

Věc
Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.)
Datum 30. 5. 2025
Vyřizuje Helena Brečková
Kontakt 569 497 362, hbreckova@muhb.cz
Počet listů
Počet listů příloh

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

na pronájem volných bytů nejvyšší nabídkce smluvního nájemného
organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Identifikační údaje vyhlášovatele:

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod
Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal - starosta města
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100
Kontaktní osoba vyhlášovatele: Helena Brečková, tel. 569 497 362, e-mail:
hbreckova@muhb.cz

II. Předmět soutěže:

Předmětem veřejné soutěže je pronájem **8** volných bytových jednotek ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

Prohlídky bytů se konají dne 17. 6. 2025 (ÚTERÝ) v době od 9.00 do 11.00 hodin.

- **Žižkov II, čp. 1202, byt číslo 7**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 s balkonem o podlahové ploše 67,22 m². Započitatelná plocha pro nájem je 64,955 m². Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu na sídlišti Žižkov II, čp. 1202. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spíží skříň. V bytě je přívod el. energie, plynu, teplé a studené vody – měřena poměrovými měřidly, teplo je dodáváno z centrální kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	2.000 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	3.150 Kč, z toho na 1 osobu: 1.050 Kč, na byt: 2.100 Kč

- **Smetanovo náměstí, čp. 1857, byt číslo 29**

Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + KK s balkonem o podlahové ploše 30,79 m². Započitatelná plocha pro nájem je 28,29 m². Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu na Smetanově náměstí, čp. 1857. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, el. varná deska a spíží skříň. V bytě je přívod elektrické energie, teplé a studené vody – měřeny poměrovými měřidly, vytápění je vedeno z centrální kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	900 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Servis výtahu na 1 osobu	100 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	2.150 Kč, z toho na 1 osobu: 1.150 Kč, na byt: 1.000 Kč

- **Smetanovo náměstí, čp. 1857, byt číslo 44**

Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + 1 s balkonem o podlahové ploše 41,14 m². Započitatelná plocha pro nájem je 38,64 m². Byt se nachází v 8. podlaží panelového domu na Smetanově náměstí, čp. 1857. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, el. varná deska a spíží skříň. V bytě je přívod elektrické energie, plynu, teplé a studené vody – měřeny poměrovými měřidly, vytápění je vedeno z centrální kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	1.000 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Servis výtahu na 1 osobu	100 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	2.250 Kč, z toho na 1 osobu: 1.150 Kč, na byt: 1.100 Kč

- **Reynkova, čp. 2613, byt číslo 7**

Umístění bytu

Jedná se o byt 1 + KK o podlahové ploše 37,10 m². Započitatelná plocha pro nájem je 35,6 m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v ulici Reynkova, čp. 2613. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, kombinovaný plynový kotel – topení a ohřev vody, spíží skříň. V bytě je přívod el. energie, plynu, vodné stočné – měřeno poměrovým měřidlem.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Studená voda na 1 osobu	400 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	100 Kč
Kontrola spalinových cest	100 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	700 Kč, z toho na 1 osobu: 500 Kč, na byt: 200 Kč

- **Sídliště Pražská, čp. 2753, byt číslo 1**

Umístění bytu

Jedná se o byt 3 + 1 o podlahové ploše 76,09 m². Započitatelná plocha pro nájem je 76,09 m². Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu na Sídlišti Pražská, čp. 2753. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spížní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod el. energie, plynu, teplé a studené vody – měřena poměrovými měřidly, teplo je dodáváno z domovní kotelny - měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	2.100 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	3.250 Kč, z toho na 1 osobu: 1.050 Kč, na byt: 2.200 Kč

- **Sídliště Pražská, čp. 2754, byt číslo 4**

Umístění bytu

Jedná se o byt 3 + KK s balkonem o podlahové ploše 69,58 m². Započitatelná plocha pro nájem je 67,985 m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na Sídlišti Pražská, čp. 2754. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, varná deska a elektrický sporák, spížní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod el. energie, plynu, teplé a studené vody – měřena poměrovými měřidly, teplo je dodáváno z domovní kotelny - měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	2.000 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	3.150 Kč, z toho na 1 osobu: 1.050 Kč, na byt: 2.100 Kč

- **Sídliště Pražská, čp. 2800, byt číslo 2**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + 1 o podlahové ploše 46,81 m². Započitatelná plocha pro nájem je 46,135 m². Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu na Sídlišti Pražská, čp. 2800. V bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, kombinovaný sporák, spížní skříň a vestavná skříň. V bytě je přívod elektrické energie, plynu, studené a teplé vody – měřeny poměrovými měřidly, teplo je dodáváno z domovní kotelny - měřeno indikátory tepla

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - plyn, elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	1.500 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	2.650 Kč, z toho na 1 osobu: 1.050 Kč, na byt: 1.600 Kč

- **U Kasáren, čp. 3504, byt číslo 22**

Umístění bytu

Jedná se o byt 2 + KK o podlahové ploše 47,15 m². Započitatelná plocha pro nájem je 45,675 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu U Kasáren, čp. 3504. Byt je vybaven kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem – kuchyňská linka, elektrický sporák a spížní skříň. V bytě je přívod elektrické energie, teplé a studené vody – měřeno poměrovými měřidly, vytápění je vedeno z domovní kotelny – měřeno indikátory tepla.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je možnost využívání výtahu, sušárny a kolárny.

Nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií - elektřina.

Služby spojené s užíváním bytu:	
Teplo z výměry bytu	1.400 Kč
Teplá voda na 1 osobu	700 Kč
Studená voda na 1 osobu	300 Kč
Spol. elektřina na 1 osobu	50 Kč
Úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Servis výtahu na 1 osobu	100 Kč
Služby celkem:	2.650 Kč, z toho na 1 osobu: 1.150 Kč, na byt: 1.500 Kč

III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva na pronájem bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena vždy **na dobu určitou maximálně půl roku**. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu, možno nájemní smlouvu **prodloužit**.

IV. Podmínky účasti v soutěži:

Nabídku na pronájem volné bytové jednotky může podat fyzická osoba, která :

- je státním občanem ČR nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt, s neomezenou svéprávností;
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře) ani proti ní není vedeno žádné exekuční (bude doloženo Výpisem z centrální evidence exekucí);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nesvědčí jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Osoba, která tuto podmínku nesplňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, který byl v posledních 5-ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod či jiné obce a po dobu trvání nájemního vztahu se dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.

Nabídky, které nevyhoví výše uvedeným kritériím, budou z veřejné soutěže automaticky vyřazeny. Vyřazeny budou taktéž nabídky, které budou neúplně vyplněné, nebudou obsahovat povinné přílohy či nebudou podepsané.

V. Podání soutěžní nabídky:

Uchazeč o byt podává žádost s nabídkou v uzavřené obálce, zřetelně označené textem:

„**NEOTVÍRAT, PRONÁJEM BYTU č. V DOMĚ čp.**“ na předepsaném formuláři, jehož součástí je Čestné prohlášení. Formulář uchazeč získá na ekonomickém odboru - úseku pronájmů a prodejů nebo si jej stáhne z webových stránek města.

- **Nejzazší termín pro podání nabídek je 11. 7. 2025.**
- **Nabídky budou podávány prostřednictvím podatelny města Havlíčkův Brod.**
- **Jako minimální vyvolávací výše nájemného je standardní aktuálně platná sazba nájemného, tj. 120 Kč/m²/měsíc (NABÍDKA BUDE UVEDENA V CELÝCH KORUNÁCH).**

VI. Hodnocení soutěžních nabídek:

- Otevírání obálek s nabídkami provede před jednáním rady města tříčlenná komise složená z rezortní místostarostky či člena rady města a dvou pracovníků městského úřadu.
- Byt do nájmu získává uchazeč, **který podal nejvyšší nabídku smluvního nájemného**. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, bude budoucí nájemce bytu, resp. pořadí uchazečů z těchto nabídek vylosováno. Losování provede kterýkoli člen hodnotící komise v průběhu vyhodnocování přijatých nabídek.
- Podá-li uchazeč v celé soutěži (všechny nabízené bytové jednotky) více **vítězných** nabídek, bude do soutěže přijata **pouze jeho nejvyšší nabídka** (nabídka s nejvyšší sazbou měsíčního nájemného v Kč/m²), všechny ostatní nabídky budou z nabídkového řízení **automaticky vyřazeny** (jeden uchazeč může získat do pronájmu pouze jednu bytovou jednotku). V případě shodnosti vítězných nabídek téhož uchazeče (shodná sazba měsíčního nájemného v Kč/m²), bude jedna z jeho nabídek vylosována, ta se stává vítěznou, všechny ostatní nabídky budou z nabídkového řízení vyřazeny. Losování provede kterýkoliv člen hodnotící komise v průběhu vyhodnocování přijatých nabídek.
- O otevírání a vyhodnocení přijatých nabídek bude sepsán a členy komise podepsán protokol.
- Protokol spolu s návrhem na usnesení na uzavření nájemních smluv s vítězi nabídkového řízení bude předložen k projednání nejbližšímu jednání rady města.
- Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy se žádným ze zúčastněných uchazečů.
- Pokud vítězný uchazeč **odmítne** uzavření nájemní smlouvy, vznikne mu nárok na další účast ve veřejné soutěži nejdříve za 12 měsíců od data odmítnutí uzavření nájemní smlouvy.

VII. Vyrozumění o výsledcích soutěže:

Výsledky soutěže budou oznámeny neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv s vítězi veřejné soutěže rozhodovat.

VIII. Ostatní:

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru