

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/68291, R/2025/71165
Datum 11.06.2025
Vyřizuje Bc. Gabriela Pertlová
Kontakt 569 497 203, gpertlova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti xxxxxxxxxx (dále jen žadatelky), zastoupené xxxxxxxxxx, k předložené neúplné projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „**VYBUDOVÁNÍ 6-TI BYTOVÝCH JEDNOTEK**“ podané dne 10.04.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 27.05.2025, která řeší vybudování novostavby 6 bytových jednotek s parkováním (parc. č. st. 9/1 v k. ú. Utín) podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

koordinované závazné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**VYBUDOVÁNÍ 6-TI BYTOVÝCH JEDNOTEK**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s umístěním a povolením stavby, která je předmětem tohoto stanoviska a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách.

Popis stavby: Záměr předpokládá výstavbu objektu s 6 bytovými jednotkami. Odpadní vody budou čištěny v domovní ČOV pro 20 EO a vypouštěny do vod podzemních pomocí zasakovacího objektu (půdorysné rozměry 22 m x 8 m x 0,5 m). Srážkové vody z domu budou svedeny do nádrže o objemu 9 m³ s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno

stávajícím způsobem - z veřejného vodovodu ve vlastnictví a správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 9/1 v k. ú. Utín.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1109956, Y = 659210.

Údaje o místu stavby: IDVT *(10244474), ČHP 1-09-01-0330-0-00 – Sázava, oblast povodí Dolní Vltava, HGR základní 6520 – Krystalinikum v povodí Sázavy, vodní útvar Sázava od toku Nížkovský potok po tok Šlapanka (DVL_0190).

Souhlas se vydává **za těchto podmínek:**

1. Domovní čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) se zasakovacím objektem je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. PD musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje vodoprávní úřad.
3. ČOV musí na odtoku splňovat emisní limity ve stanovených ukazatelích dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
4. V PD pro stavbu ČOV bude uvedeno množství vypouštěných odpadních vod a údaje o jakosti vypouštěných odpadních vod v ukazatelích CHSK_{cr}, BSK₅, NL a N_{celk.} v mg/l, včetně množství vypouštěného znečištění v těchto ukazatelích v t/rok.
5. Hloubka založení dna vsakovacího objektu musí být min. 1 m nad ustálenou hladinou podzemní vody.

Upozornění:

- Změny proti posouzené PD musí být projednány s odborem ŽP.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je vybudování novostavby 6 bytových jednotek s parkováním na pozemku parc. č. st. 9/1 v k. ú. Utín. Navrhovaná stavba bude stavebně napojena na stávající rodinný dům a stodolu. Stavebně zachovalá část hospodářské budovy bude ponechána stávající – slouží jako hobby dílna, sklady náradí, herna apod. Stavebníkem je žadatelka.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K žádosti byla doložena PD zpracovaná xxxxxxxxxx, autorizace xxxxxxxxxx, ČKAIT 1400028, autorizace stavby ČOV xxxxxxxxxx, ČKAIT 1400087 a dále hydrogeologické vyjádření k povolení vypouštění přečištěných odpadních vod z budoucí malé domovní ČOV, včetně doplňku, které v červnu 2024 zpracoval xxxxxxxxxx, odborně způsobilá osoba pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oborech inženýrská geologie a hydrogeologie, č. 2019/2006.

Závěr hydrogeologického vyjádření: Průzkumné práce na lokalitě jednoznačně potvrdily výskyt deluviálních (svahových) písčitých hlín geotechnické třídy F3 MS prakticky v celém profilu výkopu (kopaná sonda o hloubce cca 2 m). Zastižené zeminy jsou suché a bez výskytu průsaků podzemní

vody, silně ulehle, obsahují převažující písčitou frakci v obsahu cca $s = 55-65 \%$ a podružnou jemnozrnnou – prachovitou (hlinitou) a jílovitou frakci v obsahu cca $f = 35-45\%$. Ve smyslu klasifikace propustnosti zemin a hornin je možno toto hydrogeologické prostředí charakterizovat jako mírně propustné (třída propustnosti IV).

Ve směru převažujícího gravitačního spádu, zasakování a migrace přečištěných odpadních vod (tedy generelní směr od severovýchodu k jihozápadu k nejbližší erozivní bázi – Utínskému potoku) se v bezprostřední blízkosti dle vodohospodářské mapy nenachází žádné využívané zdroje pitné vody hromadného zásobování obyvatelstva, lokalita je zásobena vodou z vodovodního řadu a případné studny se používají jen k závládkám vegetace zahrad, tedy nedojde k negativnímu dopadu a nepříznivému ovlivnění jakosti podzemních vod a nejbližších studní v okolí záměru.

Objekt není v současné době možné připojit na kanalizaci a vyčištěné odpadní vody není možné vzhledem k velké vzdálenosti vypouštět do vod povrchových. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je v místní části Přibyslavi Utín navrženo vzhledem k nízkému počtu obyvatel zneškodňovat odpadní vody z jednotlivých domácností individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). Vzhledem k tomu, že záměr není v rozporu se zájmy hájenými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod (k ochraně zájmů vodního hospodářství byly stanoveny podmínky), bylo vydáno toto závazné stanovisko za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku II.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatelky prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

přípustné za výše stanovených podmínek.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Václav Stejskal
tajemník
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Žadatelka (zastoupená xxxxxxxxxxxx)

Na vědomí:

Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav – IDDS gw6bqx4

Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby a životního prostředí, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav – IDDS gw6bqx4