

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/511/2025/Ve  
JID: 71499/2025/muhb  
Z/2025/55111, R/2025/93628

Havlíčkův Brod, dne 7.8.2025  
tel. 569 497 211, e-mail: [bvesely@muhb.cz](mailto:bvesely@muhb.cz)

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.3.2025 podala

**Obec Rozsochatec, IČO 00268151, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec,**  
**kteřou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**ZTV ROZSOCHATEC PRO 13 RODINNÝCH DOMŮ**

**Rozsochatec, Na Nových Dvorech**

**SO.01 - komunikace, SO.02 - kanalizace, SO.03 - vodovod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 581/2, 653/1, 1895, 1906/1, 1907, 1908  
v katastrálním území Rozsochatec.

Stavba obsahuje:

SO.01 - komunikace: Délka místních komunikací: komunikace "A": 349,3 m, komunikace "B": 91,2 m. Komunikace šířky 6 m. Sjezdy na přilehlé budoucí stavební parcely budou šířky max. 6 m, ke každé parcele pouze 1 sjezd. Dopravní napojení místní komunikace na silnici č. III/34413 stykovou křižovatkou, dále propojení s místními komunikacemi. Lokalita je navržena jako zóna s dopravním omezením 30 km/h. Komunikace ve veřejném prostranství šířky 8 - 10 m. Navržená komunikace je od napojení na hlavní silnici navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace a je propojena se stávající místní komunikací (15c). Na navrženou příjezdovou komunikace A je po 254,9 m od počátku propojena další místní komunikace "B" Tato navržená komunikace bude propojena se stávající místní komunikací (28c). S navrženou komunikací A utváří novou křižovátku uvnitř ZTV, kde koncová část komunikace B bude prozatím sloužit jako obratiště, ale v budoucnu bude pokračující komunikací pro další etapu ZTV. Po 2 metrech od napojení silnice, která teď sloužila jako obratiště, bude na nové komunikaci vybudován zpomalovací práh. Příjezdové komunikace pro budoucí stavební parcely navrženy jako místní obslužná, dvoupruhová, funkční skupiny C. Komunikace - asfaltobeton, se silničními obrubami. Vjezdy na parcely z betonové dlažby. V lokalitě navrženo celkem 26 parkovacích stání, kolmých na komunikace, nezapločená tzn. mimo budoucí uliční oplocení jednotlivých parcel.

SO.02 - kanalizace: Navrženy stoky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace. Kanalizace budou odvádět předčištěné splaškové (domovní ČOV) a dešťové vody z plánované lokality bytové výstavby 13 rodinných domů. Trasy kanalizace vedeny převážně v navržené nebo stávající místní komunikaci nebo podél ní. Část kanalizace je vedena i podél krajské silnice č.34413, pod stávajícím chodníkem. Do dešťových stok osazeny regulátory průtoku. Délka splaškového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN250: 336,20 m. Délka splaškového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN250 J suchovod: 101,60 m. Délka dešťového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN 12 DN300: 162,10 m. Délka dešťového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN400: 260,80 m. Délka jednotného kanalizačního potrubí PVCJU PN16 DN400: 64,20 m.

**Splašková kanalizace:**

Stoka "A" PVCJU SN12 DN 250 J dl.170,80 m

Stoka "B" PVCJU SN12 DN 250 J dl.16,70 m

Stoka "C" PVCJU SN12 DN 250 J dl.101,60 m J suchovod

Stoka "Da" PVCJU SN12 DN 250 J dl.92,40 m

Stoka "Db" PVCJU SN12 DN 250 J dl.66,50 m

Stoka "E" PVCJU SN12 DN 250 J dl.6,60 m propoj st. kanalizace a nově navržené

Stoka "F" PVCJU SN12 DN 250 J dl.151,10 m pokračování st. suchovodu do potoka

**Dešťová a jednotná kanalizace:**

Stoka "D1" PVCJU SN12 DN 400 a DN300 J dl.170,60 m

Stoka "D2" PVCJU SN12 DN 400 J dl.16,50 m

Stoka "D3" PVCJU SN12 DN 400 J dl.90,90 m

Stoka "D4" PVCJU SN12 DN 400 J dl.78,80 m

Stoka "D5" PVCJU SN12 DN 400 J dl.64,20 m jednotná kanalizace

Stoka "D6" PVCJU SN12 DN 300 J dl.66,20 m

Přípojky (PVC-U DN 150 a 200) budou napojeny na potrubí buď přímo do šachty nebo na odbočku 45 °. Na konci přípojky bude osazena revizní šachta DN 400 pro možnost kontroly. Tyto šachty budou součástí výstavby jednotlivých rodinných domů, nebudou vybudovány v rámci ZTV. Ke každé parcele bude jedna přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit pouze jako havarijný přepad z vybudovaných retenčních a vsakovacích objektů.

SO.03 - vodovod: Napojení navržených vodovodních řadů na stávající vodovod bude ve dvou místech. První napojení na stávající vodovodu bude v západní části lokality ve stávající místní komunikaci v zástavbě stávajících RD. Druhé napojení na stávající rozvod bude v severní části stávající lokality ZTV (předchozí zastavovací etapa ZTV, na které nové ZTV navazuje). Druhé napojení bude ve stávajícím chodníku pro pěší a bude vedeno pod stávající místní komunikací do navržené lokality ZTV. Trasy vodovodů navrženy převážně podél navržených nebo stávajících komunikací. Délka vodovodního řadu V1 PE 100 RC d90x5,4 (SDR17, PAS 1075): 220,20 m. Délka vodovodního řadu V2 PE 100 RC d110x6,6 (SDR17, PAS 1075): 117,00 m. Na vodovodních řadech budou provedeny odbočky k novým vodovodním přípojkám. Na každou parcelu bude vyvedena 1 vodovodní přípojka. Přípojka bude ukončena v zemi za hranicí budoucí parcely pro rodinný dům, kde bude ukončena záslepkou.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKT efekt, s.r.o., IČ 27517721, z 4/2023 - 1/2025, autorizovaný projektant Lenka Rechtigová ČKAIT 1400086; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102263528 ze 7.1.2025 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní a nadzemní síť NN + Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2024/1591 z 8.10.2024 – zajistit vytýčení stáv.inž.sítí, podmínky pro provádění vodovodu včetně přípojek
  - CETIN a.s. – č.j. 4308/25 z 8.1.2025 – v zájmovém území je umístěno SEK + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN

- GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků - Čechy – zn. 5003229997 ze 17.1.2025 – v zájmovém území se nachází plynovody STL PE d50 a d63 + STL plynovodní přípojky, plynovod STL PE d63 + STL plynovodní přípojky – plánovaná stavba (vyjádření pouze pro stavbu kanalizace a vodovodu)
  - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků - Čechy – zn. 5003384419 z 5.8.2025 – v zájmovém území se nachází plynovody STL PE d50 a d63 + STL plynovodní přípojky, plynovod STL PE d63 + STL plynovodní přípojky – plánovaná stavba (vyjádření pouze pro stavbu komunikace)
  - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko-správní v Havlíčkově Brodě – č.j. 12377/25 z 9.6.2025 – vyjádření k PD – stavba se dotýká silnice č. III/34413 Rozsochatec
5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu, stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-6701-2/ČJ-2025-161606 ze 23.1.2025:
- Na dotčené křižovatce budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6102, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, v rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy/keře, které by působily jako překážky v rozhledu (stromy v rozhledech budou pokáceny).
  - S návrhem místní úpravy provozu předběžně souhlasíme, jeho finální podoba bude potvrzena, případně upravena až před samotnou realizací dopravního značení/zařízení.
  - Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, současně s přihlédnutím k TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
  - Stanovisko k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 77 odst.2 písm. b) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, bude pro úkon stanovení příslušným úřadem vydáno na základě žádosti, až před uvedením stavby do provozu. Žádost o místní úpravu je třeba zaslat a případně s dotčeným orgánem projednat s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné místní úpravu provozu projednat a stanovit ještě před uvedením stavby do užívání.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava stanovené ve vyjádření správce vodního toku (drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10250543) zn. PVL-5926/2025/240-Sk z 18.2.2025:
- Výústní objekt zhotovit v úhlu max. 45°, ke konzultaci o jeho zhotovení bude přizván technik PVL (Petr Tichý, petr.tichy@pvl.cz, 723800223). Z důvodu velkého spádu od ZTV do VT bude provedeno opevnění VO lomovým kamenem do betonu.
  - Výkopek a stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku. V případě mimořádných událostí splaveniny z koryta DVT ihned odstranit.
  - Okolní terén koryta DVT nenavyšovat! Prebytky výkopových zemin využívat či likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Nově vzniklé stavby v korytě vodního toku nebude Povodí Vltavy, státní podnik, přebírat do svého majetku a správy – údržbu a opravy výústního objektu bude na své náklady provádět investor (resp. vlastník) stavby.
7. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) stanovené v závazném stanovisku (souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) č.j. MHB/OZP/2818/2023/RA-2 z 5.12.2023 (celková výměra odnímané půdy: 3610 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 1906/1 k.ú. Rozsochatec za účelem výstavby místní komunikace a veřejné zeleně):
- V zájmu ochrany ZPF se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) stanovují žadateli tato opatření a závazné podmínky:
- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem.

2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 3.610 m<sup>2</sup> do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 722 m<sup>3</sup>. Do doby schváleného využití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na deponiích v prostoru trvale odnímaného pozemku p.č. 1906/1 k.ú. Rozsochatec. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3) Schválený plán hospodárního využití kulturních vrstev půdy: část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu cca 91 m<sup>3</sup> bude použita na ozelenění zelených pásů podél komunikace. Zbývající část ornice o objemu cca 631 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na části odnímaného pozemku p.č. 1906/1 v k.ú. Rozsochatec za účelem zlepšení orniční vrstvy na pozemku.

4) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch: žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy: dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčených pozemcích nenachází meliorační zařízení.

6) Výkopová zemina: v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno b) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu místní komunikace (úprava komunikace) včetně jejích součástí a příslušenství.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (věcně příslušný orgán ochrany přírody) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB\_OZP/2405/2023/Zk-5 z 8.11.2023 (souhlas se zásahem do VKP – bezejmenného vodního toku IDVT 10250543):

- Dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam),
- výústní objekt bude plynule navazovat na břeh a jeho okolí bude opevněno kamennou rovinou za účelem zabezpečení proti vymílání vytékající vodou,
- při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými a jinými látkami škodlivými životnímu prostředí ani materiálem ze stavební činnosti; tento materiál nebude ukládán do koryta vodního toku ani na jeho břehy nebo na břehy rybníka,
- pozemky v okolí břehu, dotčené stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (věcně příslušný vodoprávní úřad) stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB\_OZP/1174/2024/Km ze 30.5.2024 (dle ust. § 104 odst.3 vodního zákona):

- Vodovod, splašková a jednotná kanalizace jsou vodní díla. Vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje zdejší odbor životního prostředí.
- K užívání komunikace (kolaudačnímu řízení) bude doložen doklad o instalaci omezovačů průtoku srážkových vod na dešťové kanalizaci.

10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. R/2025/7112/2 z 15.1.2025:

- K řízení o uvedení stavby do provozu (kolaudačnímu rozhodnutí) bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č.

252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby (kolaudačnímu řízení).

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů – Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec

### **Odůvodnění:**

Dne 24.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: plná moc k zastupování stavebníka, projektová dokumentace, dokladová část, Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k posouzení zasakovacích možností půdních vrstev – ENVIREX, spol. s r.o., Mgr. Radim Srnský, RNDr. Ladislav Pokorný ze 23.4.2024, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi stavebníkem a Krajem Vysočina,

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, další účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – pozemky parc.č. 1906/21, 1906/22, 1906/23, 1906/24, 1906/10, 1906/11, 1906/12, 1906/13, 1906/14, 1905, 1901, 165/18, 165/2, 165/21, 1906/8, 1906/19, 1906/15, 165/3, 164/2, 1906/2, 1906/20, 156/3, 603/13, 125/6, 125/3, 125/5, 59/2, 579/3, st.p.č. 91, 214 k.ú. Rozsochatec – jedná se vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, na které je záměr se napojit či se nachází v zájmovém území stavby, dále vlastníky nemovitostí mezujících se stavebními pozemky svými společnými majetkoprávními hranicemi v zájmovém území stavby či v jeho blízkosti. Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším sousedním nemovitostem, již vzdálenějším od zájmového území stavby, nebudou rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena, proto ani subjekty s těmito právy nebyly zařazeny mezi účastníky řízení.

Stavební úřad vyzněním o zahájení řízení z 21.5.2025 vyzněním o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 23.6.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vydaná rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů neobsažená v podmínkách rozhodnutí:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov – č.j. R/2025/7107/2 z 9.1.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k záměru SO.02 Kanalizace – souhlas bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov – č.j. R/2025/42132/2 ze 4.3.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k záměru ZTV – souhlas bez podmínek
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací – č.j. MHB\_DOP\_9540/2023/JBAR ze 6.10.2023 – rozhodnutí silničního správního úřadu – povolení dopravního připojení budoucí místní komunikace na pozemku parc.č. 1906/1 k.ú. Rozsochatec k silnici č. III/34413 v km 0,580 (na pozemku parc.č. 1908) zřízením tříramenné stykové křižovatky, v rámci stavby „ZTV pro 13 RD Na Nových Dvorech, k.ú. Rozsochatec“

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM ROZSOCHATEC, resp. se stavem po vydání změny č. 3 územního plánu, která nabyla účinnosti 15.5.2020. Záměr navržen v zastavitelném území obce, v ploše územního plánu SV s označením Z1 – plochy smíšené obytné - venkovské, s přesahem do plochy územního plánu BI s označením Z2 – bydlení – v rodinných domech, lokální zásahy do sousedních ploch DS – dopravní infrastruktura – silniční a navazující plochy P2 – plochy přestavby – plochy přírodní – smíšené. V přípustném využití těchto ploch jsou uvedeny i předmětné stavby technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

žadatel – stavebník v zastoupení + hlavní projektant

Obec Rozsochatec v zast. PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

*(písemnosti účastníkům doručovány dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)*

*ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

*další účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona* (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – pozemky parc.č. 1906/21, 1906/22, 1906/23, 1906/24, 1906/10, 1906/11, 1906/12, 1906/13, 1906/14, 1905, 1901, 165/18, 165/2, 165/21, 1906/8, 1906/19, 1906/15, 165/3, 164/2, 1906/2, 1906/20, 156/3, 603/13, 125/6, 125/3, 125/5, 59/2, 579/3, st.p.č. 91, 214 k.ú. Rozsochatec

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Obecní úřad Rozsochatec, IDDS: ii8ax4a

***Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !***