

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/601/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2025/57552, R/2025/111208

Havlíčkův Brod, dne 25.6.2025
JID: 70649/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.3.2025 podala **Obec Květinov, IČO 00267724, Květinov 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Autobusové zastávky podél silnice I/34, Květinov
Květinov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34, parc. č. 178/1, 197/9, 197/17, 197/18, 197/19, 276, 324/2, 328/1, 330, 355/1, 355/2 v katastrálním území Květinov.

Popis stavby:

Během realizace akce „I/34 a III/3487 úprava křižovatky a autobusových zálivů“ dojde ke zrušení stávajících autobusových zastávek v lokalitě. Tyto zastávky budou přemístěny blíže k samotě Svitávka. Zastávky budou provedeny se zastávkovým zálivem s nástupní hranou délky 13 m a zkrácenými náběhovými klíny (v případě zastávky směr H. Brod bude vyřazovací klín součástí stávající asfaltové plochy). Podél nástupní hrany bude zřízeno zvýšené nástupiště šířky 2,20 m. Zastávky budou opatřeny příslušnými bezbariérovými úpravami a označníkem.

Od zastávky směr Humpolec nástupiště pokračuje chodníkem šířky 1,50 m, který zajistí obsluhu přilehlých rodinných domů. Chodník dlouhý 124 m končí posledním sjezdem. V místě sjezdů bude zřízen snížený nájezdový obrubník +5 cm. Stavba je navržena jako bezbariérová dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nové nástupiště bude napojeno na chodník vedoucí směrem od křižovatky upravené v rámci akce „I/34 a III/3487 Úprava křižovatky.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO 101 - Autobusové zastávky:** Během realizace akce „I/34 a III/3487 úprava křižovatky a autobusových zálivů“ dojde ke zrušení stávajících autobusových zastávek v lokalitě. Tyto zastávky budou přemístěny blíže k samotě Svitávka
- **SO 102 - Chodník:** lemuje levou hranu silnice I/34 v rozsahu pracovního staničení km 0,000 95 až km 0,124 12, kde přechází v nástupiště (SO101). Celková šířka chodníku je 124 m a šířka chodníku je 1,50 m. Podélný sklon chodníku je 0,5% až 4,7%. Příčný sklon chodníku je 1,0 % směrem do vozovky. Chodník je umístěn +12 cm nad vozovkou silnice. Vlevo je chodník ohraničen obrubníkem +6 cm nad povrchem chodníku

- **SO 103 - Odvodnění komunikace:** Výstavba autobusových zastávek a chodníků vyvolá nutnou úpravu odvodnění v oblasti, tedy zejména zatrubnění stávajících příkopů a doplnění uličních a horských vpustí
- **SO 402 – Přeložka CETIN**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROFI Jihlava s.r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava ČKAIT - 1003073; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002805903 ze dne 14.4.2023 (*nenachází se plynovodní zařízení*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102355943 ze dne 18.6.2025, vyjádření k PD zn.:001164810700 ze dne 18.6.2025 a souhlas s činností zn.:001133660969 ze dne 11.5.2023 (*nachází se energetické zařízení nadzemní NN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201558653 ze dne 17.4.2023 a 0201888899 ze dne 18.6.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100039965 ze dne 20.10.2023 a 1100256343 ze dne 18.6.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700989647 ze dne 18.6.2025 a 0700690855 ze dne 17.4.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/V/2023/0551 ze dne 19.4.2023 (*nenachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:110140/23 ze dne 5.5.2023 a smlouva o realizaci překládky č. VPI/VY/2025/035/ce20.6.2025 (*dojde ke střetu*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Bude splněna podmínka Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze závazného stanoviska č.j.:ODSH 59/2023 ze dne 14.4.2023:
 - *v průběhu realizace akce „I/34 Květinov, křižovatka III/3487“ dojde ke zrušení stávajících autobusových zastávek „Květinov, rozc.“ v místě křižovatky. Je nezbytné zajištění vzájemné časové koordinace staveb „I/34 Květinov, křižovatka III/3487“ a „Autobusové zastávky podél silnice I/34, Květinov“.*
7. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze závazného stanoviska č.j.:ODSH 639/2023 Ma/SN ze dne 16.6.2023 povolení připojení stavby autobusových zastávek na silnici I/34 a jejich umístění v ochranném pásmu silnice I/34.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska souhlasu se zásahem do VKP – lesa č.j.:OZP/1278/2023/Zk ze dne 31.5.2023 a se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa č.j.:OZP/1533/2023/SB ze dne 15.6.2023.
9. Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie ze sdělení k dokumentaci č.j.:KRPJ-28067-8/ČJ-2019-1600DP-AUG ze dne 5.5.2023.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát, Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy (doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona), u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Květinov, Květinov 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 27.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

