

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/613/2025/Da
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail: jdana@muhb.cz
Záměr: Z/2025/60281
Řízení: R/2025/113394

Havlíčkův Brod, dne 27.6.2025
JID: 72397/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.4.2025 podali **MDDr. Jana Nováčková Molíková, nar. 8.5.1979, Lipnice nad Sázavou 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou, MUDr. Dušan Nováček, nar. 2.2.1978, Lipnice nad Sázavou 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou, které zastupuje Marta Novotná, IČO 71770526, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

OPĚRNÁ ZEĎ A OPLOCENÍ

Lipnice nad Sázavou č.p. 297

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1764/2, 1764/57 v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu nové opěrné stěny s oplocením na pozemcích parc.č. 1764/2 a 1764/57, která bude provedena podél hranice s pozemkem parc.č. 1765 a ukončena na hranici s pozemkem parc.č. 1764/1.
- Opěrná stěna bude řešit výškový rozdíl terénu mezi pozemky parc.č. 1764/2, 1764/57 a pozemkem parc.č. 1765.
- Opěrná stěna o rozměrech 35 m délky, 0,4 m šířky a celkové výšky včetně základové části 3,2 m (výška opěrné zdi od upraveného terénu ze strany pozemku parc.č. 1765 - 2 m) bude železobetonová monolitická. Jedná se o úhlovou opěrnou stěnu. Stěna bude rozdělena dilatačními spárami na menší celky. Základ opěrky bude betonován do výkopu. Stěna bude vyztužena vázanou výztuží. V místě dilatační spáry bude výztuž přerušena a ve spáře budou osazeny nerezové smykové trny s kluznými pouzdry. Rub opěrné stěny bude chráněn nopovou fólií a bude zajištěno odvodnění drenáží do šterkového zemního vsaku umístěného na pozemku parc.č. 1764/57.
- Do opěrné stěny budou kotveny sloupky pro oplocení, které bude provedeno z plotových drátěných panelů. Výška oplocení bude 1,3 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Marta Novotná, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod (ČKAIT 1400168); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Stavebník je povinen
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
7. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technické infrastruktury, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců podzemních sítí:
 - společnosti CETIN a. s, pod č. j. 76887/25 ze dne 17.3.2025.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského Úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB_OŽP/464/2025/RK ze dne 14.4.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko - souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona):
 - Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
 - Stavba opěrné zdi a oplocení, bude umístěna v souladu s předloženým zákresem stavby, do katastrální mapy (je součástí PD), a to v těsné blízkosti PUPFL parc. č. 1764/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou (v místě, kde spolu sousedí pozemky parc. č. 1764/57, 1765 a 1764/1, vše v k. ú. Lipnice nad Sázavou)
 - PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
 - Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského Úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města stanovené v závazném stanovisku č.j. MHB ORM/177/2025/RB-4 ze dne 24.6.2025 – přípustné.
10. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Geodetické zaměření skutečného stavu na podkladě katastrální mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

MUDr. Dušan Nováček, nar. 2.2.1978, Lipnice nad Sázavou 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou

MDDr. Jana Nováčková Molíková, nar. 8.5.1979, Lipnice nad Sázavou 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 24.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *projektová dokumentace z 4/2025, kterou vypracovala Marta Novotná, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod (ČKAIT 1400168)*
- *plnou moc k zastupování*
- *souhlas účastníků se záměrem*
- *závazné stanovisko Městského Úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí č.j. MHB_OŽP/464/2025/RK ze dne 14.4.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko – podmínky zpracovány do podmínek rozhodnutí*
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov – č.j. Z/2025/48128, R/2025/56446 ze 24.3.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlas bez podmínek*
- *závazné stanovisko Městského Úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města stanovené č.j. MHB ORM/177/2025/RB-4 ze dne 24.6.2025 – přípustné.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne č. j. 76887/25 ze dne 17.3.2025.*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: MUDr. Dušan Nováček, MDDr. Jana Nováčková Molíková (stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona), Město Lipnice nad Sázavou (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona), Město Lipnice nad Sázavou, Petr Fišar, CETIN a.s. (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo vlastníci či správci technické infrastruktury - § 182 písm. c a d) stavebního zákona).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LIPNICE NAD SÁZAVOU, který byl schválen dne 15.7.2010 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Lipnice nad Sázavou, které nabylo účinnosti 10.8.2010, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 25.11.2022.

Stavba je navržena v ploše „BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ a „ZP – zeleň přírodního charakteru“. Navržená stavba opěrné zdi s oplocením jako doplňková stavba k RD splňuje podmínky územního plánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Dáňa
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

MUDr. Dušan Nováček, Lipnice nad Sázavou č.p. 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou, MDDr. Jana Nováčková Molíková, Lipnice nad Sázavou č.p. 297, 582 32 Lipnice nad Sázavou, které zastupuje Marta Novotná, IDDS: ujdunbg

další účastníci

Město Lipnice nad Sázavou, IDDS: bhwbc3g

Petr Fišar, Lipnice nad Sázavou č.p. 23, 582 32 Lipnice nad Sázavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant:

Marta Novotná projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IDDS: ujdunbg

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.