

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/252/2025/PH

Havlíčkův Brod, dne 22. 4. 2025

Vyřizuje: ING. HYŽÁKOVÁ PETRA, tel.: 569 497 214, e-mail: physzakova@muhb.cz

JID: 38979/2025/muhb

Záměr: Z/2024/60972

Řízení: 2025/47117/1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31. 10. 2024 podal **Jaroslav Hovorka, nar. 22. 3. 1931, Dolní Papšíkov 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Marie Hovorková, nar. 14. 3. 1937, Dolní Papšíkov 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Jaroslav Hovorka, nar. 8. 5. 1965, Adamovská 1064, 140 00 Praha 4-Michle** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

UMÍSTĚNÍ VÝROBKU NA POZEMEK - ZÁSOBNÍK PLYNU
DOLNÍ PAPŠÍKOV č.p. 101, PODĚBABY, HAVLÍČKŮV BROD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133, parc. č. 126/15 v katastrálním území Poděbaby.

Stavba obsahuje:

Instalaci nadzemního zásobníku propanu o objemu 2 700 litrů - 1,2 t. Nadzemní zásobník bude umístěn v jihovýchodní části pozemku parc. č. 126/15 v katastrálním území Poděbaby na panelu, který bude sloužit jako základová deska. Zásobník bude umístěn ve vzdálenosti 4,25 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 126/14 a ve vzdálenosti 5,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 549. Zásobník propanu bude z pojízdné autocisterny plněn přečerpáváním kapalně fáze. Místo pro stáčení propanu bude z veřejné komunikace na parc. č. 549 v katastrálním území Poděbaby. Vnější plynovod bude od zásobníku veden podzemní trasou a ukončen HUP - kulovým kohoutem DN 25 PN 6. HUP bude osazen ve skřínce na jižní stěně stávajícího rodinného domu č.p. 101. Plynovod v rodinném domě bude veden u stropu v 1.PP a bude napojen na plynový kotel.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (č. C. 3) v měřítku 1 : 100, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současný stav území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Arnet spol. s r.o. a ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Nezbedová (ČKA – 01 149) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen u stavby pro bydlení zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
 - *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 9. 2024 pod č.j. 0102209643*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 - Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a, stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Jaroslav Hovorka, nar. 22. 3. 1931, Dolní Papšíkov 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Hovorková, nar. 14. 3. 1937, Dolní Papšíkov 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. c, a d, stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miloslav Kučírek, nar. 1. 11. 1988, Dolní Papšíkov 97, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Kučírek, nar. 16. 3. 1967, Dolní Papšíkov 49, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Neuhöferová, nar. 26. 2. 1970, Dolní Papšíkov 96, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 31. 10. 2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Jaroslav Hovorka, Marie Hovorková (*stavebník - účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona*), Město Havlíčkův Brod (*obec, na jejímž území má být*

záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona), Město Havlíčkův Brod, Miloslav Kučírek, Petr Kučírek, Dana Neuhöferová, ČEZ Distribuce, a. s. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury). Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15. 9. 2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23. 10. 2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5, která nabyla účinnosti 15. 1. 2024. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 133, parc. č. 126/15 v katastrálním území Poděbavy, který se dle platného územního plánu Havlíčkův Brod nachází v ploše „BV – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Tato plocha je určena především pro bydlení v rodinných domech. Zásobník plynu plní doplňkovou funkci k rodinnému domu, je tedy v souladu s hlavním využitím plochy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník k žádosti předložil:

- *Projektovou dokumentaci vypracovanou společností Arnet spol. s r.o. a ověřenou autorizovaným architektem Ing. arch. Barbora Nezbedová (ČKA – 01 149)*
- *Plnou moc pro Hovorku Jaroslava*
- *Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese*
- *Čestné prohlášení Jaroslava Hovorky k inženýrským sítím*
- *Čestné prohlášení Hovorkové Marie k inženýrským sítím*
- *Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 9. 2024 pod č.j. 0102209643*
- *Technický list zásobníku*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Petra Hyžáková
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

Navrhovatel - žadatel

Marie Hovorková, Dolní Papšíkov č.p. 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zastoupena: Jaroslav Hovorka, Adamovská č.p. 1064/7, 140 00 Praha 4-Michle

Dědicovi po zemřelém Jaroslavovi Hovorkovi Dolní Papšíkov č.p. 101, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1 se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou

Další účastníci

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Miloslav Kučírek, Dolní Papšíkov č.p. 97, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Kučírek, Dolní Papšíkov č.p. 49, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Dana Neuhöferová, Dolní Papšíkov č.p. 96, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Na vědomí – hlavní projektant

Barbora Nezbedová, IDDS: e86g3u3