

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/453/2025/IK

Havlíčkův Brod, dne 4.6.2025

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 64858/2025/muhb

Z/2025/69181, R/2025/82786

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.4.2025 podal

Martin Gora, nar. 6.4.1999, Žižkov II 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterého zastupuje Markéta Beránková, IČO 04125223, Machačova 2144, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**ZATEPLENÍ RODINNÉHO DOMU Sudoměřická 1810, Havlíčkův Brod 580 01 na parcele
č.st.2224, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2224, parc. č. 3013/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: stavební úpravy a zateplení stávajícího objektu rodinného domu č.p. 1810 nacházejícího se na parcele č.st.2224, katastrální území Havlíčkův Brod.

- Součástí projektu je řešení zateplení vytápěné obálky budovy a tři nově navržené otvory v obvodové stěně (2x úprava stávajícího otvoru, 1x nově navrhovaný otvor). Obálka objektu bude kompletně zateplena. Stávající dřevěné výplně otvorů budou nahrazeny novými, se zasklením izolačním trojsklem. V rámci zateplení jsou navrženy na severní straně objektu nové dveře na terén v místě stávajícího okna na podestě schodiště suterénu. Stávající okna v koupelně budou propojena do jednoho – osazen nový překlad. V obývacím pokoji bude vytvořeno nové francouzské okno. Okno bude opatřeno zábradlím. Ve stávajícím závětrí budou odstraněny luxfery, nahrazeny novou nosnou konstrukcí z ocelových profilů. Nová fasádní omítka objektu bude zvolena v odstínu bílé v kombinaci s šedými výplněmi otvorů, novou falcovanou plechovou střešní krytinou v šedé barvě s přidáním čtyř střešních oken. Šedé barvy budou i nové podokapní žlaby a svody (čtvercového tvaru). Zateplený sokl bude opatřen soklovou omítkou – marmolitem v šedé barvě. Na severovýchodní straně rodinného domu u nově vzniklých balkonových dveří z místnosti 1.05 vznikne jednopodlažní nezastřešená terasa obdélníkového tvaru o rozměru 4,5 x 5 m ve vzdálenosti 3,945 m od nejbližší hranice pozemku parc. č. 3213/1. Terasa bude založena na základových pasech v kombinaci s tvárnicemi ztraceného bednění, nášlapná vrstva bude provedena z terasových prken. Vstup na terasu bude ve výšce 1. NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Markéta Beránková, autorizoval Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to minimálně 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do prosince 2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, tj. Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví,
 - revizní zprávy elektroinstalace
 - energetický štítek budovy PENB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a) stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Martin Gora, nar. 6.4.1999, Žižkov II 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 11.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Markéta Beránková, autorizoval Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, U Borové 4050, Havlíčkův Brod (hlavní projektant Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050),
- souhlas účastníků řízení se záměrem (Město Havlíčkův Brod, Michal Hüblbauer, Jana Gorová)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/86633/2 ze dne 12.5.2025.
- koordinované závazné stanovisko vydané pod č.j. Z/2025/69181, R/2025/84841 dne 30.5.2025 Městským úřadem Havlíčkův Brod (JES a stanovisko na úseku památkové péče)
- vyjádření MONETA Money Bank, a.s. ze dne 7.5.2025
- vyjádření k záměru:
 - CETIN a.s., číslo jednací: 92567/25
 - GasNet, s.r.o, zn. 5003292564
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. - VAK/Jn/2025/0485 (VAK/aveti/2025/0480)
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001161530402
 - Telco Pro Services, a. s., zn. 0201856428
 - Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100227975
 - ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700960399
- plná moc k zastupování – Ing. arch. Markéta Beránková

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou:

- účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a), c) stavebního zákona – *stavebník a současně vlastník pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:*

Martin Gora, nar. 6.4.1999, Žižkov II 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1

- účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*):

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

- účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona – *osoba, která má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě:*

MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, IDDS: 3kpd8nk

- účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

Jana Gorová, nar. 26.9.1972, Žižkov II 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1,

Michal Hüblbauer, nar. 2.4.1972, Kyjovská 1811, 580 01 Havlíčkův Brod

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska – bez podmínek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací - umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 2224, parc. č. 3013/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod, která se dle platného územního plánu nachází v ploše „BI – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“. Tato plocha je určena především pro bydlení v rodinných domech. Navrženými stavebními úpravami dispozice stávající stavby se účel užívání celé stavby nemění – rodinný dům. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1810 jsou v souladu s hlavním využitím určeným územním plánem. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „BI" a není tak v rozporu s Územním

plánem Havlíčkův Brod. Stavební záměr je v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupkyně navrhovatele- žadatele (Martina Gory, Žižkov II č.p. 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1):
Markéta Beránková, IDDS: 6u8imtd

další účastníci

Michal Hüblbauer, Kyjovská 1811, 580 01 Havlíčkův Brod
Jana Gorová, Žižkov II č.p. 1280, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět