

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/596/2025/Pa

Havlíčkův Brod, dne 7.7.2025

Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz

JID: 73111/2025/muhb

Záměr: Z/2025/81036

Řízení: R/2025/110624

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.5.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**K_HB, Radostín, parcela č.k.74/1, knn
číslo stavby IV-12-2029152
Radostín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/1, 97/2 a 372/1, všechny v katastrálním území Radostín u Havlíčkova Brodu.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o liniovou stavbu - Distribuční vedení elektrické energie 1k.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávajícího zděného pilíře č.56 (SS102) na pozemku parc. č. 97/2, bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 4x35, které povede v pozemku parc. č. 372/1 protlakem pod vjezdem k domu na pozemku parc. č. st. 76 a dále souběžně s komunikací v zeleném pásu až k pozemku parc. č. 74/1, kde bude na hranici ukončeno v novém pilíři se skříní SS300. Kabelové vedení 1kV bude o délce trasy cca 38 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu, u venkovního vedení VN 7 m na obě strany.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1 : 500 (výkres č. C.2), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současný stav území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2024 vypracoval autorizovaný inženýr a technik Pavel Pilar (ČKAIT 0701630); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí:
 - společnosti GasNet, s.r.o. pod zn. 5003256315, ze dne 14.2.2025,
 - společnosti CETIN, a.s. pod č. j. 43579/25, ze dne 13.2.2025.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Žadatel je povinen dodržet podmínku Obce Radostín pod č. j. 64/2025/ORA, ze dne 14.2.2025:
 - budou provedeny ruční výkopy v místě vodovodní přípojky.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel (stavebník) doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy.
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
 - Revizní zprávy elektroinstalace.
 - Další doklady stanovené v podmínkách povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Adéla Meruňková, nar. 21.10.2000, Radostín 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Fikar, nar. 21.4.1982, Radostín 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Obec Radostín, IČO 00580040, Radostín 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 2.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou v prosinci 2024 vypracoval autorizovaný inženýr a technik Pavel Pilar (ČKAIT 0701630).

- Plná moc pro společnost PEN - projekty energetiky, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- *Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Předběžná konzultace podle ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí dne 25.2.2025 pod č. j. MHB_OZP/283/2025/So.*
- *Odpověď na žádost Obce Radostín ze dne 14.2.2025 pod č. j. 64/2025/ORA.*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2025 pod zn. 0102316625.*
- *Prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 14.2.2025 pod zn. 5003256315.*
- *Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.4.2025 pod zn. 0700962862 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 7.4.2025 pod zn. 1100230353 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.4.2025 pod zn. 0201859193 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 17.2.2025 pod č. j. VAK/V/2025/0235 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 13.2.2025 pod č. j. 43579/25.*
- *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.2.2025 pod zn. E08883/25 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.2.2025 pod zn. 250213-1252787607, (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.2.2025 pod č. j. UPTS/OS/387455/2025 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Odborné vyjádření Galerie a muzea Vysočiny Havlíčkův Brod ze dne 14.2.2025.*
- *Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.2.2025 pod č. j. MO 164617/2025-1322 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 12.3.2025 pod č. j. KRPJ-695-194/ČJ-2025-1600MN (stavbou nebudou dotčeny zájmy).*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029152.*
- *Dohoda o provedení stavby č. IV-12-2029152.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a.s. (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Radostín (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Adéla Meruňková, Jan Fikar, Obec Radostín (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona), Marie Choutková, CETIN a.s., GasNet, s.r.o. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona nebo vlastníci či správci technické infrastruktury).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM RADOSTÍN, který byl schválen dne 15.7.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Radostín, které nabylo účinnosti 9.8.2011, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 29.7.2021. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 74/1, 97/2 a 372/1, všechny v katastrálním území Radostín u Havlíčkova Brodu, které se dle platného územního plánu nachází v plochách „SV – Plochy smíšené obytné - venkovské“ a „DS – Dopravní infrastruktura - silniční“. Distribuční vedení elektrické energie 1k je stavbou technické infrastruktury. Podmínky jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podle ustanovení § 11 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění se na stavbu technické infrastruktury nevztahuje požadavek umístění stavby v minimální vzdálenosti 2 m od hranic pozemku, a proto stavební úřad neprojednával povolení výjimky z odstupových vzdáleností. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky uvedené ve vyjádření a závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí. Tyto podmínky musí být splněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Radostín, IDDS: dgpbqgi

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Adéla Meruňková, Radostín č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jan Fikar, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Radostín, IDDS: dgpbqgi

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury

Marie Choutková, Radostín č.p. 6, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

hlavní projektant

Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.