

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/600/2025/Pa

Havlíčkův Brod, dne 21.7.2025

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 78461/2025/muhb

Záměr: Z/2025/81144

Řízení: R/2025/110836

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby a v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.5.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**K_HB, Stupárovice, parc.st.108, knn
číslo stavby IV-12-2029099
Golčův Jeníkov, Stupárovice**

Pozemky pro odstranění stavby parc. č. 844/1, 1288/1, 567/2 a parc. č. st. 108, 22, všechny v katastrálním území Stupárovice.

Popis odstraňované stavby

Druh a účel stavby:

- Jedná se o odstranění stavby technické infrastruktury - vrchního vedení 2x16 ALFe společně se střešníkem č.31.

Popis:

- Stávající vrchní vedení 2x16 ALFe mezi střešníkem č.70 (na pozemku parc. č. st. 22) a střešníkem č.31 (na pozemku parc. č. st. 108) bude demontováno, včetně střešníku č.31.

II. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**K_HB, Stupárovice, parc.st.108, knn
číslo stavby IV-12-2029099
Golčův Jeníkov, Stupárovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 844/1 a 1288/1, oba v katastrálním území Stupárovice.

Popis povolované stavby

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o připojení parcely za účelem napojení požární stanice na pozemku parc. č. st. 108 kabelovým vedením nn 1Kv.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stávající pojistková skříňka R1 (SPP1) na pozemku parc. č. 844/1, která je umístěna na stávajícím podpěrném bodě č.50, bude nahrazena novou dvousadovou včetně nového svodu AYKY 4x25mm². Ze vzniklé volné sady bude vyveden nový vývod AYKY 4x25mm², který bude vede v zeleném pásu podél komunikace po pozemku parc. č. 844/1 a bude ukončen na pozemku parc. č. 1288/1 v novém pilíři SS200, který bude postaven k hranici pozemku parc. č. st. 108.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u nadzemního vedení VN 7 m na obě strany.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Demontáž stavby bude provedena v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 200 (výkres C.1.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Demontáž stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v listopadu 2024 vypracoval a schválil Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Nová stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 200 (výkres C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v listopadu 2024 vypracoval a schválil Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury:
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 5003282740 ze dne 28.3.2025,
 - Město Golčův Jeníkov pod č. j. 3255/2024/MGJ ze dne 18.12.2024.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 13.1.2025 pod č.j. 27186/24.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel (stavebník) doloží:

- Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
- Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy.
- Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
- Revizní zprávy elektroinstalace.
- Další doklady stanovené v podmínkách povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Golčův Jeníkov, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov
Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace, Kosovská 1122, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 14.7.2025 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby a dne 2.5.2025 žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Usnesením poznamenaném do spisu stavební úřad rozhodl podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění o spojení řízení o povolení odstranění stavby a řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení. Důvodem spojení řízení je skutečnost, že v souladu s ustanovením § 249 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, umožňuje spojení řízení o povolení odstranění stavby s řízením o povolení záměru, neboť žádosti obsahují všechny předepsané náležitosti a podmínky v území jsou jednoznačné. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou v listopadu 2024 vypracoval a schválil Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00.*
- *Plná moc pro PEN - projekty energetiky, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*
- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Předběžná konzultace dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí č.j. MHB_OZP/2619/2024/So ze dne 8.1.2025.*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 14.1.2025 pod č. j. KRPJ-1119-1428/ČJ-2024-1600MN.*
- *Vyjádření města Golčův Jeníkov ze dne 18.12.2024 pod č.j. 3255/2024/MGJ.*
- *Prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2020.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 28.3.2025 pod zn. 0102311464.*
- *Stanovisko Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát ze dne 9.7.2025 pod č.j. KRPJ-80483-2/ČJ-2025-161606.*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 28.3.2025 pod zn. 5003282740.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.3.2025 pod zn. 0700959440 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 28.3.2025 pod zn. 1100227028 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.3.2025 pod zn. 0201855357 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.12.2024 pod č.j. 354285/24 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*

- Sdělení společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 16.12.2024 pod č.j. 20933/24 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 17.1.2025 pod č. j. VAK/V/2025/0101 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.12.2024 pod č. j. E69100/24 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.12.2024 pod č. j. 241216-1209767857 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 17.12.2024 pod č. j. UPTS/OS/382218/2024 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.12.2024 pod č. j. MO 1066224/2024-1322.
- Odborné vyjádření Muzea Vysočiny Havlíčkův Brod ze dne 17.12.2024.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 13.1.2025 pod č.j. 27186/24.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.OM 192/2025.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029099.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o odstranění stavby stavební úřad stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle § 247 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o odstranění stavby jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Město Golčův Jeníkov, Pavla Holubová.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Město Golčův Jeníkov (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Město Golčův Jeníkov (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Město Golčův Jeníkov, Pavla Holubová, GasNet, s.r.o. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona nebo vlastníci či správci technické infrastruktury).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM GOLČŮV JENÍKOV, který byl schválen dne 30.1.2014, po změně č. 1 která nabyla účinnosti dne 18.2.2022. Stavba byla navržena v plochách územního plánu DS (dopravní infrastruktura - silniční), PV (Veřejná prostranství) a SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Ve všech plochách lze umístit mimo jiné i stavby a zařízení technické infrastruktury. Navržené vedení je stavbou technické infrastruktury, podmínky jsou splněny.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace podle § 212 stavebního zákona.

Podmínky uvedené ve vyjádření a závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:***Řízení o odstranění stavby***

účastník řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS:
3qdn8g

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb

Pavla Holubová, Sirákovice č.p. 24, 582 82 Golčův Jeníkov

Řízení o povolení záměru

účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS:
3qdn8g

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb

Pavla Holubová, Sirákovice č.p. 24, 582 82 Golčův Jeníkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

hlavní projektant

Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve

- Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.