

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/421/2025/PH

Havlíčkův Brod, dne 26. 5. 2025

Vyřizuje: ING. HYŽÁKOVÁ PETRA, tel.: 569 497 214, e-mail: physakova@muhb.cz

JID: 61726/2025/muhb

Záměr: Z/2025/14524

Řízení: R/2025/77465

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19. 2. 2025 podal **Dominik Jirák, nar. 2. 1. 2000, Herálec 51, 582 55 Herálec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**PŘÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU č.p. 51**  
**HERÁLEC**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 249, parc. č. 47 v katastrálním území Herálec.

**Popis stavebního záměru:**

- Před zahájením dojde na severní straně rodinného domu č.p. 51 ke kompletnímu odstranění zděné jednopodlažní přístavby závětrí, zádveří a chodby s pultovou střechou včetně základových konstrukcí.
- Nově bude k rodinnému domu ze severní strany v místě odstraněné přístavby přistavěna jednopodlažní přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,03 m x 5,16 m. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 6,122 m v nejbližším místě od hranice s pozemkem parc. st. 59/1 a ve vzdálenosti 8,547 m v nejbližším místě od hranice s pozemkem parc. st. 60/1. Nové obvodové stěny budou založené na betonových základových pasech v kombinaci z tvárnice ze ztraceného bednění. Nová nosná konstrukce bude z keramických tvárnice. Zastřešení bude dřevěným pultovým krovem se sklonem střešní roviny 10° s max. výškou hřebene 3,48 m od podlahy 1. NP stávajícího rodinného domu (+0,00 m). Krytina střechy bude plechová. V místnosti zádveří bude umístěno schodiště z důvodu vyrovnání výšky se stávajícím rodinným domem. Přístavba bude přístupná jak ze stávajícího rodinného domu, tak samostatným vstupem umístěným v místnosti 101 zádveří.
- Stavba bude obsahovat:  
1.NP - zádveří, chodbu, schodiště, 2x pokoj
- Napojení na inženýrské sítě je stávající, nově budou z rodinného domu rozvedeny vnitřní rozvody. Dešťové vody budou ze střechy svedeny na pozemek investora, kde budou povrchově zasakovány. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací (výkres č. C. 3) v měřítku 1 : 200, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Dominik Tomšů a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bělohradský (ČKAIT 0700018); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
  - *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22. 1. 2025 pod č.j. 19156/25*
  - *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30. 1. 2025 pod č.j. 001158901795*
  - *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22. 1. 2025 pod zn. 5003239277*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
  - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm. a, stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 písm. a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Dominik Jiráček, nar. 2. 1. 2000, Herálec 51, 582 55 Herálec

**Odůvodnění:**

Dne 19. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- *Projektovou dokumentaci zpracovanou Dominikem Tomšů a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jaroslavem Bělohradským (ČKAIT 0700018)*
- *Souhlasy osob podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona na situačním výkresu*
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 30. 1. 2025 pod č.j. R/2025/19195/2*
- *Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí dne 17. 2. 2025 pod č.j. Z/2024/14524, R/2024/21519 vydalo jednotné environmentální stanovisko*
- *Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 29. 11. 2024 pod č. 655/24 vyhotovený Mgr. Michalem Sochořem*
- *Vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o., ze dne 31. 10. 2024 pod zn. MENI00235/24*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22. 1. 2025 pod č.j. 19156/25*
- *Sdělení společnosti ČEPS, a.s. ze dne 31. 10. 2024 pod zn. 202410956*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30. 1. 2025 pod č.j. 001158901795*
- *Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 4. 11. 2024 pod č.j. UPTS/OS/378073/2024*
- *Sdělení společnosti EG.D, a.s. ze dne 31. 10. 2024 pod č.j. 07106-26342275*
- *Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22. 1. 2025 pod zn. 5003239277*
- *Sdělení obecního úřadu Herálec ze dne 30. 1. 2025*
- *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31. 10. 2024 pod zn. E61066/24*
- *Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 31. 10. 2024 pod zn. 0201798356*
- *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 31. 10. 2024 pod zn. MW9910263720752299*

**Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a**

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Dominik Jiráček (stavebník - účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Herálec (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona), Obec Herálec, Jan Chadim, Jiří Chadim, Petr Klofáč, Hana Folberová, Jiří Jiráček, ČEZ Distribuce, a. s., (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury).

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HERÁLEC, který byl schválen dne 15. 11. 2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Herálec, které nabylo účinnosti 7. 12. 2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 12. 6. 2018. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 249 a parc. č. 47 v katastrálním území Herálec, které se dle platného územního plánu nachází v ploše „BV – bydlení venkovského charakteru“. Tato plocha je určena především pro bydlení v rodinných domech. Přístavba k rodinnému domu č.p. 51 je v souladu s hlavním využitím. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochu „BV“ a není tak v rozporu s Územním plánem Herálec. Stavební záměr je v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky vyjádření správců veřejné technické infrastruktury zahrnul stavební úřad do podmínek povolení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petra Hyžáková  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

*Navrhovatel - žadatel*

Dominik Jiráček, IDDS: b3tbcbx

*Další účastníci*

Obec Herálec, IDDS: i9bax7i

Jan Chadim, Herálec č.p. 246, 582 55 Herálec

Jiří Chadim, IDDS: a8vibwy

Petr Klofáč, Pelhřimovská č.p. 1872, 396 01 Humpolec

Hana Folberová, Boloňská č.p. 602/5, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Jiří Jiráček, Herálec č.p. 51, 582 55 Herálec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

*Dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

*Na vědomí - hlavní projektant*

Ing. Jaroslav Bělohradský ČKAIT 0700018, IDDS: rw9muu6

**Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona

*Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.*