

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/502/2025/RK
Datum 24.04.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti xxxxxxxxxxxx (dále jen žadatelky), podané dne 25.03.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 04.04.2025, pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „ZTV pro výstavbu rodinných domů Bačkov“, na pozemcích parc. č. 1044/1, 1043, 1042, 1045/1, 110/3, 110/5, 104/3, 533/6, 533/7, 1049 a 64/1, všechny v k. ú. Bačkov, zpracované žadatelkou, autorizovanou inženýrkou pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0014270 a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0000823, datum vypracování 12/2023, č. zakázky R6 VH 31/23, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**ZTV pro výstavbu rodinných domů Bačkov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem **za těchto podmínek**:

1. Nový vodovod SO 01 a splašková kanalizace SO 03 jsou vodní díla, která povoluje obecní stavební úřad.
2. K žádosti o povolení záměru musí být doloženo stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik.
3. Ke kolaudaci stavby bude odboru ŽP, vodoprávnímu úřadu doložena situace se zákresem nové splaškové kanalizace.
4. Domovní čistírny odpadních vod pro jednotlivé stavební parcely jsou vodní díla, která povoluje obecní stavební úřad.

Orientační poloha záměru v souřadnicovém systému JTSK: X = 1091692, Y = 674152.

Údaje o místě stavby: LBP Sázavky na kótě 454, 7, č. 17 (10269063), ČHP 1-09-01-1040-0-00 – Sázavka, oblast povodí Dolní Vltava, vodní útvar Sázavka od pramene po ústí do toku Sázava (DVL_0280).

Upozornění:

Realizací stavby ani jejím provozem nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb dle ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách.

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je novostavba inženýrských sítí základní technické infrastruktury a místní komunikace pro výstavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 1044/1, 1043, 1042, 1045/1, 110/3, 110/5, 104/3, 533/6, 533/7, 1049 a 64/1, všechny v k. ú. Bačkov. Stavebníkem je obec Bačkov, IČO 00579777, sídlo Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podmínky č. 1, 2 a 4 uvedené ve výroku II. byly stanoveny v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) a ust. § 55a odst. 1 vodního zákona. Podmínka č. 3 uvedená ve výroku II. byla stanovena v souladu s ust. § 24 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (doplnění kanalizačního řádu).

Individuální likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, kdy je v Bačkově uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). Dále je navržena výstavba vodovodní sítě v lokalitách, kde není vybudována.

Vodoprávní úřad žádost posoudil, a protože záměr není v rozporu se zájmy hájenými vodním zákonem (k ochraně zájmů vodního hospodářství byly stanoveny podmínky), byl vydán souhlas za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku II..

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) sděluje, že vydal dne 17.05.2024 pod č. j. MHB_OZP/1252/2024/RA souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF za účelem vybudování nové místní komunikace v obci Bačkov.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miluše Ostatnická
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Žadatelka

Na vědomí:
Obec Bačkov, Bačkov 38, 582 91 Světlá nad Sázavou – IDDS d97bpst
Městský úřad Habry, stavební úřad, Žižkovo náměstí 66, 582 81 Habry – IDDS 4arbefh