

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Mgr. Pavel Vodrážka, nar. 9.5.1975, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná
Miriam Cabúková, nar. 26.6.1969, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná,
kteřé zastupuje Mgr. Pavel Vodrážka, nar. 9.5.1975, Karlovo náměstí 538, 588 13 Polná,

(dále jen "stavebník") dne 15.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

RODINNÝ DŮM Květinov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 423/4, 420 v katastrálním území Květinov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Dopravní připojení pozemku parc.č. 423/4 sjezdem šířky 4,1 m (betonová dlažba, liniová dešťová vpust') na budoucí místní komunikaci na pozemku parc.č. 420. Vodovod DN 110, kanalizace splašková DN 300 i dešťová DN 300, příjezdová komunikace na obecním pozemku parc.č. 420 budou provedeny na základě uzavřené plánovací smlouvy s Obcí Květinov.
- Rodinný dům - 1 bytová jednotka - obestavěný prostor 590 m³, zastavěná plocha 99,5 m², podlahová plocha 1.NP 81,7 m², 2.NP 66,6 m².
 - dům bude umístěn na pozemku parc.č. 423/4 a to 3 m v nejbližším místě od hranice se sousedním obecním pozemkem parc. č. 420 a 2,6 m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 423/3 (Prchalová)
 - nepodsklepený, dvoupodlažní, maximální půdorysné rozměry 13,8 m x 11,3 m, střecha sedlová s výškou hřebene +7,3 m od podlahy 1. NP, konstrukce dřevěná (dřevostavba montovaná na stavbě), střešní konstrukce je dřevěným krovem
 - 1. NP bude obsahovat zádveří, technickou místnost, koupelnu s WC, obývací pokoj se stolováním a kuchyň, chodbu se schodištěm, pokoj, saunu, sklad a přístřešek na parkování (2 parkovací stání za sebou), 2. NP bude obsahovat schodiště, koupelnu, WC, chodbu, ložnici, šatnu a 2x pokoj
 - vytápění teplovodní podlahové bude zajištěno tepelným čerpadlem (vzduch/voda, se zásobníkem TUV 180 l) s venkovní jednotkou (u východní strany domu), sekundární zdroj: krbová vložka (výkon 7 kW, na dřevo, v obývacím pokoji)
 - parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a pod přístřeškem, dopravní napojení z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 420
 - zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou (PE 100 SDR11 PN16 32x3,0 mm) - napojení na obecní vodovod ve veřejném prostranství parc.č. 420, vodoměrná sestava v technické místnosti domu
 - likvidace splaškových vod bude řešena kanalizační přípojkou (PVC DN 125-150), v trase přípojky (na stavební parcele) revizní šachta, napojení do stoky splaškové kanalizace ve veřejném prostranství parc.č. 420
 - dešťové vody ze střechy domu a sjezdu budou svedeny dešťovou kanalizací (KG DN 150,125,110) do retenční nádrže (5 m³) a do navazujícího zasakovacího prvku (šterk zajištěný geofextilií, dl.15 m, šířky 0,6 m, hl.1,5 m)

- elektropřípojka (CYKY-J 4x10 mm² + ovládací kabel CYKY-J 3x1,5 mm²) - vedle distribučního pilíře na uliční hranici pozemku bude vybudována elektroměrová rozvodnice (hlavní jistič 25 A) na uliční hranici pozemku (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s.), kabely ukončeny v bytovém rozvaděči v domě

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

18.9.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebníci

Mgr. Pavel Vodrážka, IDDS: yddubkh

Miriam Cabúková, Karlovo náměstí č.p. 538, 588 13 Polná v zast. Mgr. Pavel Vodrážka, IDDS: yddubkh

další účastníci

Stanislava Prechalová, Květinov č.p. 61, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lukáš Vencovský, Květinov č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Květinov, IDDS: xvtayb5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Lukáš Dohnal ČKAIT 1400305, IDDS: 7zj8me5

dále obdrží veřejnou vyhláškou (dle ust. § 25 odst.1-3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědici po zemřelém vlastníku sousedního pozemku parc.č. 424 k.ú. Květinov - Antonín Adamec, Hřebečská č.p. 2674, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

ke zveřejnění obdrží

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor vnitřní správy

Obecní úřad Květinov, IDDS: xvtayb5

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !