

Č.j.: MHB_ST/618/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/58843, R/2025/114875

Havlíčkův Brod, dne 11.8.2025
JID: 87152/2025/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") dne 28.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

**St. úpravy MK - ulice Nad Žabincem, H. Brod
Havlíčkův Brod, Nad Žabincem**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 526/8, 2288/2, 2535, 2537, 2558/13, 2558/14, 2558/15 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba řeší rekonstrukci celé ulice Nad Žabincem v délce 142m včetně jednostranného chodníku a podélného parkovacího pásu, odvodnění, rozvod veřejného osvětlení a vybudování jednoho místa pro dobíjení elektromobilu.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace a chodníky:

Stavba je v celé ulici Nad Žabincem, příjezd do této slepé ulice je z ul. Na Písku. Jedná se o úsek v délce cca 142m. V celé ulici je navržena komunikace šíří 5m s asfaltobetonovým povrchem, vpravo ve směru projektového staničení je navržen parkovací pruh v šíři 2,25m ze zámkové dlažby a následně mezi parkovacím pruhem a stávajícími budovami je zpevněná plocha o proměnlivé šířce cca 1m taktéž ze zámkové dlažby. Po levé straně ve směru projektového staničení budou nově vybudovány chodníkové plochy o šíři min. 1,5m ze zámkové dlažby. Na konci úseku je vybudován zelený ostrůvek a je zde prostor pro otočení vozidel prověřeno vlečnými křivkami. V těchto místech bude na obrubník umístěno značení V12c a zároveň SDZ B28. Stavba se nachází v intravilánu města, max. rychlost je 50km/h. Ve staničení cca 0,110km se nachází studně v majetku Města Havlíčkův Brod. Studna je navržena k opravě, přesto bude až v průběhu stavby posouzen její skutečný stav a rozhodnuto o realizaci její opravy, kde se předpokládá v případě nutnosti s jejím vyspravením, obetonováním, přespárováním. Dále dojde k osazení nového poklopu a k úpravě stávající pumpy (nátěr). Okolo studny dojde k předláždění betonovou dlažbou v návaznosti na nové chodníky. V současné době se v zájmové lokalitě nacházejí střešní svody s výustí na chodník. V rámci realizace rekonstrukce komunikace budou tyto střešní svody zaústěny do kanalizace a budou v místě styku s chodníkem umístěny gajgry. Odvodnění všech zpevněných ploch bude provedeno pomocí podélného a příčného sklonu do nově vybudovaných uličních vpustí, které jsou zaústěny do zrekonstruované kanalizace. Celkem dojde k vybudování 9 nových uličních vpustí. Mezi jednotlivými UV budou vybudovány drenáže DN 110, které budou zaústěny do UV. V místě, kde není možné provést zaústění drenáže do UV a dochází ke křížení s plynovodním potrubím, dojde k vynechání drenáže - požadavek GasNet.

SO 401 Veřejné osvětlení:

Nové světelné body 2A 6A, budou nově nasvětlovat tuto ulici (komunikaci + chodníky + místa pro parkování) viz. výkres D.4.1- 04. Světelný bod 1A, bude nasvětlovat stávající komunikaci v ulici Na Písku před ulicí Nad Žabincem viz. výkres D.4.1- 04

Nové světelné body budou el. napojeny ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení RVO42, který je osazený v ulici Na Písku naproti garážím. Všechny nové světelné body budou mezi sebou smyčkově el. propojeny. Po celé své délce bude kabel CYKY-J 4x16mm² vtažen do chráničky KOPOFLEX D75.

SO 403 Dobíjecí stanice s rezervovaným příkonem 44kW umístěna v ulici Na Písku

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze.

hlavní projektant

Ing. Jiří Marek, IDDS: vjut6sj

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/618/2025/Ha ze dne 11.8.2025 na úřední desce podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Příloha:

Příloha č. 1: ST/618/2025/Ha

Seznam sousedních pozemků investora - MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

Kat. území: HAVLÍČKŮV BROD [637823]

Obec: Havlíčkův Brod

Stavba: St.úpravy MK - ulice Nad Žabincem, H. Brod

Parc. č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl), (užívání)
st. 814	422	Zastavěná plocha a nádvoří	4635	Chládek Albert MUDr., Na Spravedlnosti 3227, 58001 Havlíčkův Brod - 1/3 Palánová Helena MUDr., č. p. 87, 58241 Skuhrov - 1/3 Venosová Naděžda MUDr., Na Spravedlnosti 3215, 58001 Havlíčkův Brod - 1/3
360/5	29	Ostatní plocha	5596	Sedlák Petr Ing., Veselého 4165, 58001 Havlíčkův Brod
st. 811	326	Zastavěná plocha a nádvoří	5852	Kubát Jaroslav, Nad Žabincem 1368, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Kubátová Šárka, Nad Žabincem 1368, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
st. 810	199	Zastavěná plocha a nádvoří	1641	SJ Hromada Jiří a Hromadová Milada, Nad Žabincem 1357, 58001 Havlíčkův Brod
st. 809	370	Zastavěná plocha a nádvoří	1642	Banýrová Miroslava Ing., Stínadla 1063, 58401 Ledeč nad Sázavou - 1/4 Čapková Ivana, Nad Žabincem 1366, 58001 Havlíčkův Brod - 3/4
st. 808	259	Zastavěná plocha a nádvoří	1638	Panský Tomáš, Nad Žabincem 663, 58001 Havlíčkův Brod
st. 855	243	Zastavěná plocha a nádvoří	4764	SJ Panský Josef a Panská Miloslava, Nad Žabincem 1390, 58001 Havlíčkův Brod
st. 736	264	Zastavěná plocha a nádvoří	1613	Kučerová Lucie, Nad Žabincem 305, 58001 Havlíčkův Brod
st. 735	298	Zastavěná plocha a nádvoří	1612	Vašíček Jan, Nad Žabincem 1436, 58001 Havlíčkův Brod
st. 733/2	333	Zastavěná plocha a nádvoří	2203	Musílek Horymír, Na Páchu 191, 58281 Habry - 1/6 Musílek Jiří Bc., Na Páchu 191, 58281 Habry - 1/2 Musílek Lumír, Na Páchu 191, 58281 Habry - 1/6 Musílková Žaneta Emma, Na Páchu 191, 58281 Habry - 1/6
st. 733/1	157	Zastavěná plocha a nádvoří	1611	Gorbová Eva, č. p. 519, 74282 Jistebník - 1/2 Vondráková Petra, Lipová 491, 74764 Velká Polom - 1/2
st. 732	311	Zastavěná plocha a nádvoří	1610	Rázl Miroslav, Nad Žabincem 306, 58001 Havlíčkův Brod
st. 731	308	Zastavěná plocha a nádvoří	339	Valenta Jiří, Nad Žabincem 1439, 58001 Havlíčkův Brod

st. 730	310	Zastavěná plocha a nádvoří	852	Borská Marta, Nad Žabincem 1388, 58001 Havlíčkův Brod
st. 729	276	Zastavěná plocha a nádvoří	1609	Čapek Antonín, Nad Žabincem 245, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Čapková Eva, Nad Žabincem 245, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
st. 564	182	Zastavěná plocha a nádvoří	1521	Klofáč Jindřich, Nad Žabincem 67, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 SJ Klofáč Jindřich a Klofáčová Miluše, Nad Žabincem 67, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
st. 2848	23	Zastavěná plocha a nádvoří	2814	Kufr Matěj, Herlífy 106, 58001 Havlíčkův Brod
st. 2849	20	Zastavěná plocha a nádvoří	7251	Moravec Zbyněk, Dolní 1740/5, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
2534/1	40	Ostatní plocha	5003	Myšíčka Josef, Bělohorská 1424, 58001 Havlíčkův Brod
2534/5	40	Ostatní plocha	5493	Hlaváč Pavel, Bezručova 395, 58001 Havlíčkův Brod
2534/3	40	Ostatní plocha	1669	Pecha Jiří, Mírová 3302, 58001 Havlíčkův Brod
2524	298	Zahrada	4082	Stehlík Lukáš Mgr., Na Písku 790, 58001 Havlíčkův Brod
2526	210	Trvalý travní porost	2670	Čepl Jaroslav Ing. CSc., Dobrovského 2021, 58001 Havlíčkův Brod - 1/5 Horní Petr, Humpolecká 401, 58001 Havlíčkův Brod - 1/5 Kučera Vladimír, Nový Svět 58, 58001 Vysoká - 1/5 Sadílek Zdeněk MUDr., Trčkova 1878, 58001 Havlíčkův Brod - 1/5 Sigmundová Zdeňka, Jihlavská 1107, 58001 Havlíčkův Brod - 1/5
st. 2839	20	Zastavěná plocha a nádvoří	4072	Westfál Jiří MUDr., Kosmonautů 1199, 58301 Chotěboř
st. 2840	20	Zastavěná plocha a nádvoří	12497	Hovorka Radek Mgr. Dis., Na Písku 315, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Přikrylová Vendula Mgr., Na Písku 315, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
st. 2841	20	Zastavěná plocha a nádvoří	4073	Hladký Bohumil, Jarošova 912, Žižkov, 28401 Kutná Hora
st. 2842	20	Zastavěná plocha a nádvoří	1870	Rosecký Jindřich Ing., Sídliště Pražská 2856, 58001 Havlíčkův Brod
st. 2843	20	Zastavěná plocha a nádvoří	5369	Šouba Jan, Gagarinova 793/5, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
st. 2845	18	Zastavěná plocha a nádvoří	12806	Vaněk Pavel, Čechova 304, 58001 Havlíčkův Brod
st. 2846	20	Zastavěná plocha a nádvoří	9321	Jirásek Petr, K Horoměřicům 1184/41, Suchdol, 16500 Praha 6
st. 2847	20	Zastavěná plocha a nádvoří	1788	Stára Rudolf Mgr., 5. května 650, 58001 Havlíčkův Brod