

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/772/2025/IK
Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz
JID: 87358/2025/muhb
Z/2025/127928, R/2025/148097

Havlíčkův Brod, dne 12.8.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.7.2025 podal

Milan Dvořák, nar. 10.7.1982, Dobrohostov 63, Lípa, 582 53 Štoky,
kterého zastupuje Ing. Lenka Klofáčová, IČO 63564742, Na Spravedlnosti 2480, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVA RD HERÁLEC Č.P. 213, PARC. Č. ST.284/1,
K.Ú HERÁLEC (638293)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 284/1 v katastrálním území Herálec.

Popis záměru:

Záměr řeší stavební úpravu stávajícího řadového domu č.p. 213 Herálec nacházejícího se na pozemku parc. č. 284/1 v katastrálním území Herálec. V domě se nachází jedna bytová jednotka v 1.NP a 2.NP. Stávající objekt dvoupodlažní s půdou. Objekt je podsklepený. Půdorys domu je obdélníkový, nebude při stavebních úpravách změněn. Střecha nad stávajícím RD je plochá. Tvar střechy zůstává beze změn.

Stavební úpravy spočívají pouze ve zřízení nového okna na SZ stěně objektu, zúžení stávajícího okna v SZ stěně a posunu okna na JV stěně, a to ve 2. NP rodinného domu:

SZ stěna: Bude osazeno okno o rozměrech 1200x 1500 mm (bude vybourán otvor o rozměru 1200x 1500mm, nad otvor budou osazeny 2 nosníky IPEč.160 o délce 1550 mm) a jedno okno stejného typu zúžením stávajícího okna v SZ stěně objektu (bude provedena dozdvíčka z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 300mm);

JV stěna: Bude osazeno okno 1500x1500mm, nad otvor budou osazeny 2 nosníky IPE č. 160 o délce 1850 mm - bude demontováno zábradlí stávající lodžie a vybourána stěna mezi pokojem a lodžii včetně vrchní podlahové krytiny lodžie (keram.dlažba), dojde k posunu nosné stěny objektu až na úroveň fasády, bude provedena dozdvíčka z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 300mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací (výkres č. C-3) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území

- s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala ing. Lenka Klofáčová, autorizovaná inženýrka ČKA 1400096 (obor pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
 5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)
Milan Dvořák, nar. 10.7.1982, Dobrohostov 63, Lípa, 582 53 Štoky

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm.b, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
Obec Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c, stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
Milan Dvořák, nar. 10.7.1982, Dobrohostov 63, Lípa, 582 53 Štoky
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d, stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
František Svoboda, nar. 4.5.1957, Herálec 212, 582 55 Herálec
Jiřina Svobodová, nar. 11.7.1959, Herálec 212, 582 55 Herálec
Rudolf Nermut, nar. 16.11.1959, Herálec 252, 582 55 Herálec
Marta Nermutová, nar. 30.5.1962, Herálec 252, 582 55 Herálec
Miroslava Dvořáková, nar. 18.1.1960, Herálec 213, 582 55 Herálec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala ing. Lenka Klofáčová, autorizovaná inženýrka ČKA 1400096 (obor pozemní stavby); hlavní projektantka*
- *Plná moc k zastupování ing. Lenkou Klofáčovou*

- *Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese (Obec Herálec, Svoboda František, Svobodová Jiřina, Nermutová Marta, Nermut Rudolf)*
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.7.2025 pod č.j. R/2025/134646/2*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí dne 4.8.2025 pod č.j. Z/2025/127928, R/2025/129473 vydalo souhlasné jednotné environmentální stanovisko*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je navržen v souladu schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HERÁLEC, který byl schválen dne 15.11.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Herálec, které nabylo účinnosti 7.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 12.6.2018. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 284/1 v katastrálním území Herálec, která se dle platného územního plánu nachází v ploše BV – bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mající zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „BV“ a není tak v rozporu s Územním plánem Herálec. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího

nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupkyně navrhovatele – žadatele (Milan Dvořák)
Ing. Lenka Klofáčová, IDDS: vyseyn4

další účastníci

František Svoboda, Herálec č.p. 212, 582 55 Herálec
Jiřina Svobodová, Herálec č.p. 212, 582 55 Herálec
Rudolf Nermut, Herálec č.p. 252, 582 55 Herálec
Marta Nermutová, Herálec č.p. 252, 582 55 Herálec
Obec Herálec, IDDS: i9bax7i
Miroslava Dvořáková, Herálec č.p. 213, 582 55 Herálec
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Na vědomí - hlavní projektant

Ing. Lenka Klofáčová, IDDS: vyseyn4

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.