Obec Květinov (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*),

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Květinov (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*),

Stanislav Kocourek, Marie Kocourková, Ing. Václav Hrubý, CSc., Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, Martina Kohoutová, Petr Řehák, Hana Řeháková, Miloslava Miksová, Bohuslav Neufus, Eva Dygrýnová, Jozef Urcikán, Ing. Martin Gebauer, Ing. Simona Gebauerová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*),

Stanislav Kocourek, Marie Kocourková, Ing. Václav Hrubý, CSc., Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Stavebník doložil podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona souhlasy všech těchto účastníků řízení se záměrem.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník předložil tyto stanoviska:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/308/2023/Hla ze dne 26.4.2023
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů závazné stanovisko č.j.:MO 369614/2023-1322 ze dne 24.4.2023
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/878/2023/So ze dne 5.5.2023
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/08732/2023/HB/HOK/Liš ze dne 17.4.2023

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je navrženo v souladu schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM KVĚTINOV, který byl schválen dne 15.6.2017 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Květinov, které nabylo účinnosti 11.7.2017, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 23.7.2024.

Stavba je navržena na pozemcích st. p. 34, parc. č. 178/1, 197/9, 197/17, 197/18, 197/19, 276, 324/2, 328/1, 330, 355/1, 355/2 v katastrálním území Květinov, které se dle platného územního plánu nachází v plochách „DS – doprava silniční“, „OK – občanské vybavení komerční“, „AU – zemědělské všeobecné“. Ve všech plochách lze mimo jiné umístit i stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu a technická infrastruktury liniového charakteru. Autobusové zastávky včetně zálivů, chodníky, odvodnění a vyvolaná přeložka vedení CETINu jsou stavby technické infrastruktury liniového charakteru a dopravní infrastruktury. Podmínky jsou splněny což bylo mj. prokázáno i časově propadlým souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/308/2023/Hla ze dne 26.4.2026 Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v osmnácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzve hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Obec Květinov, IDDS: xvtayb5

další účastníci

Stanislav Kocourek, Dlouhá Ves č.p. 82, 582 22 Příbyslav
Marie Kocourková, Dlouhá Ves č.p. 82, 582 22 Příbyslav
Ing. Václav Hrubý, CSc., Mezouň č.p. 79, 267 16 Vysoký Újezd
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz
Martina Kohoutová, Květinov č.p. 34, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Řehák, Staškova č.p. 808, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Řeháková, Květinov č.p. 35, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miloslava Miksová, Štoky č.p. 134, 582 53 Štoky
Bohuslav Neufus, Květinov č.p. 54, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Eva Dygrýnová, Květinov č.p. 75, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jozef Urcikán, Květinov č.p. 75, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Martin Gebauer, IDDS: sdfjtnk
Ing. Simona Gebauerová, Rybova č.p. 549/12, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

hlavní projektant

Ing. Jan Sedlák, IDDS: 6hari9t

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS:
4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí vydaného ve zrychleném řízení č.j.:ST/601/2025/Ha ze dne 25.6.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*