

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/1053/2025/RK
Datum 05.08.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti xxxxxxxxxxxx (dále jen žadatelky), zastoupené dle plné moci ze dne 10.10.2022 xxxxxxxxxxxx, podané dne 15.07.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Stavba vrtané studny“, na pozemku parc. č. 307/4 v k. ú. Dobrohostov, zpracované xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0100768, datum vypracování 06/2025, č. zakázky 24003, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Stavba vrtané studny**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen SSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) **souhlasí** s předloženým záměrem v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba vrtané studny bude umístěna ve vzdálenosti větší než 18 m od nejbližšího PUPFLU parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov, a to v souladu s předloženým katastrálním situačním výkresem.
3. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je stavba vrtané studny, která bude sloužit jako zdroj vody pro rekreační objekt a sezónní zavlažování zahrady. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 307/4 v k. ú. Dobrohostov. Stavebníkem je žadatelka.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Státní správa lesů.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný SSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov. Samotná stavba studny je dle předloženého katastrálního situačního výkresu umístěna přibližně ve vzdálenosti cca 20 m od nejbližšího PUPFL parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov. Nejbližší část PUPFL parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov je zařízena v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako jiný pozemek označený 267Oo517 s využitím jako mez. Dále pokračuje porostní skupina 267Oo9 a 267Oo2.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti SSL. SSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Záměrem nedojde ke zhoršení podmínek obhospodařování sousedního PUPFL parc. č. 307/3 v k. ú. Dobrohostov, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od této stavby.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Studna je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. Odběry podzemních vod povoluje příslušný vodoprávní úřad.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Sobotka
referent odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Žadatelka
(zastoupená zástupkyní žadatelky)

Na vědomí:
Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa – IDDS fi9arqb
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, zde – IDDS 5uvbfub