

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/766/2025/IK
Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz
JID: 85658/2025/muhb
Z/2025/111854, R/2025/146478

Havlíčkův Brod, dne 12.8.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.7.2025 podal

Bc. Matěj Pešek, nar. 5.7.1990, Okrouhlice 285, 582 31 Okrouhlice,
kterého zastupuje Ing. Tomáš Kadlec, IČO 06892957, nar. 11.4.1993, Vadín 56, Okrouhlice, 580 01
Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

DOPLŇKOVÁ STAVBA K RD Č.P. 285 V OKROUHLICI (*sklad zahradního nářadí*)
Okrouhlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 405, parc. č. 335/2 v katastrálním území Okrouhlice.

Popis stavebního záměru:

- Novostavba doplňkové stavby k rodinnému domu (sklad zahradního nářadí) – bude umístěn v jižní části pozemku parc. č. 335/2 v katastrálním území Okrouhlice ve vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 339 a ve vzdálenosti 3 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 272/7. Objekt o půdorysných rozměrech 7,6 x 7,1 m je zděná jednopodlažní (nepodsklepená) stavba založená na základových pasech, s pultovou střechou se sklonem 7,5° s maximální výškou hřebene + 3,860 m od podlahy 1. NP (od hodnoty +0,000 m). Střešní plášť bude tvořit skládaná betonová krytina.
- Stavba bude obsahovat: 1.NP – sklad zahradního nářadí
- Stavba bude zásobena elektřinou domovním vedením ze stávajícího pilíře určeného pro RD č.p. 285. Zásobování stavby RD pitnou vodou je řešeno stávajícím napojením na veřejný vodovodní řad. Doplňková stavba bude na vodovod napojena z RD domovním vedením. Splaškové vody z doplňkové stavby budou svedeny do stávající splaškové kanalizace domovním vedením. Dešťové vody budou svedeny do stávajícího podzemního vsaku dešťových vod na pozemku stavby, kde jsou přirozeně zasakovány (jedná se o stávající podzemní vsak, do kterého jsou již svedeny dešťové vody z rodinného domu).
- Doplňková stavba je navržena bez vytápění. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohřívačem vody o objemu 15 l.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem (výkres č. C. 3) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Kadlec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKA 1400777), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - napojení odvodu dešťových vod do stávajícího vsaku, případně i doloží provedení napojení fotodokumentací
 - dokončení stavby
 6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
 - *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.6.2025 pod č.j. 001164703006*
 - *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 164641/25*
 - *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 164588/25*
 - *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.6.2025 pod zn. 5003348593*
 - *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0700988225*
 - *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 1100254964*
 - *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0201887311*
 - *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod č.j. 001164703006*
 - *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0102353848*
 - *Vyjádření Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. ze dne 16.6.2025, pod č.j. VAK/aveti/2025/0881*
- Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická

část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Bc. Matěj Pešek, nar. 5.7.1990, Okrouhlice 285, 582 31 Okrouhlice

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *projektová dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Kadlec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKA 1400777) (hlavní projektant);*
- *Plná moc k zastupování (Ing. Tomáš Kadlec, IČ 06892957)*
- *Souhlas s realizací záměru (ing. Pavel Janák, Bc. Klára Pešková, Jaromír Barták, Marie Bartáková, Obec Okrouhlice)*
- *Souhlas s realizací záměru (Česká spořitelna, a. s.)*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.6.2025 pod č.j. 001164703006*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 164641/25*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 164588/25*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.6.2025 pod zn. 5003348593*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0700988225*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 1100254964*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0201887311*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod č.j. 001164703006*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.6.2025 pod č.j. 0102353848*
- *Vyjádření Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. ze dne 16.6.2025, pod č.j. VAK/aveti/2025/0881*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení záměru v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

- dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm. a zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Matěj Pešek, nar. 5.7.1990, Okrouhlice 285, 582 31 Okrouhlice

- dle ust. § 182 písm. b stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7
- dle ust. § 182 písm. c stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Bc. Matěj Pešek, nar. 5.7.1990, Okrouhlice 285, 582 31 Okrouhlice
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- dle ust. § 182 písm. d stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Bc. Klára Pešková, Okrouhlice č.p. 285, 582 31 Okrouhlice
Jaromír Barták, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice
Marie Bartáková, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice
Ing. Pavel Janák, Okrouhlice č.p. 96, 582 31 Okrouhlice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je navrženo v souladu schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM OKROUHLICE, který byl vydán dne 29.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Okrouhlice, které nabylo účinnosti 21.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5 územního plánu, která nabyla účinnosti 22.8.2024.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 335/2 v katastrálním území Okrouhlice, která se dle platného územního plánu nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské – hlavní způsob využití: bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů; přípustný způsob využití zahrnuje také zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad. Doplnková stavba k rodinnému domu je v souladu s územním plánem stanoveným způsobem využití plochy.

Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „SV“ a není tak v rozporu s Územním plánem Okrouhlice. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupce navrhovatele – žadatele (Bc. Matěj Pešek, Okrouhlice č.p. 285, 582 31 Okrouhlice):
Ing. Tomáš Kadlec, IDDS: hkihffa

další účastníci:

Ing. Pavel Janák, Okrouhlice č.p. 96, 582 31 Okrouhlice
Marie Bartáková, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice
Jaromír Barták, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice
Bc. Klára Pešková, Okrouhlice č.p. 285, 582 31 Okrouhlice
Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Na vědomí - hlavní projektant:
Ing. Tomáš Kadlec, IDDS: hkihffa

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona - *Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.*