

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/444/2025/Ve
JID: 45788/2025/muhb
Z/2025/48128, R/2025/81328

Havlíčkův Brod, dne 30.4.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.3.2025 podal

**Zbyněk Špinar, nar. 19.4.1977, Lidická 1092, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterého zastupuje Brodská stavební spol. s r.o., IČO 25942093,
Šafránová 2239, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY 4 ŘADOVÝCH GARÁŽÍ NA GARÁŽ
Havlíčkův Brod, Jihlavská**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3656/1, 3656/3, 3656/4, 3656/6, parc. č. 4308 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

Stávající 4 řadové garáže pro osobní automobily o celkovém půdorysném rozměru 13,6 x 6,1 m budou nahrazeny garážemi (o stejných půdorysných rozměrech) se dvěma stáními za sebou pro vozidla skupiny 1 podskupiny 02 - velké osobní automobily, karavany (do 3,5 t).

Pro stavbu budou zachovány základové konstrukce garáží (totožné umístění stavby), vrchní stavba odstraněna. Nadzemní část garáže bude provedena jako ocelová konstrukce opláštěná fasádními a střešními sendvičovými PIR panely (předpoklad vše antracitové barvy). Výška hřebene sedlové střechy (sklon 10°) bude 4,95 m od podlahy garáže (betonová). Výplně otvorů plastovými vstupními dveřmi, dvěma plastovými sklopnými okny a skládacími vraty. Objekt zůstane napojen na stávající zemní přívod el.energie (z rozvaděče ve fasádě sousedního objektu na st.p.č. 4661 - HS REALITY a.s.) a dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovou kanalizací (PVC 110) do stávajícího šterkového vsaku na pozemku parc.č. 4308 (stavebníka). Dopravní napojení stavby beze změny - na areálovou (úcelovou) komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 2/2025, kterou vypracoval Ing. Ivan Dolejš, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Matějka (ČKAIT 0700015); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Při realizaci stavby bude splněna podmínka MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovená v závazném stanovisku č.j. Z/2025/48128, R/2025/51829 z 10.4.2025 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:
 - Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s částečným odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence o odpadech). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí (vhodné jeho přímé doložení)
 - vyjádření MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí o splnění podmínky vydaného závazného stanoviska z 10.4.2025 (JES)
 - revizní zprávu elektroinstalace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Zbyněk Špinar, nar. 19.4.1977, Lidická 1092, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 13.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace z 2/2025, kterou vypracoval Ing. Ivan Dolejš, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Matějka (ČKAIT 0700015)
- plnou moc k zastupování
- souhlas účastníků se záměrem
- MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – č.j. Z/2025/48128, R/51829 z 10.4.2025 – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko – podmínka zapracována do podmínek rozhodnutí
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov – č.j. Z/2025/48128, R/2025/56446 ze 24.3.2025 – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlas bez podmínek

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm.b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Město Havlíčkův Brod, Miroslav Jínek, Státní pozemkový úřad – jedná se o vlastníky sousedních pozemků přiléhajících ke stavebním pozemkům v zájmovém území stavby

Posouzení stavebního úřadu:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024. Záměr garáže je navržen v přestavbové ploše P65 plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, v jejímž přípustném využití jsou uvedeny i parkoviště a garáže.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení
Zbyněk Špinar v zast. Brodská stavební spol. s r.o., IDDS: 6t4svbt

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Jínek, IDDS: iwr3g6q

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

hlavní projektant

Ing. Vladimír Matějka, IDDS: fw bqupj

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět