

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/112057, R/2025/114148
Datum 23.07.2025
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti obce Šlapanov, IČO 00268348, sídlo Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov (dále jen žadatele), zastoupené Ing. Milenou Brídovou, IČO 08476993, sídlo Tišnovská 1476/102, 613 00 Brno, Černá Pole, k předložené neúplné projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „Ekologické kontejnerové stání pro rodinné domy Šlapanov“ podané dne 17.06.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 15.07.2025, která řeší novostavbu kontejnerového stání (parc. č. 208/4, k. ú. Šlapanov), podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Ekologické kontejnerové stání pro rodinné domy Šlapanov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

1. Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní listek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

III.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 5 ks smrku (*Picea sp.*)** s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 125 cm (dřevina č. 1), 93 cm (č. 2), trojkmen 89, 60 a 38 cm (č. 3), dvojkmen 65 a 90 cm (č. 4) a 127 cm (č. 5) rostoucích na pozemku parc. č. 208/4 v k. ú. Šlapanov dle C.3 Koordinačního situačního výkresu PD.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanoviště vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 11 ks taiwanské třešně 'Okame' (*Prunus 'Okame'*) a 2 ks svídy krvavé (*Cornus sanguinea*) na pozemku parc. č. 208/4 v k. ú. Šlapanov, umístěné dle C.3 Koordinačního situačního výkresu PD.

Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Sazenice dřevin budou vysazeny o výšce 1 m (u třešně) a 60 cm (u svídy). Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřevin textilií ke 2 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka dřevin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 3) je novostavba kontejnerového stání na pozemku parc. č. 208/4 v k. ú. Šlapanov. V rámci akce bude odstraněn stávající dřevěný přístavek o výměře 35,01 m², který navazuje na stávající objekt hasičárny na pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Šlapanov. Přístavek je složen z dřevěných nosných vodorovných prvků (krov) a ocelových svislých nosných prvků (sloupy). Opláštění je tvořeno kombinací dřevěného a plechového obkladu. Střešní krytina je tvořena z vláknocementových desek s příměsí azbestu. Založení je zde předpokládáno přes betonové patky. Dále dojde v místě budoucí stavby k odstranění části pletivového oplocení a části stávající asfaltové plochy před hasičárnou o výměře 7,52 m². Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.8 – Zásady organizace výstavby, písm. h) max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Investiční akcí vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 71 t.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpad s obsahem azbestu (z eternitové střešní krytiny) musí být ukládán do utěsněných obalů (kontejnery, nádoby, plastové pytle) s označením nebezpečný odpad. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o koordinované závazné stanovisko, PD, záznam z místního ohledání ze dne 09.07.2025, protokol o ocenění dřevin ze dne 10.07.2025. Místní ohledání na dané

lokalitě proběhlo dne 09.07.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace. Žádost o kácení potažmo souhrnná technická zpráva PD obsahuje 5 kusů vzrostlých dřevin – smrků. Hodnoty obvodů kmenů byly zpřesněny změřením při místním ohledání.

Smrky rostou uvnitř obce Šlapanov, těsně za budovou hasičské zbrojnice, přímo na dětském hřišti u mateřské školy a v sousedství fotbalového hřiště. Dřeviny na stanovišti vzájemně bojují o světlo i prostor, rostou velmi blízko sebe (rozestupy mezi jednotlivými dřevinami jsou max. 1,5 m) a zároveň v blízkosti pletivového plotu (ve vzdálenosti pouze cca 80 cm). Za plotem je skladována dlažba a jiný materiál. Vlivem zástinu mají smrky asymetrické úzké koruny. Jedná se o plně dospělé jedince s ukončenou fází dlouhivého růstu.

Smrky jsou vysoké cca 9 m, koruny mají nasazené ve výšce 2 m nad zemí a průměry jejich korun činí 2,5 - 4 m. U smrku č. 3 ve výšce 0,4 m nad zemí se hlavní kmen dělí na 3 kmeny, z nichž dva slabší jsou vzájemně propletené. U smrku č. 4 ve výšce 1 m nad zemí se hlavní kmen dělí na 2 kmeny a v místě větvení je povrchová prasklina s tmavým výronem. Všechny dřeviny mají několik spodních pater suchých větví. Dřeviny č. 4 a 5 jsou ze ¾ suché. Dřeviny jsou střední estetické a funkční hodnoty. Jedná se o krátkodobě perspektivní dřeviny se zhoršeným (smrk č. 1), výrazně zhoršeným (č. 2 a 3) a silně narušeným zdravotním stavem (č. 4 a 5) a zřetelně sníženou (č. 1), výrazně sníženou (č. 2 a 3) a zbytkovou vitalitou (č. 4 a 5).

Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru „Ekologické kontejnerové stání pro rodinné domy Šlapanov“, v rámci kterého budou vybudovány 2 objekty přístřešků, objekt pro zázemí obsluhy, přípojky kanalizací, vodovodu a elektrického vedení. V místě, kde rostou smrky, má být postavena stěna oplocení ze ztraceného bednění.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V lokalitě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože zde bude realizována náhradní výsadba okrasných třešní a svídy.

Dotčený pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Pozemek, na kterém rostou smrky a zároveň na něm bude realizována náhradní výsadba, je ve vlastnictví investora. Územní plán Šlapanov v místě stavby a v místě kácení dřevin vymezuje plochu občanského vybavení pro sport a tělovýchovu a plochu pro bydlení v rodinných domech.

S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že na totožném pozemku bude realizována náhradní výsadba dřevin. U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce.

Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma.

Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucí mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 33 820 Kč (slovy třicettřítisícosmsetdvacet korunčeských).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Václav Stejskal
tajemník
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Šlapanov, Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov
(zastoupená Ing. Milenou Brídovou, Tišnovská 1476/102, 613 00 Brno, IDDS 6hc4xfa)

Na vědomí:

Obec Šlapanov, Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov – IDDS kkfbpuj
Úřad městyse Štoky, stavební úřad, Štoky 261, 582 53 Štoky – IDDS thdbqsp