

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/939/2025/RK
Datum 07.08.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti xxxxxxxxxxxxxx (dále jen žadatele), podané dne 15.06.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 30.07.2025, pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Stavební úpravy BD Na Výšině 3231 a 3232, Havlíčkův Brod“, na pozemcích parc. č. st. 5308 a 5309, oba v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované žadatelem a zodpovědnou projektantkou xxxxxxxxxxxxxx, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005890, datum vypracování 06/2024, č. zakázky 240102, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Stavební úpravy BD Na Výšině 3231 a 3232, Havlíčkův Brod**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je změna dokončené budovy spočívající v provedení sanace a zateplení fasády včetně lodžii předmětného domu a jejich prodloužení), dále je navržena výměna stávajících otvorových výplní bytových jednotek a schodišťových sestav (pozemky parc. č. st. 5308 a 5309, oba v k. ú. Havlíčkův Brod). Stavebníkem je subjekt Společenství vlastníků jednotek NA VÝŠINĚ 3231-32, IČO 28772504, sídlo Na Výšině 3231, 580 01 Havlíčkův Brod, kterého zastupuje dle plné moci ze dne 09.06.2025 žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez podmínek realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Původce odpadu je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady lze předat pouze osobám, které jsou oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Z biologického průzkumu (provedeného Mgr. Petrou Hulvovou, datum vyhotovení červenec 2025) zaměřeného na výskyt synantropních druhů živočichů vyplývá, že je rekonstruovaný objekt prokázaným hnízdištěm rorýse obecného (*Apus apus*). Z tohoto důvodu je třeba řídit se opatřením obecné povahy, vydaným Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. KUJ126559/2012 OZP392/2021/Vac/3 ze dne 17.04.2012 (viz příloha), které upravuje postup při zásazích do sídel tohoto zvláště chráněného druhu, zejména při opravách vnějšího pláště budov a stanovuje podmínky provedení těchto prací.

Dále mohou být různé štěrbiny a větrací otvory potenciálním hnízdištěm pro některé druhy netopýrů, a proto autorka posudku v závislosti na termínu realizace prací doporučuje provést další kontrolu z lešení a vhodnost instalace do zateplení objektu netopýří budky.

Uvedené doporučení vychází z ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle něhož jsou fyzické i právnické osoby povinny při provádění mj. i stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:
Opatření obecné povahy ze dne 17.04.2012

Obdrží:
Žadatel

Na vědomí:
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub