

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/551/2025/soch-3
Z/2025/73296, R/2025/100242
JID: 65014/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 4.6.2025

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podala **Obec Lípa, IČO 00267805, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu**, kterou zastupuje **PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY VESTIBULU A HALY

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 65, parc.č. 1260/4 a 1262/3 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje: Změnu stávající stavby základní školy č.p. 66 v obci Lípa. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO1 - Stavební úpravy: V rámci stavebního objektu budou provedeny veškeré stavební úpravy v suterénu a přízemí stávající školy. V historické budově se upraví šatna uklízeček a vstup do suterénu. V původním vestibulu budou vybourány příčky, schodiště do suterénu a konstrukce střechy nad zastropením. Doplní se nový strop v úrovni podlahy přízemí a nová plochá střecha s atikou. U otvorů se dozdí parapety. V navazující hale a chodbě dojde k výměně původní dlažby za novou. Doplní se akustické podhledy, opraví omítky a osadí kryty radiátorů. Vzniklý prostor v místě vybouraného schodiště se využije jako nová úklidová místnost. Vybourá se nový otvor pro okno se sklepním světlíkem. Nový únikový východ se probourá z chodby historické budovy směrem na nádvoří, mezi výtahem a přístavkem skladu. Sklad ve zmíněném přístavku bude upraven jako nová šatna pro uklízečky, střecha přístřešku bude nahrazena novou plochou střechou s atikou. Doplní se okno.
- SO2 Učebna ve 2.NP: Učebna bude celkově opravena, vymění se podlahová krytina, doplní podhled, instalují kryty radiátorů.
- SO3 Přístřešek nad vchodem: Před únikovým východem bude na pozemku parc.č. 1262/3 umístěna přístavba přístřešku z ocelových profilů s krytinou z nerozbitného skla. Půdorysný rozměr přístřešku 3,84 x 5,10 m, výška + 3,34 m od podlahy vstupu.
- SO4 Přístřešek na popelnice: Stavební úpravy přístřešku před hlavním vstupem. Přístřešek na pozemku parc.č. 1260/4 o půdorysné velikosti 4,4 x 2,8 m bude snížen a sedlová střecha se nahradí plochou střechou výšky + 2,5 m od podlahy přístřešku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov (hlavní projektant Michal Topolovský ČKAIT 1400087); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 65, parc.č. 1260/4 a 1262/3 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu v souladu s koordinační situací C.3, která je součástí projektové dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude dokončena do 1.9.2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Jsou to zejména:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.: 119205/25 ze dne 29.4.2025),
 - podzemní a nadzemní vedení nn společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření zn.: 001162550208 ze dne 15.5.2025 a 001162551111 ze dne 15.5.2025),
 - STL plynovodní přípojky společnosti GasNet, s.r.o. (vyjádření zn. 5003313438 ze dne 6.5.2025),Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/76319/2 ze dne 2.6.2025:
 - *Ke kolaudaci výše uvedené stavby bude doloženo splnění hodnot osvětlení na pracovních místech v učebnách 1.12 a 2.24 dle § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření, kterými bude prokázáno, že jsou v navrhovaných učebnách dodrženy normové hodnoty doby dozvuku.*
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina
 - revizní zprávu elektroinstalace a nouzového osvětlení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 27 odstavce 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov (hlavní projektant Michal Topolovský ČKAIT 1400087),
- plná moc k zastupování,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2025/76319/2 ze dne 2.6.2025
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j.: HSJI- 1847-3/HB-2025 ze dne 22.5.2025,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 7 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán LÍPA, byl schválen dne 29.9.2009 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Líba, které nabylo účinnosti 16.10.2009, resp. se stavem po vydání změny č. 3 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.7.2024. Navrženými stavebními úpravami vnitřní dispozice a přístavbou přístřešku nad vstupem stávající školy se účel užívání celé stavby nemění – stavba pro školství. Tento způsob užívání respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „OV – Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost“, kde jsou stavby pro školství a výchovu přípustným využitím. Nedochází ke změně funkčního využití stávající stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona – *stavebník a účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň (účastníci řízení dle § 27 odst.1 správního řádu a dle § 182 písm. c) stavebního zákona – *osoby mající jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn*), GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. d) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastník veřejné technické infrastruktury*). Stavebními úpravami uvnitř stávající školy a stávajícího přístřešku a přístavbou přístřešku nad dvorním vstupem nebudou dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

stavebník - žadatel

Obec Lípa, IDDS: fi9arqb, kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IDDS: d47u6th

další účastníci

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět