

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/414/2025/IK

Havlíčkův Brod, dne 19.5.2025

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 41215/2025/muhb

Z/2025/45609, R/2025/78110

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2025 podala

Pavla Limburská, nar. 1.5.1988, Dolní Krupá 166, 582 71 Dolní Krupá,
kterou zastupuje Ing. Pavel Vacek, IČO 88651339, nar. 29.8.1983, Nádražní 309, 580 01
Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba zastřešené terasy k rodinnému domu v Dolní Krupě č.p.166
Dolní Krupá č.p. 166

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 263/18 v katastrálním území Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Popis stavby:

- Jedná se o přístavbu zastřešené terasy s pultovou střechou z dřevěných trámů se sklonem 3°, o rozměrech půdorysu 10 m x 3,5 m, výšky 2,79 m. Stavba bude situována přibližně ve středu pozemku parc. č. 263/18 v k. ú. Dolní Krupá a bude přiléhat k jihozápadní straně volně stojícího rodinného domu č. p. 166, z něhož bude vstup na terasu.
- Přístavba pergoly bude osazena na monolitických patkách. Svislé konstrukce budou provedeny z dřevěných sloupků 150 x 150 mm, krytina střechy bude polykarbonátová. Mezi sloupky bude přípevněno zábradlí výšky 1100 mm.
- Střecha bude odvodněna podokapními svody, dešťové vody budou svedeny do stávající vlastní dešťové kanalizace do vsaku na pozemku investora. Podlaha stavby bude provedena s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.
- Pozemek je svažitý k jižní straně, ale nebude nutné okolí stavby po dokončení výškově upravovat.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrální situací (výkres č. C.1.) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vacek, Nádražní 309, 580 01 Havlíčkův Brod, autorizoval Ing. Milan Vacek, ČKAIT

- č. 1400727 (hlavní projektant); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
 5. Stavebník je povinen
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Pavla Limburská, nar. 1.5.1988, Dolní Krupá 166, 582 71 Dolní Krupá

Odůvodnění:

Dne 11.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník k žádosti předložil:

- Projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Vacek, autorizoval Ing. Milan Vacek, ČKAIT č. 1400727,
- Požárně bezpečnostní řešení, zpracoval Martin Šolc, ČKAIT 1400401,
- Souhlasy účastníků vyznačené na zákresu záměru do katastrální mapy
- Souhlas s realizací záměru vydaný MONETA Money Bank, a. s.
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí v místě záměru (ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.)
- Vyjádření o poloze sítě sítě elektronických komunikací (CETIN)
- Stanovisko k záměru (GASNET)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

(dle ust. § 182 písm. c stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pavla Limburská, nar. 1.5.1988, Dolní Krupá 166, 582 71 Dolní Krupá
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b. 140 28 Praha 4 –Michle (Centrum hypoték, Ostrava)

(dle ust. § 182 písm. d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů) – jedná se o vlastníky sousedních pozemků mezujících svými hranicemi se stavebním pozemkem:

Josef Horák, nar. 6.6.1963, Rozsochatec 18, 582 72 Rozsochatec
Lenka Horáková, nar. 6.4.1968, Rozsochatec 18, 582 72 Rozsochatec
Miroslav Holcman, nar. 4.2.1980, Dolní Krupá 159, 582 71 Dolní Krupá
Lucie Holcmanová, nar. 12.5.1980, Dolní Krupá 159, 582 71 Dolní Krupá
Hana Vacková, nar. 16.4.1992, Dolní Krupá 165, 582 71 Dolní Krupá

(dle ust. § 182 písm.b stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Dolní Krupá, Dolní Krupá 55, 582 71 Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o přístavbu zastřešené terasy k rodinnému domu. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 263/18 v katastrálním území Dolní Krupá, které se dle platného územního plánu Dolní Krupá nachází v ploše "BR 1" Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavním využitím je bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s podmínkami využití stanovenými pro plochu „BR 1“ a není tak v rozporu s Územním plánem Dolní Krupá. Stavební záměr, je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Zástupce navrhovatelky – žadatelky (Pavla Limburská) Ing. Pavel Vacek, IDDS: xe6irsh

Ing. Milan Vacek, IDDS: iant9mw (hlavní projektant)

další účastníci

Josef Horák, Rozsochatec č.p. 18, 582 72 Rozsochatec

Lenka Horáková, Rozsochatec č.p. 18, 582 72 Rozsochatec

Miroslav Holcman, Dolní Krupá č.p. 159, 582 71 Dolní Krupá

Lucie Holcmanová, IDDS: mvdr5qy

Hana Vacková, Dolní Krupá č.p. 165, 582 71 Dolní Krupá

Obec Dolní Krupá, IDDS: mewa92j

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk (Centrum hypoték, Ostrava)

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, po dobu 15 dnů.