

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.1.2025 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

St. úpravy MK - ulice P.F. Ledvinky, H. Brod
Havlíčkův Brod, P.F. Ledvinky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 163/1, 164/5, 1702/6, 1721/10, 1721/11, 1722/14, 2348/16, 2371/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Záměr obsahuje:

V zájmovém prostoru bude provedena rekonstrukce komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení. Ulice P.F. Ledvinky by se dala rozdělit na 2 úseky. V prvním úseku dojde k plynulému napojení na akci realizovanou v roce 2024. Do km 0,090 bude povrch komunikace proveden z kamenné kostky, parkovací stání z kamenného štětu a chodníky z kamenné mozaiky. Na komunikaci budou provedeny parkovací stání (5ks) a parkovací stání pro ZTP (2ks). V druhém úseku od km 0,090 do konce bude povrch komunikace proveden z asfaltobetonu, parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby. Na komunikaci a v parkovacím zálivu bude provedeno parkovací stání (34ks+2ks ZTP). Jsou respektovány stávající sjezdy. Komunikace projde rekonstrukcí v délce cca 365m.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 KOMUNIKACE A CHODNÍKY: Stavba se nachází ve městě Havlíčkův Brod. V zájmovém prostoru bude provedena rekonstrukce komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení. Ulice P.F. Ledvinky by se dala rozdělit na 2 úseky. První úsek je proveden z kamene (ZÚ-km 0,090), druhý z asfaltobetonu a zámkové dlažby (km 0,090-KÚ). Od začátku úseku po ulici Nad Sady je komunikace jednosměrná, od ulice Nad Sady k ulici Chotěbořská bude komunikace obousměrná (nedochází ke změně). V prvním úseku dojde k plynulému napojení na akci realizovanou v roce 2024. Do km 0,090 bude povrch komunikace proveden z kamenné kostky, parkovací stání z kamenného štětu a chodníky z kamenné mozaiky. Šířka komunikace je proměnná, sklon je jednostranný (2,5-6%). V místě parkovacích stání (5ks) je komunikace zúžena na 3,75 m, v místě parkovacích stání pro ZTP (2ks) je šířka komunikace 4,75 m. Parkovací stání mají šířku 2,25 m s příčným sklonem 2,5%, stání pro ZTP šířku 3,5 m s příčným sklonem 2,5%. Chodníky jsou v tomto úseku z kamenné kostky mozaika v šířce od 1,75-2m s příčným sklonem 2% ke komunikaci. Vjezdy budou provedeny z kamenné kostky. Odvod srážkových vod bude pomoci podélných a příčných sklonů do nově provedených uličních vpustí do stávající kanalizace. V tomto úseku bude provedena oprava kanalizace a vodovodu investice Vak HB,

samostatná PD, neřeší tato PD. V druhém úseku od km 0,090 do konce bude povrch komunikace proveden z asfaltobetonu, parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby. V úseku od ulice Za Klášterem k ulici Nad Sady bude komunikace jednosměrná (nemění se stávající stav). Šířka komunikace je zde proměnná s parkovacími místy na komunikaci. Občasně dochází k zúžení komunikace v místě parkovacího stání (šířka 2,25m) na 3,75 m. Komunikace bude provedena ve střechovitém sklonu, 2,5% na každou stranu. Parkovací stání jsou také v příčném sklonu 2,5%. Chodníkové plochy jsou v šířce od 1,5-2,2 m s příčným sklonem 2% ke komunikaci. Úsek mezi ulicí Nad Sady a Chotěbořská je obousměrná, v základní šíři komunikace 6 m. Budou zde provedeny parkovací stání a parkovací záliv o šířce 2,25m se sklonem 2,5%. Dále jednostranný chodník se sklonem 2% do komunikace. Odvod srážkových vod bude pomocí podélných a příčných sklonů do nově provedených uličních vpustí do stávající kanalizace. V druhém úseku dojde také k rekonstrukci kanalizace a vodovodu investice Vak HB, samostatná PD, neřeší tato PD. Dále zde bude provedena výstavba optické sítě investice Metropolitní s.r.o., samostatná PD, neřeší tato PD.

V celém zájmovém území bude provedeno 34 parkovacích míst + 2 parkovací stání pro ZTP a jedno s dobíjecí stanicí elektromobilů. Budou respektovány stávající sjezdy. Komunikace projde rekonstrukcí v délce cca 365m.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: Nové světelné body, budou nově na světlovat tuto ulici (komunikaci + chodníky + místa pro parkování). Nové světelné body budou el. napojeny ze stávajícího nového svítidla v této ulici. Všechny nové světelné body budou mezi sebou smyčkově el. připojeny. Po celé své délce bude kabel CYKY-J 4x25mm² vtažen do chráničky KOPOFLEX D75.

Nové místa pro přecházení. Osazení svítidel u nových míst pro přecházení, které budou napojeny smyčkově s novými světelnými body, které se budou osazovat v této ulici. Budou připojeny kabelem CYKY-J 4x25mm², který bude vtažen do chráničky KOPOFLEX D75. Propojení druhého svítidla na druhé straně přechodu pro chodce, nebo místo pro přecházení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10mm², který bude vtažen do chráničky KOPOFLEX D63. Osazení světelných bodů bude dle světelně technického návrhu.

SO 402 PŘÍPRAVA KABELOVODŮ K DOBÍJECÍ STANICI: Podél nových vybudovaných parkovišť pro osobní automobily v ulici P.F.Ledvinky, budou založeny v novém chodníku po obou stranách chráničky D110, pro budoucí protažení elektrických napájecích kabelů nabíjecích stanic elektromobilů. Přechody přes vjezdy budou provedeny založením chráničky KOPOFLEX D110 mm ještě navíc do chráničky KOPOFLEX D200 mm.

SO 403 DOBÍJECÍ STANICE: U posledního severního parkovacího stání cca v km 0,330 je navrženo jedno místo pro dobíjení elektromobilů. Samostatné provedení přípojky elektro je dle smlouvy o připojení č. 25_SOP_01_4122443294 samostatnou investicí spol. ČEZ Distribuce, a.s.

SO 801 NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV (H.DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM): Při opravě komunikace v ulici P.F. Ledvinky v Havlíčkově Brodě dojde k pokácení stromů a keřových skupin v okolí trafostanice. Zákres kácených dřevin je patrný z výkresu 01 SO 801 Návrh sadových úprav detailu A. Jedná se o plochu velikosti 400 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, Havlíčkův Brod – Ing. Jiří Marek ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002885649 ze dne 1.9.2023, vyjádření zn.:5003196983 ze dne 3.12.2024 (*nachází se STL a NTL plynovody a plynovodní přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102247372 ze dne 22.11.2024, vyjádření k PD zn.:001155121638 ze dne 15.11.2024 a souhlas s činností zn.:001155121847 ze dne 15.11.2024 (*nachází se energetické zařízení podzemní NN a VN, trafostanice*)

- Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201735350 ze dne 31.5.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100039965 ze dne 20.10.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2024/0872 ze dne 31.5.2024 a č.j.:VAK/Jn/2024/1794 ze dne 21.11.2024 (*nachází se vodovod, kanalizace a přípojky*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:249219/23 ze dne 1.9.2023, č.j.:314670/24 ze dne 7.11.2024 (*dojde ke střetu*)
 - Město Havlíčkův Brod vyjádření k existenci sítí č.j.:93489/2023/muhb ze dne 10.10.2023 (*nachází se veřejné osvětlení, kanalizace*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření o existenci sítě č.j.:VYJNEJ-2024-07998-01 ze dne 31.5.2024 (*nachází se vedení a zařízení sítě elektronických komunikací*)
 - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření ze dne 20.9.2023, 15.9.2023 a 13.12.2024 (*nachází se kabely veřejného osvětlení*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod odboru životního prostředí z JES č.j.:OZP/2386/2024/RK ze dne 27.11.2024. Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:
- 1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištěně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
 - 2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba keřů včetně 5leté péče v počtu 3 ks muchovníku Lamarckova (*Amelanchier lamarckii*), 11 ks svídy bílé (*Cornus alba*), 25 ks zlatice převíslé (*Forsythia suspensa*), 18 ks pustorylu věncového (*Philadelphus coronarius* „Mount Everest“), 500 ks pokryvné růže smetanové (*Rosa* „Bienenweide Ivory“), 48 ks tavolníku význačného (*Spiraea arguta*), 90 ks korunatky klané (*Stephanandra incisa*), 160 ks pámelníku Chenaultova (*Symporicarpus chenaultii* „Hancock“), 5 ks šeríku bílého plnokvětého (*Syringa* „Miss Ellen Will Mott“), 10 ks kaliny obecné (*Viburnum opulus*), 7 ks kaliny tušalaje (*Viburnum lantana*) a 8 ks tisů červeného (*Taxus baccata*) všechny na pozemcích parc. č. 163/1 a 2371/1 v k. ú. Havlíčkův Brod. Umístění náhradní výsadby bude v rámci výše uvedeného záměru v souladu s PD SO 801 Sadové úpravy. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN – ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.
 - 3. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh

nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

7. Při provádění stavby musí být zajištěn trvalý a bezpečný přístup k nemovitostem, příjezd smí být omezen pouze na dobu nezbytně nutnou (v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o částečné/úplné uzavírce komunikace podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.) a vlastníci přilehlých nemovitostí s tímto omezením budou v dostatečném předstihu seznámeni.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, inspektorát v Havlíčkově Brodě, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor rozvoje města, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Drážní úřad), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy (doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona), u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 15.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad dne 18.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona Město Havlíčkův Brod

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhlášku jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel dne 1.3.2025 námítky proti záměru, které podalo Společenství vlastníků Havlíčkův Brod, P.F.Ledvinky 2878-80 týkajících se pouze zajištění dopravní obslužnosti při provádění stavby na etapy. Z důvodu podaných námitek provedl stavební úřad seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí a umožnil všem účastníkům řízení se vyjádřit ve stanovené lhůtě k těmto podkladům, včetně podaných námitek. K podkladům řízení se nikdo z účastníků nevyjádřil.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy stanovisko č.j.:DOP/12081/2024/JSOB ze dne 13.12.2024
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče závazné stanovisko č.j.:ORM/653/2024/RB-4 ze dne 2.12.2024
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ-133477-2/ČJ-2024-161606 ze dne 29.11.2024
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:R/2024/79035/2 ze dne 11.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Společenství vlastníků Havlíčkův Brod, P.F.Ledvinky 2878-80 dne 1.3.2025 „Námitka proti záměru St. úpravy MK – ulice P.F.Ledvinky:
 - a) „Jako účastníci řízení – spolumajitelé sousedního pozemku investora parcelní číslo dle KN 3037/1 o výměře 594m², druh zastavěná plocha a nádvoří, LV 5259 konstatujeme, že způsob rozdělení stavebních prací na dvě etapy tak, jak je navržen, ve své druhé etapě velmi zásadně znemožní automobilovou obslužnost našeho Bytového domu.“ Dále jsou v podání rozváděny důvody proč neprovádět stavbu při plné uzavírce komunikace, která oddálí a prodraží plánovanou revitalizaci bytového domu, další rekonstrukce bytů v bytovém domě a v neposlední řadě též dostupnost péče pro seniory zde žijící či možné ovlivnění zdraví seniorů fyzického i duševního. Námitce se **NEVYHOVUJE**. Společenství vlastníků zastupující vlastníky jednotek zapsané v katastru nemovitosti jsou účastníky řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona a mohou podle § 190 odst. 2 resp. 3) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Zde zástupce vlastníků jednotek rozporuje plnou uzavírku komunikace pro provádění II. etapy stavby přilehlé k bytovému domu č.p. 2878-80. Stavební úřad sděluje, že projednává návrh stavebníka v předloženém rozsahu, ke kterému jsou doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména na úseku bezpečnosti a plynulosti dopravy Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovisko č.j.:KRPJ-133477-2/ČJ-2024-161606 ze dne 29.11.2024 a Městského úřadu Havlíčkův Brod, Odboru dopravy stanovisko č.j.:DOP/12081/2024/JSOB ze dne 13.12.2024. Na základě těchto souhlasných stanovisek nemůže stavební úřad nutit stavebníka ke změně svého návrhu. V seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí se mohl stavebník k podané námitce vyjádřit a jako jediný mohl navrhnout i jiný způsob provedení stavby či změnu stavby. Stavebník žádnou změnu stavby nenavrhne ani na základě podaných námitek. Stavební úřad nemá zákonných prostředků jak změnit etapizaci stavby, pokud ji sám stavebník neupraví. Dále pak stavební úřad sděluje, že v rámci stavebního povolení záměru stavby nepovoluje uzavírku komunikace, která podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu zde Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru dopravy, který rozhoduje o povolení částečné/úplné uzavírky komunikace podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Podle tohoto zákona též není nárok na zajištění trvalého příjezdu ke stavbě (pouze je povinnost k zajištění trvalého a bezpečného přístupu ke stavbě – uložen v podmínce č. 8 povolení) či náhrady škody způsobené uzavírkou pro nemožnost dopravní obslužnosti. Na základě těchto zjištění stavební úřad neshledal důvody pro vyhovění podané námitce, a proto ji nevyhověl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15.1.2024.

Stavba je navržena na pozemcích v ploše PV – Plocha veřejných prostranství dle platného územního plánu. V této ploše lze umístit hlavního a přípustného využití umístit komunikace (včetně součástí jako jsou veřejné osvětlení i dobíjecí stanice), chodníky, parkoviště i zeleň. Navržené stavby nejsou uvedeny v nepřipustném způsobu využití, neboť jsou v souladu s hlavním či přípustným způsobem využití.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, které zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 188 odst. 4 ostatní písemnosti kromě zahájení doručují veřejnou vyhláškou

Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet, s.r.o., který zastupuje GasNet Služby, s.r.o.

Technické služby Havlíčkův Brod

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich uvedených v příloze.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/57/2025/Ha ze dne 23.4.2025 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

Příloha č. ST/57/2025/Ha

Seznam sousedních pozemků investora - MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

Kat. území: HAVLÍČKŮV BROD [637823]

Obec: Havlíčkův Brod

Stavba: St.úpravy MK - P.F.Ledvinky, H.Brod

Parc.č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	LV	Jméno vlastníka, sídlo,(podíl),(užívání)
174/1	484	Zahrada	274	SJ Doležal Jan JUDr. a Doležalová Alena Mgr., P. F. Ledvinky 3595, 58001 Havlíčkův Brod
174/2	757	Zahrada	2531	Domkářová Jitka, Hrnčířská 2517, 58001 Havlíčkův Brod - 1/8 Štáfl Evžen, P. F. Ledvinky 2877, 58001 Havlíčkův Brod - 5/8 Štáflová Marta, P. F. Ledvinky 2877, 58001 Havlíčkův Brod - 1/4
st. 222/1	3906	Zastavěná plocha a nádvoří	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
2371/2	127	Ostatní plocha	311	Klasnová Alena, V křovinách 1539/14, Braník, 14700 Praha 4 - 1/2 Molíková Martina, Bystřická 522/2, Krč, 14000 Praha 4 - 1/2
172/2	767	Zahrada	2212	Straková Jiřina, P. F. Ledvinky 2553, 58001 Havlíčkův Brod
st. 3037/1	594	Zastavěná plocha a nádvoří	5259	Bártlová Květoslava, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Brabenec Pavel Bc. Dis., P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Březinová Anna RNDr., P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 628/15040 Čaklová Karolína, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 SJ Částek Daniel Mgr. a Částková Diana Mgr., P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 SJ Felcman Pavel a Felcmanová Markéta, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Havlová Petra Ing., P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 Horáková Eva Ing., Vrbčanská 2072/2, Strašnice, 10000 Praha 10 - 629/15040 Hrubá Andrea, Gočárova 4312, 58001 Havlíčkův Brod - 622/15040 Kunstová Hana, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 623/15040 Langerová Jarmila, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/15040 Liška Lubomír, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 Matějková Jana, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 623/15040 Menšíková Zdenka, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Němec Václav, Zahradnického 3314, 58001 Havlíčkův Brod - 630/15040 SJ Neumann Josef a Neumannová Anna, P. F. Ledvinky 2879, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Novotný Jaroslav, Prokopa Holého 1055, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040 Piskač Stanislav Ing., Jihlavská 127, 58001 Havlíčkův Brod - 629/30080 Piskačová Adéla Dis., Jihlavská 127, 58001 Havlíčkův Brod - 629/30080 Sztacho Jan, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/30080 Sztachová Jana, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 625/30080 Šváchová Miloslava, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 627/15040 Trousilová Martina, č. p. 228, 58232 Lipnice nad Sázavou - 629/15040 SJ Zimmermann Jan a Zimmermannová Marta, Vagonova 2638, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Žáčková Marie, P. F. Ledvinky 2878, 58001 Havlíčkův Brod - 624/15040 Žikešová Jitka, P. F. Ledvinky 2880, 58001 Havlíčkův Brod - 629/15040

st. 3037/23	16	Zastavěná plocha a nádvoří	5731	Reinischová Zdenka, č. p. 19, 58255 Herálec
1722/11	609	Zahrada	79	Pokorná Věra, Za Klášterem 2255, 58001 Havlíčkův Brod
1722/5	425	Zahrada	514	SJ Krupka Aleš a Krupková Pavlína Ing., P. F. Ledvinky 2233, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Svobodová Ivona, P. F. Ledvinky 2233, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2
1722/1	828	Ostatní plocha	3672	Červín Michal, U Stadionu 1960, 58001 Havlíčkův Brod - 1/2 Dumbrovská Poláková Jana, 1. máje 93, 28901 Dymokury - 1/4 Příbylová Helena, Taussigova 1172/1, Kobylisy, 18200 Praha 8 - 1/4
164/6	663	Ostatní plocha	5403	Bytové družstvo P.F. Ledvinky 2740, P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 7068	21	Zastavěná plocha a nádvoří	8188	Pecová Renata Dis., P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 7069	21	Zastavěná plocha a nádvoří	8182	SJ Hauser Jaroslav a Hauserová Lenka, P. F. Ledvinky 2740, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4398	24	Zastavěná plocha a nádvoří	2059	Kotlas Jaromír Ing., Kupkova 764/7, Kolovraty, 10300 Praha 10
st. 4397	22	Zastavěná plocha a nádvoří	1915	Lédl Jan Bc., P. F. Ledvinky 2305, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4396	22	Zastavěná plocha a nádvoří	5103	Albini Marcel, Žitná 4023, 58001 Havlíčkův Brod
st. 4395	24	Zastavěná plocha a nádvoří	3654	Vodička Jaromír, Kochánov č. ev. 8, 58291 Světlá nad Sázavou
3646	568	Ostatní plocha	5220	Bouma Jan Ing., P. F. Ledvinky 2738, 58001 Havlíčkův Brod - 708/4896 SJ Hejný Alois a Hejná Milena, Sadová 1354, 58001 Havlíčkův Brod - 735/4896 Lukesová Lea Bc. Dis., P. F. Ledvinky 2738, 58001 Havlíčkův Brod - 1265/4896 Pavlík Josef Ing., Lipnická 815, 58001 Havlíčkův Brod - 735/4896 SJ Šteidl František a Šteidlůvá Marcela, č. p. 82, 58222 Žižkovo Pole - 744/4896 SJ Tecl Čestmír a Teclová Lenka, č. p. 193, 58221 Pohled - 709/4896
3561/1	688	Ostatní plocha	5273	Bytové družstvo P.F.Ledvinky 2881, P. F. Ledvinky 2881, 58001 Havlíčkův Brod
1722/8	162	Zahrada	466	Adamec Petr, Klášterská 2306, 58001 Havlíčkův Brod
1721/9	236	Zahrada	591	Příhodová Iva MUDr. Ph.D., Bryksova 763/46, Černý Most, 19800 Praha 9
st. 1146	273	Zastavěná plocha a nádvoří	2020	SJ Stejskal Zbyněk a Stejskalová Dagmar, Nad Sady 2371, 58001 Havlíčkův Brod
1721/2	653	Zahrada	1935	CSAdamCZ s.r.o., Sokolohradská 1712, 58301 Chotěboř