

Č.j.: MHB_ST/483/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/46533, R/2025/88367

Havlíčkův Brod, dne 8.7.2025
JID: 75998/2025/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.3.2025 podalo **Město Golčův Jeníkov, IČO 00267406, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov, které zastupuje Jiří Cihlář, IČO 74598716, nar. 12.12.1981, U silnice 751, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Golčův Jeníkov, rekonstrukce ulice Za Parkem
Golčův Jeníkov, Za Parkem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2173, 2179/1, 2181/1 v katastrálním území Golčův Jeníkov.

Záměr obsahuje:

SO 101 komunikace:

Komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová (návrhová rychlost 30 km/h). Dopravní prostor má základní šířku 3,50 m s rozšířením v místech křižovatek. Celková délka rekonstruované části je 329,24 m. Povrch vozovky asfaltobetonu.

V rámci stavby je navrženo celkem 16 parkovacích stání v dopravním prostoru komunikace v rámci veřejného prostoru, které budou sloužit obytnému okrsku ulice Za Parkem. Povrch parkovacích stání bude z betonové zatravnovací dlažby barvy hnědé.

Pochozí plocha (chodník) je navržena v prostoru nároží křižovatky ulic Chotěbořská a Za Parkem. V ulici Chotěbořská začíná v místě umožňující bezbariérové překonání vozovky, pokračuje podél nároží křižovatky až k vjezdu na parc. č. 268/6, kde je ukončen pomocí varovného pásu. V nároží křižovatky ul. Za Parkem a Za Pivovarem je stávající chodník prodloužen v místě nároží až k novému vjezdu na parc.č. 342/33 kde je ukončen varovným pásem.

SO 401 Přeložky CETIN:

Součástí stavby jsou též vyvolané stranové přeložky optických a metalických vedení

1) Na křižovatce ulic Za Parkem x Za Pivovarem dojde k odkopání trasy stávajících trubek HDPE40 O (K554 018 04 RSU Golčův Jeníkov RSU Habry) HDPE40 C. Stávající trasa bude v délce cca 10,5m stranově přeložena mimo nově budovanou křižovátku.

2) před čp.825 bude provedena stranová přeložka cca o 0,5m v délce cca 21m. Stávající trasa bude odkopána, provede se rozšíření výkopu a HDPE trubky s metalickým kabelem budou posunuty mimo nově budované obrubníky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlář – ČKAIT 0701407; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002907994 ze dne 2.11.2023 (*nachází se STL plynovody PE dn 63 a ocel DN 150 a STL plynovodní přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k existenci zn.: 0102288842 ze dne 19.2.2025, souhlas s činností zn.:001159918304 ze dne 20.2.2025 a vyjádření ke stavbě zn.:001159918307 ze dne 20.2.2025 (*nachází se energetické zařízení NN a VN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201838422 ze dne 19.2.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100212222 ze dne 19.2.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700944162 ze dne 19.2.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/Jn/2025/0351 (VAK/Jn/2023/1711) ze dne 4.3.2025 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:288488/23 ze dne 11.10.2023 a smlouva o vyvolané překládce č. VPI/MJ2024/00020 ze dne 7.3.2024 (*dojde ke střetu*)
 - Městský úřad Golčův Jeníkov jako správce VO, rozhlasu stanovisko č.j.:Ro/15/2023/RoJ ze dne 17.10.2023 (*nemáme námitek*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů, doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Golčův Jeníkov, Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Odůvodnění:

Dne 12.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Kraj Vysočina souhlas na situaci stavby ze dne 21.12.2023

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

Město Golčův Jeníkov (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*),

Město Golčův Jeníkov (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*),

Kraj Vysočina, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*),

vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených parc. č. 268/3, 268/5, 268/6, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 268/14, 268/15, 268/16, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 342/28, 342/30, 342/31, 342/32, 342/33, 342/40, 342/41, 342/50, 342/51, 342/52, 342/92, 342/93, 342/94, 342/109, 342/114, 342/118, 2179/1, 2181/1, 2648, 2670 v katastrálním území Golčův Jeníkov (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.h.:KRPJ-17686-3/ČJ-2023-161606 ze dne 28.11.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy stanovisko č.j.:DOP/11700/2023/JSOB ze dne 12.12.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/2474/2023/So ze dne 9.11.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/763/2023/Hla-1 ze dne 12.12.2023
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/26088/2023/HB/HOK/Liš ze dne 27.9.2023

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Soulad umístění stavby s územním plánem byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/763/2023/Hla-1 ze dne 12.12.2023, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve dvou stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Městského úřadu v Golčově Jeníkově. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb, které zastupuje Jiří Cihlář, IDDS: 27sreft

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona
Město Golčův Jeníkov, IDDS: c32begb

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených
parc. č. 268/3, 268/5, 268/6, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 268/14, 268/15, 268/16, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 342/28, 342/30, 342/31, 342/32, 342/33, 342/40, 342/41, 342/50, 342/51, 342/52, 342/92, 342/93, 342/94, 342/109, 342/114, 342/118, 2179/1, 2181/1, 2648, 2670 v katastrálním území Golčův Jeníkov

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/483/2025//Ha ze dne 8.7.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Městský úřad Golčův Jeníkov – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/483/2025//Ha ze dne 8.7.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*