

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/489/2025/Ku

Havlíčkův Brod, dne 16.6.2025

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz

JID: 69044/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.4.2025 podala **Petra Plodíková, nar. 22.10.1989, Dolní Krupá 133, 582 71 Dolní Krupá, kterého zastupuje Stavitelství Bláha s.r.o., IČO 22495835, Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RODINNÝ DŮM
Dolní Krupá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/3, 70/4, 72/1, 72/2, 1613 v katastrálním území Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům

- nepodsklepený jednopodlažní s maximálními půdorysnými rozměry 17,3m x 14,5m
- střecha valbová s výškou hřebene +6m od +-0,00(= podlaha 1. NP)
- konstrukce zděná, střešní konstrukce je tvořena sbíjenými vazníky
- stavba bude obsahovat zádveří, chodbu, technickou místnost, WC, koupelnu, ložnici se šatnou, 2x dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž a garáž
- dům bude umístěn 5,9m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1497 (silnice), 2,5m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 68/3, 2,5m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 71 a 4,8m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 70/2
- vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovou vložkou
- parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a v garáži, sjezd stávající
- zásobování pitnou vodou bude řešeno ze stávající studny
- splaškové vody svedeny do jímky na vyvážení
- dešťové vody budou svedeny do vsaku
- oplocení do 2m výšky

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Petra Horáková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny v souhlasu, který vydala GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5003255643 dne 13.2.2025, ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001163176652 ze dne 22.5.2025 a ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 92818/25 ze dne 1.4.2025.
5. Stavebník je povinen
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí
Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Petra Plodíková, nar. 22.10.1989, Dolní Krupá 133, 582 71 Dolní Krupá

Odůvodnění:

Dne 14.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu
- Protokol o stanovení radonové indexu pozemku stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy

- Koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/27334, R/2025/31029/1 ze dne 22.4.2025, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
- Závazné stanovisko č.j. R/2025/31829/2 ze dne 19.2.2025, které vydala Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod
- ČEZ Distribuce a.s - smlouva o připojení odběrného místa ze dne 21.9.2023 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zn. 001163176652 ze dne 22.5.2025
- GasNet s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 21.1.2025 a stanovisko zn. 5003255643 ze dne 13.2.2025
- CETIN a.s. - souhlas č.j. 92818/25 ze dne 1.4.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm.b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Kamil Hájek, nar. 24.12.1969, Dolní Krupá 178, 582 71 Dolní Krupá
Martina Becher, nar. 30.3.1973, Dolní Krupá 67, 582 71 Dolní Krupá
Bohumil Hájek, nar. 10.4.1950, Dolní Krupá 67, 582 71 Dolní Krupá
Olga Zmeková, nar. 31.8.1961, Komenského 1361, 586 01 Jihlava 1
Marie Hartmanová, nar. 2.2.1960, Rozkošská 2774, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1
Obec Dolní Krupá, Dolní Krupá 55, 582 71 Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 70/3, 70/4, 72/1, 72/2, 1613 v katastrálním území Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu, které se dle platného územního plánu Dolní Krupá nachází v ploše "BR" – Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití je bydlení. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Petra Plodíková, Dolní Krupá č.p. 133, 582 71 Dolní Krupá zastoupena: Stavitelství Bláha s.r.o., IDDS: ga7afuv

další účastníci

Kamil Hájek, Dolní Krupá č.p. 178, 582 71 Dolní Krupá

Martina Becher, Dolní Krupá č.p. 67, 582 71 Dolní Krupá

Bohumil Hájek, Dolní Krupá č.p. 67, 582 71 Dolní Krupá

Olga Zmeková, Komenského č.p. 1361/30, 586 01 Jihlava 1

Marie Hartmanová, Rozkošská č.p. 2774, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, zastoupen: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

Obec Dolní Krupá, IDDS: mewa92j

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

na vědomí hlavní projektant

Ing. Petra Horáková

ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.