

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/120695, R/2025/122383
Datum 30.07.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti právnické osoby Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, sídlo Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 04.05.2025 společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupce žadatele), podané dne 30.06.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod“, na pozemcích parc. č. 1052/1, parc. č. st. 4925, 3273, 896/1, 5170 a 6345, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované společností STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s.r.o., IČO 25285122, sídlo Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400050, datum vypracování 06/2025, č. zakázky 23009/2, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře Havlíčkův Brod**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním staveb předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 1) je odstranění deseti objektů v rámci revitalizace areálu Technických služeb Havlíčkův Brod (pozemky parc. č. 1052/1, parc. č. st. 4925, 3273, 896/1, 5170 a 6345, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod). Revitalizace bude rozdělena do několika etap, ve kterých budou postupně odstraněné objekty nahrazeny novými. Jedná se o tyto objekty – administrativní budova, sklady, garáže, kanceláře a váha se šatnou, sklad papíru, sklad elektroodpadu a sklad chemikálií. Stavebníkem je žadatel.

Objekt č. 1 – Administrativní budova

Jedná se o jednopodlažní montovanou dřevostavbu se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 12,7 m x 21,76 m. Zastavěná plocha činí 276,352 m². Konstrukce je opláštěná deskami Ezalit, které jsou dle původní dokumentace opatřeny omítkou s drtí. Jedná se o materiály obsahující cca 40 % azbestu. Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky s vlnitou plechovou krytinou. Výplně otvorů jsou dřevěné. Podlahové krytiny jsou řešeny převážně z PVC, pouze v hygienickém zázemí je keramická dlažba a keramický obklad.

Objekt č. 2 – Sklad

Sklad je montovaná hala založená na betonových patkách. Zastavěná plocha činí 105 m². Objekt je opláštěn vlnitým plechem.

Objekt č. 3 – Garáže

Montovaná hala je s částečnou zděnou podezdívkou s opláštěním vlnitým plechem. Zastavěná plocha činí 247,38 m².

Objekt č. 4 – Garáže

Hala s nosnou konstrukcí z ocelových rámů se střešní krytinou z trapézového plechu. Ve fasádě objektu jsou umístěna okna. Zastavěná plocha činí 560,468 m².

Objekt č. 5 – Garáže

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou montovanou halu se zastřešením kombinací sedlové a pultové střechy. Zastavěná plocha 324,12 m². Střešní krytina je provedena z ocelových vlnitých plechů kladených na ocelové vazníky. Podlaha objektu je tvořena asfaltovou plochou.

Objekt č. 6 – Sklad

Jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt s podkrovím je využíván jako sklad sezónního náčiní a drobného vybavení pro provoz areálu. Zastavěná plocha 556,58 m². Zastřešení je provedeno sedlovou střechou. Střešní krytina je provedena jako skládaná z keramických střešních tašek na dřevěném laťování. Vnitřní prostor je rozdělen stěnami z ocelového pozinkovaného trapézového plechu a z drátěného pletiva.

Objekt č. 7 – Kanceláře + váha + šatna

Zděný jednopodlažní objekt je zastřešen sedlovou střechou. Zastavěná plocha 126 m².

Objekt č. 8 – Sklad papíru

Montovaný přístřešek je využíván pro uskladnění volně ložených lisovaných balíků odpadového papíru. Zastavěná plocha 109,8 m²

Objekt č. 9 – Sklad elektroodpadu

Skladová plocha elektroodpadu se zastřešením se sedlovou střechou. Zastavěná plocha 149,4 m². V objektu jsou osazena troje garážová otočná vrata a v obvodovém plášti okno s jednoduchým zasklením. Podlaha objektu je tvořena betonovou mazaninou.

Objekt č. 10 – Sklad chemikálií

Malý objekt z betonových panelů slouží pro skladování chemikálií. Zastavěná plocha 24,5 m².

Střešní krytina je tvořena z asfaltové lepenky. V boční části je k objektu přistavěn přístřešek z lešenářských trubek a vlnitého plechu.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.4 Zásady organizace bouracích prací, písm. g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Při odstraňování staveb vznikne více druhů odpadů včetně nebezpečného v celkovém odhadnutém množství cca 1 820 t a 80 m³ dřeva (objekt č. 1 – 234 t, objekt č. 2 – 30 t, objekt č. 3 – 262 t, objekt č. 4 – 602 t, objekt č. 5 – 107 t, objekt č. 6 – 291 t a 72 m³ dřeva, objekt č. 7 – 129 t a 8 m³ dřeva, objekt č. 8 – 4 t, objekt č. 9 – 102 t, objekt č. 10 – 59 t).

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Přechodné ust. § 83 odst. 2 vyhlášky upravuje kritéria, při jejichž splnění přestává být recyklát ze stavebního a demoličního odpadu a dalších odpadů stejných materiálů odpadem, pokud jde o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace, při které dochází ke změně zrnitosti a rozřídění na velikostní frakce. Možnost ukončení režimu odpadu na základě tohoto přechodného ustanovení je aktuálně stanovena do 31.12.2027. Jedná se o materiály vyrobené výhradně z odpadu pocházejícího z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, který je minerálním inertním materiálem, katalogových čísel uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. a) vyhlášky, za předpokladu, že jsou splněny všechny stanovené požadavky podle ust. § 83 odst. 2 písm. a) až d) a ust. § 83 odst. 3 vyhlášky. Pro ukončení odpadového režimu tedy musí být splněna také podmínka využití recyklátu některým ze způsobů uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. b), bodech 1 až 9 vyhlášky, přičemž při tomto využití musí být splněny požadavky příslušných právních předpisů stanovené pro takový způsob využití.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpad s obsahem azbestu musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení

pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování staveb je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek a azbestových vláken do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod
(zastoupené společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS tqgzap6)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub