

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/588/2025/RK
Datum 18.06.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti Městského úřadu Havlíčkův Brod, stavebního úřadu, sídlo Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, podané dne 07.04.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 28.05.2025, pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Rozšíření telekomunikačního areálu Quantcom Šachotín“, parc. č. 414/14, 414/10, 414/11, 414/12, 414/5, 414/3, 414/9, všechny v k. ú. Šachotín, zpracovaného žadatelem, zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013266, datum vypracování leden 2024, č. zakázky 23740083, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Rozšíření telekomunikačního areálu Quantcom Šachotín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem rozšíření telekomunikačního areálu společnosti Quantcom na pozemku parc. č. 414/14 v k. ú. Šachotín, druh pozemku orná půda, část o výměře 630 m², celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0630 za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 630 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 126 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 414/14 v k. ú. Šachotín. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 126 m³ bude rozprostřena na pozemku parc. č. 414/1 v k. ú. Šachotín za účelem zlepšení orniční vrstvy na pozemku. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.

V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu. Mezi žadatelem (předávající) a uživatelem pozemků určených k rozproštění ornice bude sepsán protokol o předání ornice a jeho kopie bude zaslána odboru ŽP na vědomí.

4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 94.973 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za odnětí 630 m² půdy s BPEJ 74700 činí 6,03 Kč za 1 m². Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za III. třídu ochrany, násobí koeficientem 5. Vzhledem k tomu, že se odnímaný pozemek nachází mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě, zvyšuje se dle části „B“ písmeno C zákona základní sazba koeficientem 5.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je novostavba zařízení technické infrastruktury (technologický objekt sítě elektronických komunikací) na pozemcích parc. č. 414/14, 414/10, 414/11, 414/12, 414/5, 414/3, 414/9, všechny v k. ú. Šachotín. Jedná se o oplocení areálu se třemi prefabrikovanými betonovými kontejnery, jejich připojení k elektrické síti a ke stávajícím trasám sítě elektronických komunikací, přesun stávajícího náhradního zdroje napájení a souvisejících zpevněných ploch. Stavebníkem je společnost Quantcom, a.s., IČO 28175492, sídlo Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, zastoupená dle plné moci ze dne 05.12.2024 právníkou osobou Vegacom a.s., IČO 25788680, sídlo Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, pověřený pracovník Stanislav Kodejš (dále jen zástupcem stavebníka).

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Zemědělský půdní fond.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází mimo zastavitelné území. Záměr stavby ale není v rozporu s platným územním plánem Šlapanov.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Odbor ŽP vyzval stavebníka dne 28.04.2025 k odstranění vad žádosti a k doložení podkladů důležitých pro následné pokračování v řízení o JES. Žádost byla o potřebné dokumenty zástupcem stavebníka dne 28.05.2025 doplněna. Tímto dnem bylo pokračováno v řízení o vydání stanoviska JES.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

K výše uvedenému stavebnímu záměru vydal odbor ŽP dne 06.09.2024 JES pod č. j. MHB_OZP/1936/2024/RK (správní úkon souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF na dotčený pozemek stavbou parc. č. 414/10 v k. ú. Šachotín). Toto JES je stále v platnosti.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í ú č a s t n í k a

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle
ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Rázlová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

(zastoupená právnickou osobou Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka –
IDDS nzygvas)

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad – IDDS 5uvbfub

Na vědomí:

Obec Šlapanov, Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov – IDDS kkfbpuj