

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/429/2025/RK
Datum 30.05.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru dopravy a silničního hospodářství, sídlo Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, zaslané odboru ŽP prostřednictvím portálu stavebníka dne 05.03.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 27.05.2025 pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Sjezd na účelovou komunikaci u obce Pohled“, na pozemcích parc. č. 611/6, 629/1, 627/1, 606/15, 679/2, 606/16, 606/17, 606/18, 609/1, 649/1, vše v k. ú. Pohled, zpracované společností MV Technology Group s.r.o., IČO 06713726, sídlo U půjčovny 953/4, 110 00, Praha 1 - Nové Město, xxxxxxxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 0014536, datum vypracování 05/2023, č. zakázky 004-2023, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Sjezd na účelovou komunikaci u obce Pohled**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem výstavby sjezdu na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 606/18, část o výměře 54 m², parc. č. 606/16, část o výměře 478 m², parc. č. 606/15 část o výměře 20 m², druh pozemků trvalý travní porost a parc. č. 629/1, část o výměře 1.770 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Pohled, obec Pohled, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,2322 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch o výměře 2.322 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 465 m³ prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 629/1 v k. ú. Pohled. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.

3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy – část skrávky kulturních vrstev půdy o objemu cca 200 m³ bude deponována na okraji staveniště a po ukončení výstavby bude použita k ohumusování a následnému zatravnění svahů a násypů tělesa nově vybudovaného sjezdu na účelovou komunikaci. Zbývající část ornice bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 629/1v k. ú. Pohled za účelem zlepšení orniční vrstvy na pozemku. Z provádění skrávky ornice a jejího využití je investor povinen vést pracovní deník, který bude nejpozději před kolaudací stavby předložen orgánu ochrany ZPF ke kontrole.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrávky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
 - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 477.845 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za odnětí 660 m² půdy s BPEJ 72911 činí 7,04 Kč za 1 m². Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 11. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za odnětí 1.662 m² půdy s BPEJ 75001 činí 5,35 Kč za 1 m². Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za III. třídu ochrany, násobí koeficientem 5. Vzhledem k tomu, že se odnímané pozemky nacházejí mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě, zvyšuje se dle části „B“ písmeno C zákona základní sazba koeficientem 5.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách. V zájmovém území se nachází bezejmenný vodní tok (IDVT 10244112).

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0370

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0190 Sázava od toku Nižkovský potok po tok Šlapanka

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek**:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách. Na stavbě budou umístěny prostředky pro zneškodnění případné havárie.
2. Během celé stavby nesmí být v bezprostřední blízkosti vodního toku skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné závadné látky.
3. Pozemky dotčené stavbou (zařízení staveniště, provádění stavby) budou uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využití.
4. Pro stavbu bude zpracován havarijní a povodňový plán.
5. Srážkové vody budou v největší možné míře zasakovány.
6. Výustní objekt bude do vodního toku zaústěn v úhlu max. 45° a jeho okolí musí být v dostatečné vzdálenosti po směru toku opevněno, aby nedocházelo k vymílání břehů vodního toku.
7. Vhodnými opatřeními musí být zabráněno zanášení vodního toku sedimenty a splachy z komunikace.
8. Stavební materiál nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršit jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry (např. v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného odtoku).
9. Zahájení a ukončení stavby bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi Povodí Vltavy, státní podnik. Po ukončení stavby bude úsekovému technikovi Povodí Vltavy, státní podnik vyzván k odsouhlasení provedení prací na dotčeném vodním toku.
10. V případě, že dojde stavbou a jejím provozem ke škodám na vodním toku bude Povodí Vltavy, státní podnik uplatňovat náhradu vzniklých škod.

IV.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 1 ks lípy** (*Tilia sp.*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 183 cm (č. 1), **1 ks jabloně** (*Malus sp.*) s obvodem 109 cm (č. 2) obě rostoucí na pozemku parc. č. 629/1, **1 ks jasanu** (*Fraxinus sp.*) s obvodem 210 cm (č. 3) na pozemku parc. č. 679/2 a **1 ks jabloně** (*Malus sp.*) s obvodem 155 cm (č. 4) na pozemku parc. č. 609/1 všechny v k. ú. Pohled dle Koordinačního situačního výkresu C.3 PD.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 5 ks javoru klenu na pozemku parc. č. 629/1 v k. ú. Pohled dle Koordinačního situačního výkresu C.3 PD. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. U výsadeb budou použity sazenice o obvodu kmínku 12 – 14 cm (měřeno ve výšce 1 m nad zemí).
Technologie výsadby stromů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový systém vysazované dřeviny, ukotvení dřeviny textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále, instalace chráničky kmene proti okusu zvěří a zálivka dřevin dle klimatických podmínek.
Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.
3. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V.

Příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny **souhlasí** dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **se zásahem do významného krajinného prvku** – úpravy propustku na pozemcích parc. č. 606/17 a parc. č. 606/18, oba v k. ú. Pohled na bezejmenném vodním toku IDVT 102 44 112, za účelem vytvoření sjezdu na účelovou komunikaci v souladu s PD **za těchto podmínek**:

1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými ani jinými látkami škodlivými životnímu prostředí a ani materiálem ze stavební činnosti.
2. Přejechod mezi novým a původním terénem bude vytvořen tak, aby nedocházelo k vymílání vytékající vodou.
3. Materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány na březích vodní nádrže, aby se eliminovalo riziko jejich splavení do vody.
4. Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
2. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).
3. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
4. Zásah do významného krajinného prvku (ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 3) je výstavba sjezdu na účelovou komunikaci pro budoucí technologický park včetně odvodnění, přeložek a ochrany stávajících inženýrských sítí na okraji intravilánu obce Pohled (pozemky 611/6, 629/1, 627/1, 606/15, 679/2, 606/16, 606/17, 606/18, 609/1, 649/1, vše v k. ú. Pohled).

Stavebníkem je společnost MV Technology Group s.r.o., IČO 06713726, sídlo U půjčovny 953/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje dle plné moci ze dne 26.02.2025 právnická osoba BAU 25 s. r. o., IČO 05955513, sídlo Mírová 553, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupce stavebníka).

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Zemědělský půdní fond, vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území. Záměr stavby ale není v rozporu s platným územním plánem Pohled.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Správce povodí tj. Povodí Vltavy, státní podnik ve svém vyjádření pod č. j. PVL-21944/2025/240/Hr ze dne 28.04.2025 uvádí, že předložený záměr, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku III.

Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES, PD, záznam z místního ohledání ze dne 15.05.2025, výpisy z KN o vlastnictví pozemků ze dne 16.05.2025, protokoly o ohodnocení dřevin ze dne 19.05.2025, souhlas vlastníka pozemků (obec Pohled ze dne 26.05.2025) se záměrem kácení dřevin.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 15.05.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena fotodokumentace.

Kácení je navrženo z důvodu kolize stromů se stavebním záměrem „Sjezd na účelovou komunikaci u obce Pohled“.

Dřeviny navržené ke kácení rostou v zeleném pásu silničního příkopu při silnici č. I/19 na okraji obce Pohled (naproti hřbitovu). Dle Koordinačního situačního výkresu C.3 má být káceno 5 ks dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm. Při místním ohledání bylo zjištěno, že jabloň u sloupu lampy veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 609/1 se zde již nenachází. Zástupce žadatele dne 27.05.2025 zúžil předmět žádosti o tuto jabloň, doplnil souhlas vlastníka ke kácení na podkladu Koordinačního situačního výkresu C.3.

Káceny budou 2 ks jabloní, 1 ks jasanu a 1 ks lípy. Jedná se o plně dospělé jedince s ukončenou fází dlouhivého růstu. Spodní patra větví, která směřovala nad komunikaci, byla v minulosti odstraňována z důvodu pravidelné údržby dřevin rostoucích u komunikace.

Lípa (dřevina č. 1) je vysoká cca 11 m, korunu má nasazenou ve výšce 2,5 m nad zemí a průměr koruny činí 8 m. U lípy byl pozorován sekundární obrost na spodní části kmene i u paty kmene. Ve výšce 2 m nad zemí se kmen dělí na 2 kosterní větve. Od úžlabí je na kmeni povrchová prasklina o délce 50 cm. Rány po ořezu spodních větví jsou zacelené. Koruna je pravidelná.

Jabloň (č. 2) roste naproti regulační stanici plynu, je vysoká cca 6 m, korunu má nasazenou ve výšce 2 m nad zemí a průměr koruny činí 6 m. Ve výšce 2 m nad zemí se kmen dělí na 3 kosterní větve. V koruně je několik kusů menších suchých větví. Zdravotní stav jabloně (č. 2) je zhoršený a vitalita zřetelně zhoršená.

Jasan (č. 3) je vysoký cca 18 m, korunu má nasazenou ve výšce 10 m nad zemí a průměr koruny činí 8 m. Ve výšce 10 m nad zemí se kmen dělí na 2 kosterní větve. Koruna je štíhlá, symetrická, vysoko vyvětvěná. V blízkosti koruny stromu prochází odbočka vodičů elektrického vedení. Zdravotní stav lípy a jasanu je dobrý, vitalita obou mírně snižena.

Jabloň (č. 4) roste přes silnici naproti rodinnému domu čp. 187, je vysoká cca 6 m, korunu má nasazenou ve výšce 1 m nad zemí a průměr koruny činí 6 m. Hodnota obvodu kmene jabloně byla zpřesněna po změření při místním ohledání. Ve výšce cca 1 m nad zemí se kmen dělí na 3 kosterní větve, které jsou rozestoupené do stran a hrozí jejich rozlomení. V místě větvení je rozsáhlá vyhnílá dutina o rozměrech 50 x 40 cm. Na kmeni byl zjištěn sekundární obrost. Vzhledem k rozsáhlé vyhnílé dutině na kmeni je zdravotní stav jabloně silně narušený a vitalita zbytková.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí s kácením dřevin z důvodu stavby sjezdu na účelovou komunikaci na okraji obce Pohled.

Dotčené pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako druhy pozemků orná půda, ostatní plocha – ostatní komunikace, neplodná půda.

Pozemky parc. č. 679/2 a 609/1 v k. ú. Pohled jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (obec Pohled), který s kácením vyslovil písemný souhlas dne 26.05.2025. V územním plánu Pohled jsou pozemky vymezené jako plochy skladové areály, zemědělské všeobecné a bydlení individuální v rodinných domech. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že v lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin, která je uložena na pozemek ve vlastnictví investora. U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko - stabilizační funkce. Na lokalitě a v blízkém okolí je dostatek stávající věkově i druhově diferenciované zeleně.

Kácení dřevin je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy.

Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma. Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základních protokolů o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č.j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 421 057 Kč (slovy čtyřstadvacetjedentisíc padesát sedm korun českých).

Orgán ochrany přírody dále posoudil PD, jejímž záměrem je vytvoření sjezdu na účelovou komunikaci, čímž bude upraven stávající trubní propustek, který převádí bezejmenný vodní tok IDVT 102 44 112 pod silnicí I/19. Dojde k jeho prodloužení a vytvoření šikmého čela s obložením z lomového kamene tak, aby do něj mohly být zaústěny dešťové vody z nového sjezdu. V rámci řízení bylo dne 15.05.2025 provedeno místní šetření, z něž byl sepsán protokol, jenž je součástí spisu a byla pořízena fotodokumentace. Jedná se o propustek pod asfaltovou komunikací na severním okraji obce Pohled v blízkosti hřbitova, vody jsou zde převáděny potrubím kruhového průřezu. Na nátokové straně je potrubí zaříznuto šikmo s obložením kamenem do betonu, na odtoku je svislé betonové čelo. Okolní svahy jsou porostlé trávou, stejně tak i břehy vodního toku. Drobný a méně vodnatý tok je v místě narovnaný s lichoběžníkovým průřezem, jeho trasa je napřímena i na dalších cca 350 metrech až k ústí do řeky Sázavy. Tok je křížován nadzemním elektrickým vedením. V bezprostřední blízkosti propustku se nenachází žádné dřeviny, které by tvořily břehový porost, vegetace je bylinného charakteru se zastoupením např. chrstice rákosovité, skřípiny či kopřivy dvoudomé. V rámci návštěvy lokality nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí. Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody ve výroku V. dle ust. § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek ve výroku V.

Odbor ŽP vyzval zástupce stavebníka dne 20.03.2025 k odstranění vad žádosti a k doložení podkladů důležitých pro následné pokračování v řízení o JES. Žádost byla o potřebné dokumenty zástupcem stavebníka doplněna naposledy dne 27.05.2025. Tímto dnem bylo pokračováno v řízení o vydání stanoviska JES.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Rázlová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

MV Technology Group s.r.o., U půjčovny 953/4, 110 00, Praha 1 - Nové Město
(zastoupená společností BAU 25 s. r. o., Mírová 553, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 58rf3kc)

Na vědomí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IDDS ksab3eu