

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/431/2025/RK
Datum 22.04.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti obce Tis, IČO 00268372, sídlo Tis 112, 582 43 Tis (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupcem žadatele), podané dne 10.03.2025, naposledy bezvadně doplněné dne 01.04.2025, pro záměr dle předložené dokumentace pro společné řízení (dále jen PD) „Stavební úpravy MK a výstavba chodníku III/3471 Tis“, na pozemcích parc. č. 2018/7, 2018/25, 2015/1, 424/7, 6159, st. 64, 108, 2015/3, 2034/1, 128/4, 128/2, 128/1, 2034/40, 128/3, st. 39/2, 1998/3, 134/1, 1983, st. 3/1, 137, 138, 1649/1 a 1649/3, vše v k. ú. Tis u Habrů, zpracované zástupcem žadatele, zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 1400336, datum vypracování 06/2024, č. zakázky 24012, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Stavební úpravy MK a výstavba chodníku III/3471 Tis**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **bez podmínek**.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavebních úprav místní komunikace a výstavby chodníku III/3471, Tis na pozemcích parc. č. 128/2, druh pozemku zahrada, část o výměře 80 m², parc. č. 128/1, druh pozemku zahrada, část o výměře 40 m², parc. č. 128/3, druh pozemku zahrada, část o výměře 12 m², vše v k. ú. Tis u Habrů, obec Tis celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0132 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrávky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 132 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 26 m³ prostoru trvale odnímaných pozemků parc. č. 128/2, 128/1, 128/3, vše v k. ú. Tis u Habrů. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrávka kulturních vrstev půdy o objemu cca 26 m³ bude pod dobu stavby deponována na pozemku parc. č. 134/1 v k. ú. Tis u Habrů. Po ukončení výstavby chodníku bude ornice použita sadovým úpravám v obci.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrávky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.

Odvody za trvale odňatou půdu se dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nepředepisují, poněvadž se jedná o místní komunikaci IV. třídy včetně jejích součástí a příslušenství.

IV.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 1 ks třešně (*Prunus sp.*)** s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 150 cm rostoucí na pozemku parc. č. 2018/25 v k. ú. Tis u Havlíčkova Brodu, umístěného dle situace PD.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku parc. č. 134/1 v k. ú. Tis u Havlíčkova Brodu.
Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Dřevina bude vysazena o obvodu kmínku 12 – 14 cm (měřeno ve výšce 1 m nad zemí).
Technologie výsadby stromu: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované dřeviny, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřeviny textilií k 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka dřeviny dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Termín realizace výsadby dřeviny je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujmání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech).
2. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
3. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je rekonstrukce komunikace, výstavba chodníků a odstavné plochy podél komunikace III/3471 (pozemky parc. č. 2018/7, 2018/25, 2015/1, 424/7, 6159, st. 64, 108, 2015/3, 2034/1, 128/4, 128/2, 128/1, 2034/40, 128/3, st. 39/2, 1998/3, 134/1, 1983, st. 3/1, 137, 138, 1649/1 a 1649/3, vše v k. ú. Tis u Habrů). Bude provedena komunikace o šíři 6,0 m a chodníky o šíři 1,5 m. Komunikace jsou navrženy z asfaltobetonu a chodníkové a zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Stavebníkem je žadatel.

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství, zemědělský půdní fond, ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.2.3. Celkové stavebně technické řešení, písm. d) celkové množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto příslušný orgán s vydáním závazného stanoviska souhlasí bez podmínek.

Orgán OH upozorňuje, že dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru ŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Při využití vybouraných asfaltových směsí musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky se nacházejí v zastavěném území. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Tis.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany přírody posoudil záměr z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny. Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES, PD, záznam z místního ohledání ze dne 01.04.2025, protokol o ocenění dřeviny ze dne 04.04.2025. Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 01.04.2025 za účasti Mgr. Martiny Adamcové za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřeviny a pořízena její fotodokumentace.

Žádost o kácení obsahuje 1 kus vzrostlé dřeviny – třešně s obvodem kmene 150 cm. Třešeň roste v oploceném zemědělském areálu v obci Tis - 1 m od oplocení a 1,5 m od hydrantu. Kácení je navrženo z důvodu záměru – stavební úpravy místní komunikace a výstavba chodníku. Dřevina je vysoká cca 10 m, korunu má nasazenou ve výšce 1,7 m nad zemí a průměr koruny činí 7 m. Jedná se o plně dospělý jedinec s ukončenou fází dlouhivého růstu. Kmen je ve spodní části mírně prohnutý a vychýlený z kolmého směru, cca ve výšce 1,7 m nad zemí se dělí na 3 kosterní větve, které svírají nestabilní tlakové větvení. Ve výšce 1,5 m nad zemí je na kmeni velká rána (o rozměrech cca 50 x 20 cm) po odříznuté větvi, která je částečně zacelená a je zde zjištěna hniloba. V koruně stromu bylo pozorováno několik suchých větví. Dřevina je nižší estetické a funkční hodnoty. Jedná se o krátkodobě perspektivní dřevinu se zhoršeným zdravotním stavem a zřetelně sníženou vitalitou.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny orgán ochrany přírody souhlasí s kácením z důvodu výše uvedeného stavebního záměru. V lokalitě k trvalému úbytku zeleně nedojde, protože nedaleko v obci bude realizována náhradní výsadba.

Dotčený pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace. V Územním plánu Tis je pozemek vymezen jako veřejné prostranství – veřejně přístupné plochy v zastavěných územích. Pozemek, na kterém roste třešeň a pozemek určený k náhradní výsadbě jsou ve vlastnictví investora - obce Tis. S ohledem na využití území je záměr možný za podmínky, že na pozemku parc. č. 134/1 v k. ú. Tis u Havlíčkova Brodu bude realizována náhradní výsadba dřeviny. U termínu náhradní výsadby dřeviny byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromu. Náhradní výsadba dřeviny bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienické a ekologicko-stabilizační funkce.

Kácení dřeviny je možné provést primárně v době vegetačního klidu tj. od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby

vyžadující odstranění dřevin tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy. Likvidací výše uvedené dřeviny bez náhrady by vznikla ekologická újma.

Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedená ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřeviny rostoucí mimo les. Protokol byl zpracován na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č.j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřeviny, vitalita a její případné poškození. Celková hodnota dřeviny povolené ke kácení byla vyčíslena částkou 46 340 Kč (slovy čtyřicetšesttisícetřistačtyřicetkorunčeských).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Vodovod je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES. Změny PD vyžadují vydání nového závazného stanoviska JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Tis, Tis 112, 582 43 Tis

(zastoupená společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod –
IDDS tqqzap6)

Na vědomí:

Obec Tis, Tis 112, 582 43 Tis – IDDS 9rxax3g

Městský úřad Habry, stavební úřad, Žižkovo náměstí 66, 582 81 Habry – IDDS 4arbefh