

Věc	zápis Výbor pro územní plán a rozvoj města
Vaše značka (č. j.)	
Naše značka (č. j.)	38260/2025/muhb MHB_ORM/66/2025/Aub
Datum	30. 4. 2025
Vyřizuje	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt	569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů	5

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 30. 4. 2025

Přítomni:	Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hylíš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Kučírek, Ing. Jan Matějka, Milan Plodík, Michal Růžička Dis., Ing. arch. Petr Vozáb
Omluveni:	Štaidlová, Duben,
Hosté:	Bc. Libor Honzárek
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Janoušek, Ing. Hlaváčková
Zapisovatel:	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Začátek jednání:	15:30
Konec jednání:	17:05

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání. Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu.

Program jednání:

1. Podnět na změnu č. 166
2. Podnět na změnu č. 167
3. Podnět na změnu č. 168
4. Podnět na změnu č. 169
5. Podnět na změnu č. 170
6. Podnět na změnu č. 171
7. Různé

1. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 166

Majitel pozemku parc.č. 500/1 v k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 500/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „OV - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“.

15:35 Přišli Ing. Kučírek, Ing. arch. Vozáb

Usnesení č. VÚPaRM/05/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 500/1 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „VD - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na navrhované využití pro plochu „OV - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

2. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 167

Majitelé pozemku parc.č. 1459/2 a 1103/3 v k.ú. Havlíčkův Brod podali podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně koeficientu zastavěnosti plochy „RZ - PLOCHA REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na pozemcích parc. č. 1459/2 a 1103/3 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávající výše koeficientu zastavění „5% pro pozemky nad 500m² a 10% pro pozemky do 500 m²“ na 10% pro všechny velikosti pozemků. Dále se majitelé dožadují změny „využití“ pozemků ze stávajícího „travní porost“ na „zahrada“.

Proběhla diskuze o koncepčnosti tohoto řešení. Pro jeden pozemek zcela nevhodné měnit koeficient. Pro všechny je na zvážení a udělat studii velikosti parcel v RZ a dopad na celou kolonii.

Usnesení č. VÚPaRM/06/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 1459/2 a 1103/3 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna koeficientu zastavění ploch „RZ - PLOCHA REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY“ na navrhovaných 10%.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

3. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 168

Majitelka pozemku parc.č. st. 1111 a 382/2 v k.ú. Havlíčkův Brod podala podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemcích parc. č. 1111 a 382/2 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na navrhované využití pro plochu „BH - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Usnesení č. VÚPaRM/07/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. st. 1111 a 382/2 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ na navrhované využití pro plochu „BH - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

4. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 169

Majitel pozemku parc.č. 233/3 v k.ú. Zbožice podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemku parc. č. 233/3, v k.ú. Zbožice, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Usnesení č. VÚPaRM/08/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 233/3 v k.ú. Zbožice - změna využití z ploch „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

USNESENÍ PŘIJATO

5. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 170

Majitelé pozemku parc.č. 2786/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, v zastoupení projekční kancelář Stavotherm projekce spol. s r.o., podali podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc. č. 2786/1, v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu bydlení pro rodinné domy a bytové domy „SM - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Usnesení č. VÚPaRM/09/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 2786/1 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu bydlení pro rodinné domy a bytové domy „SM - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Pro 3 Proti 2 Zdržel se 3

USNESENÍ NEPŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/10/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 2786/1 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu bydlení pro rodinné domy a bytové domy „SM - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ“.

Pro 2 Proti 3 Zdržel se 3

USNESENÍ NEPŘIJATO**6. PODNĚT NA ZMĚNU Č. 171**

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, podalo návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na pozemku parc.č. 776/8 k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití z plochy „ZV veřejných prostranství - veřejná zeleň“ na plochu „OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Při jednání o realizaci dopravního hřiště došlo k posunutí záměru západním směrem a přibyl objekt se zázeminím. Je tedy nutné přijmout nové usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. VÚPaRM/11/2025:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod, na parc.č. 776/8 k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „ZV veřejných prostranství - veřejná zeleň“ na plochu „OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO**7. RŮZNÉ**

p. Hlaváčková - Husitský kostel - nevhodný způsob průchodu, pro lidi s kočárkem či hůře mobilní, s berlemi, apod. to tam není dobře vyřešeno; průchody jsou úzké, na nevhodném místě, o obrubník budou lidé zakopávat. Všichni přítomní členové výboru se shodli na realizaci úpravy vstupu do kostela.

p. Hlaváčková - Cihlářský rybník - úprava břehu pro rekreační účely je pěkná, do budoucna bych uvítala udělat chodník okolo celého rybníka.

V rámci diskuze o „nové plovárně“ byl vznesen dotaz, zda bude prostor sledován kamerou?

p.Honzárek - most pod přehradou - panely, nemá parametry mostu - Zařadit jako bod jednání v programu 4.6.2025.

p. Meloun - Revitalizace parku - chodník od ZŠ Sady po Prokopa Holého - rozšíření cesty na 3 až 4,5 m. Všichni přítomní členové výboru se shodli, že je toto nutné řešit.

Spolek za Šmolovy - varianty obchvatu - Všichni přítomní členové výboru se shodli, že na jednání Výboru ÚPaRM, který bude předcházet zastupitelstvu přijímajícího usnesení o výběru varianty

změny č. 7 ÚP HB projednají varianty řešení a přijmou doporučující usnesení pro rozhodnutí zastupitelstva.

p. Vozáb - Na příští jednání výboru bude zařazen bod studie řešení dopravy v klidu na sídlišti Výšina.

p.Meloun - světelný smog v parku Budoucnost - nové osvětlení parku je příliš silné - požadavek na max.: U500, bez modrého spektra, 2700K.

Termín dalšího Výboru pro ÚPaRM 04. 06. 2025.

Konec jednání v 17:05 hod

Zapsala: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Janoušek

Ing. Hlaváčková