

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/221/2025/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz
Z/2024/97128, R/2025/39623

Havlíčkův Brod, dne 11.6.2025
JID: 66592/2025/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.12.2024 podal **B:CONSULTING, s.r.o., IČO 06523340, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Hala Strojírenská - novostavba
Havlíčkův Brod, Strojírenská u č.p. 700

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1898/1, 1900/3, 3051, 3052, 4737, 4747, 5389, 5390, parc. č. 1817/1, 2543/5, 2543/6, 4149, 4282 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

V areálu bývalého Zetoru bude po odstraněných stavbách umístěna novostavba skladovací a montážní haly propojené krčkem se stávající administrativní budovou na st.pl.č. 5390 k.ú. Havlíčkův Brod, dále jsou navržena nová parkovací stání v počtu 35 stání vč. 2x ZTP s dopravním napojením ze stávajících vnitroareálových komunikací.

Stavba obsahuje:

1) Montážní a skladovací halu jako jednopodlažní nepodsklepený objekt tvaru "L" o max. vnějších rozměrech 78,2m x 42,2m s výškou objektu 7,3m. Půdorys halové konstrukce 78,2m x 30,55m a přístavek pro sociální zázemí 24,2m x 11,65m s navazujícím propojovacím krčkem 3,15m x 6,45m. Hala je navržena jako železobetonový skelet s opláštěním PUR panely. Jedná se o montážní a skladovací halu sekaček. Součástí novostavby je i propojení krčkem se stávající administrativní budovou na st.pl.č. 5390 a nezbytné vyvolané stavební úpravy pro toto napojení včetně výměn fixních protipožárních oken dle PBŘ v části SZ fasády. U propojovacího krčku je navržena opěrná stěna délky 17m z gabionů. Na střeše haly bude instalována FV elektrárna o výkonu 75,6 kWp. Výrobní hala obsahuje tyto prostory: šatna mužů se sociálním zázemím, šatna žen se sociálním zázemím, denní místnost, kancelář 2x, hala, propojovací krček, FVE - baterie.

2) Parkovací stání hloubky 5,0m, šíře 2,5 (krajní 2,75) ve dvou řadách ze zámkové dlažby v počtu 35 stání z toho 2x ZTP (šíře 3,5m s navazujícím chodníkem šíře 1,5m), 1x dobíjecí stanice a příprava pro 7 stání. Přejezd novou asfaltobetonovou komunikací šíře 6,0m napojenou na stávající areálovou komunikaci.

3) Přípojky inženýrských sítí: napojené na stávající areálové rozvody vody, elektro, splaškové kanalizace, dešťová kanalizace do stávající nádrže 80m³ k akumulaci, plyn napojen ze stávajícího plynoměrného pilíře.

Umístění stavby:

- Stavba haly je umístěna na pozemcích p.č. 1817/1, st.pl.č. 1900/3, 4737, 3051, 3052, 5389 v odstupu 2,2m až 4,1m od JV hranice pozemku p.č. 2543/4, 3,29m až 4,2m západně od pozemku p.č. 1817/4 a 6,45m severně od administrativní budovy na st.pl.č. 5390 vše k.ú. Havlíčkův Brod.
- Parkovací stání jsou umístěna na pozemku p.č. 2443/5, 4282 severně 0,65m od stávající budovy na st.pl.č. 1898/1, 0,35m od SZ hranice s pozemkem p.č. 2381 a 4,25m od východní hranice s pozemkem p.č. 2543/4 vše k.ú. Havlíčkův Brod.

Situace stavby v příloze.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod – Ing. Milan Oplíštil ČKAIT 0601626; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003277895 ze dne 13.3.2025 a zn.:5003267059 ze dne 17.3.2025 (*nachází se STL plynovody PE dn 160, 100, 63, neprovozovaný plynovod a přípojka a STL plynovodní přípojka*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102293620 ze dne 27.2.2025 a vyjádření k PD zn.:001162057991 ze dne 6.5.2025 (*nachází se podzemní energetické zařízení NN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201841995 ze dne 28.2.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100215329 ze dne 27.2.2025 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700947385 ze dne 27.2.2025 (*nachází se komunikační zařízení – uzavřena smlouva o přeložce*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/Jn/2025/0546 ze dne 10.4.2025, VAK/aventi/2025/0376 ze dne 13.3.2025 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:59050/25 ze dne 3.3.2025 (*dojde ke střetu*)
 - AWAX potvrzení rezervace výkonu na stavbu ze dne 26.5.2025
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze závazného stanoviska č.j.: R/2024/41470 ze dne 6.11.2024 - k uvedení stavby do zkušebního provozu (kolaudace) budou předloženy:
 - *výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedené akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, kterými bude prokázáno dodržení požadovaných hodnot elektrického osvětlení v závislosti na denním osvětlení pracovišť*
 - *výsledky měření hluku, které ověří, že při provozu areálu po realizaci záměru „Hala Strojírenská“ nebude docházet v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních*

*prostorech staveb města Havlíčkův Brod k překračování hygienických limitů hluku v denní době.
Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.*

7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska JES č.j.:R/2024/80532 ze dne 3.2.2025 souhlas s kácením.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Státní energetická inspekce), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy (doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona), u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

B:CONSULTING, s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-4266-3/HB-2024 ze dne 11.12.2024
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí předběžná konzultace č.j.:OZP/2211/2024/Km ze dne 16.10.2024
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření č.j.:KRPJ-41070-3/ČJ-2025-161606 ze dne 25.4.2025
- PENB – Ing. Karel Puháný (energeticky vztažná plocha 2914m²)
- Radonový průzkum č.z. RP 0141/25 data 03/2025 RADONtest – střední
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/4246/2025/JSOB ze dne 13.5.2025
- B:PARK STROJÍRENSKÁ, s.r.o. souhlas se stavbou na situaci podle § 187 NSZ
- Souhlasy účastníků řízení se stavbou pro zrychlené řízení: Ing. Jana Košťálová, MUDr. Jan Raupach, RM Facility, Město Havlíčkův Brod, GasNet, Československá obchodní banka, ČEZ, Vodovody a kanalizace, CETIN

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku p.č. 1817/1 k.ú. Havlíčkův Brod Kraj Vysočina je dle vymezení tohoto břemene GP č. 5297-1232/2006 mimo dosah stavby, tedy není dotčen na svých věcných právech zapsaných v katastru nemovitostí)

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm.b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a dle ust. § 182 písm.b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

B:CONSULTING, s.r.o. (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*),

Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*),

B:PARK STROJÍRENSKÁ, s.r.o., AWAX ENERGY, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Československá obchodní banka, a. s.

(*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*),

Město Havlíčkův Brod, Ing. Jana Košťálová, MUDr. Jan Raupach, B:PARK STROJÍRENSKÁ, s.r.o., RM facility s.r.o. (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury*).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona ve zrychleném řízení, neboť stavebník o něj požádal a doložil veškeré souhlasy účastníků řízení a stavba splňuje podmínky pro vydání zrychleného rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024.

Stavba je navržena na pozemcích st. p. 1898/1, 1900/3, 3051, 3052, 4737, 4747, 5389, 5390, parc. č. 1817/1, 2543/5, 2543/6, 4149, 4282 v katastrálním území Havlíčkův Brod, které se dle platného územního plánu nachází v plochách „VD – plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a VL - plocha výroby a skladování – lehký průmysl“. Ve všech plochách lze mimo jiné umístit i stavbu pro výrobu a skladování a parkovací stání. Navržená skladová a výrobní hala a parkovací stání dané podmínky pro umístění staveb v hlavním využití splňují. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává ve třinácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

B:CONSULTING, s.r.o., IDDS: sncte9s, kterou zastupuje ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jana Košťálová, Přírodní č.p. 1247/6, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

MUDr. Jan Raupach, Za Jízdárnou č.p. 1929/15, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

B:PART STROJÍRENSKÁ, s.r.o., IDDS: mgnqe3k

RM facility s.r.o., IDDS: avismrh

AWAX ENERGY, s.r.o., IDDS: upm8qjn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntDaA7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uVbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4 (*na vědomí.- stanovisko DOSS bude vyžadováno až ke kolaudaci stavby*)

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí ve zrychleném řízení č.j.:ST/221/2025/Ha ze dne 10.6.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

