

Havlíčkův Brod, dne 15.8.2025
JID: 88410/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v tom, že stavba technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 47, 1891/4, 1893/1 v katastrálním území Veselý Žďár nebude umístěna pod terénem.

II. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_HB, Veselý Žďár, přeložka PB

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 47, 1891/4, 1893/1 v katastrálním území Veselý Žďár.

Popis povolované stavby

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební záměr řeší výměnu a přemístění podpěrného bodu č. 129, provedení svodů a připojení na stávající vrchní a zemní vedení - stavba technické infrastruktury.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stávající podpěrný bod č. 129 stojící na pozemku parc.č. 1893/1 (proti č.p. 155) bude vyměněn za nový PB 9/15kN a přemístěn na p. p. č. 1891/4 vedle vjezdu na pozemek. Stávající vedení AIFe 4x35 a AYKYz 4x16 bude naspojováno a připojeno k novému PB č. 129 (9/15kN). Dále bude proveden svod kabelem AYKY 4x16, které se připojí na stávající zemní kabelové vedení AYKY 4x16 vedoucí do skříně SP133. Dále bude proveden svod kabelem AYKY 3x120+70, které se připojí na stávající kabelové vedení AYKY 3x120+70 v místě původního podpěrného bodu č. 129 na pozemku parc.č. 1893/1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u nadzemního vedení VN 7 m na obě strany.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 250 (výkres D.2.1.), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře a ověřil autorizovaný technik Milan Schejbal ČKAIT 0601604 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**

Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury:

- společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 344137/24 ze dne 3.12.2024,
 - Obec Veselý Žďár
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 17.12.2024 pod č.j. 26327/24.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
 8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
 10. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1

Obec Veselý Žďár

Odůvodnění:

Dne 5.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., IČO 07215878, Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře a ověřil autorizovaný technik Milan Schejbal ČKAIT 0601604*
- *plnou moc k zastupování pro ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o.*
- *souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese*
- *závazné stanovisko Městského Úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí Z/2024/56227, R/2024/74034 ze dne 30.12.2024 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko – podmínky zapracovány do podmínek rozhodnutí*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. č. j. 344137/24 ze dne 3.12.2024,.*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 12.8.2025 pod č. j. KRPJ-695-850/ČJ-2025-1600MN.*
- *Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 17.12.2024 pod č.j. 26327/24*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Veselý Žďár (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Obec Veselý Žďár, Josef Meloun, CETIN a.s., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo vlastníci či správci technické infrastruktury - § 182 písm. c a d) stavebního zákona*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM VESELÝ ŽĎÁR, který byl schválen dne 18.12.2009 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Veselý Žďár, které nabylo účinnosti 6.1.2010, resp. se stavem po vydání změny č.4 územního plánu, která nabyla účinnosti 20.5.2022.

Stavba je navržena v ploše „PV – veřejná prostranství“ a „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“. Navržená stavba technické infrastruktury na pozemku parc. č. 47, 1891/4, 1893/1 v katastrálním území Veselý Žďár splňuje podmínky územního plánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Dáňa
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., Kocbeře 90, 544 64 Kocbeře

další účastníci

Josef Meloun, Veselý Žďár č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Veselý Žďár, IDDS: 8kga8nu

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS:

3qdn8g
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

hlavní projektant:
Milan Schejbal, IDDS: 45tm2cn

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.