

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/949/2025/RK
Datum 10.07.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti xxxxxxxxxxxx (dále jen žadatele) ze dne 18.06.2025 pro záměr dle předložené dokumentace ke společnému řízení (dále jen PD) „Přírodní jezírko Chateau Herálec“, na pozemku parc. č. 970/2 v k. ú. Herálec, zpracované xxxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0012042, datum vypracování 05/2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Přírodní jezírko Chateau Herálec**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby vodní nádrže – přírodního jezírka na pozemku parc. č. 970/2 v k. ú. Herálec, druh pozemku zahrada, část o výměře 365,5 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,03655 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 365,5 m² do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 54 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 970/2 v k. ú. Herálec. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodářného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 54 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaného pozemku parc. č. 970/2 v k. ú. Herálec, v mocnosti max. 10 cm, za účelem zlepšení orniční vrstvy na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem

projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody odtékat gravitačně ze sýpky do dešťové akumulární nádrže a z ní do jezírka, kde bude docházet k jejich odparu.
8. Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno n) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu vodní nádrže.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 1) je stavba vodní nádrže – přírodního jezírka na pozemku parc. č. 970/2 v k. ú. Herálec. Přírodní jezírko je řešeno jako terénní deprese s hlubokou a litorální zónou vyložené hydroizolační fólií. Hluboká koupací zóna má plochu 190 m² a hloubku 2,2 m, litorální zóna po obvodu má plochu 89 m² a hloubku 0,5 m. Celková plocha přírodního jezírka je 279 m², celkový objem vody činí cca 400 m³.

Dle souhrnné technické zprávy PD budou v rámci stavby káceny dřeviny - 3 ks jabloně, 1 ks dubu, 1 ks břízy (dub a bříza mají menší obvody kmenů než 80 cm, které nevyžadují povolení) a dále keře a keřové porosty (druhy líska, střemcha; s plochou menší než je 40 m², které nevyžadují povolení). Pozemek, na němž rostou dřeviny, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zahrada, proto ke kácení ovocných dřevin není dle vyhlášky č. 189/2023 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení orgánu ochrany přírody. V PD je popsána ochrana dřevin rostoucích v blízkosti stavby. Stavebníkem je společnost Malý zámeček, s.r.o., IČO 47900750, sídlo Herálec 1, 582 55 Herálec.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území, na ploše OI – občanská vybavenost. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Herálec. Pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 83401 (I. třída ochrany).

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF. Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách), považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Přírodní jezírko není dle ust. § 55 zákona o vodách vodní dílo.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Rázlová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Žadatel

Na vědomí:
Obec Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec – IDDS i96ax7i
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub