

**Vaše značka (č. j.)**

Naše značka (č. j.)

Z/2025/52101, R/2025/57462

Datum

16.04.2025

**Vyřizuje**

Bc. Gabriela Pertlová

**Kontakt**

569 497 203, gpertlova@muhb.cz

**Koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti společnosti DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o., IČO 26013797, sídlo Pohled 277, 582 21 Pohled (dále jen žadatele) zastoupené xxxxxxxxxx, k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) „Dočasná plachtová skladovací hala“ podané dne 24.03.2025, která řeší stavbu dočasné plachtové skladovací haly (parc. č. 633/13 v k. ú. Pohled), podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

**koordinované závazné stanovisko,**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

**1. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.****I.**

Záměr „Dočasná plachtová skladovací hala“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

**II.**

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby plachtové skladovací haly na pozemku parc. č.

633/13 v k. ú. Pohled, druh pozemku orná půda, část o výměře 80 m<sup>2</sup>, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,008 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Souhlas s dočasným odnětím se uděluje na dobu 22 let včetně 2 leté rekultivace a uvedení pozemku do původního stavu, tj. do roku 2047.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 80 m<sup>2</sup> do hloubky cca 15 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 12 m<sup>3</sup> prostoru dočasně odnímaného pozemku parc. č. 633/13 v k. ú. Pohled. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodářného využití kulturních vrstev půdy:  
celý objem skrývky kulturních vrstev půdy z dočasně odnímaných ploch bude využit pro zpětnou rekultivaci dočasně odejmutého pozemku. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
4. Odbor ŽP schvaluje předložený plán rekultivace s těmito závaznými podmínkami:
  - technická rekultivace, která bude odstranění zbytků inertního materiálu, spočívat ve zpětném navršení skrytých kulturních vrstev půdy na dotčené části předmětného pozemku. Mocnost ohumusování bude odpovídat původním hodnotám zjištěným v rámci pedologického průzkumu, tzn. 15 cm,
  - biologická rekultivace bude navazovat na technickou a bude zahrnovat speciální osevní postup k obnově biologické aktivity půdy. Je navržen dvouletý rekultivační osevní postup. Dotčený pozemek bude navrácen zpět k zemědělskému využití na základě protokolu o předání k zemědělskému využití vlastníkov dočasně odejmutého pozemku, případně jiné osobě, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat. Kopii výše uvedeného předávacího protokolu je žadatel povinen zaslat orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech dle § 11 odst. 2 zákona. Po celou dobu provádění rekultivace zajistí žadatel vedení protokolu (provozního deníku), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy přitom byly využity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti nezbytné pro posouzení ve smyslu § 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále vyhlášky). Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany ZPF, který udělil souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ke kontrole plnění závazných podmínek plánu rekultivace.
5. Rozsah a umístění dočasně odnímaných ploch:
  - žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění dočasně odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy dočasně odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

6. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy:
  - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
7. Výkopová zemina - v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo dočasně odnímané pozemky, náležející do ZPF.
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
  - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody, a to ve výši cca 71 Kč ročně. Tato částka je v souladu s § 9 odst. 9 zákona vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF podle § 11 odst. 2 zákona po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Základní sazba odvodů dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů za odnětí 80 m<sup>2</sup> půdy s BPEJ 72901 činí 8,08 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Základní sazba se dle prováděcí vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany za I. třídu ochrany, násobí koeficientem 11.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD je stavba dočasné plachtové skladovací haly na pozemku parc. č. 633/13 v k. ú. Pohled. Investorem akce je žadatel.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zemědělský půdní fond.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemek se nachází v zastavitelném území. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Pohled.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh stavebníka změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

## **2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)**

### Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni) <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna

učinít oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezů přerušit.

**Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je**

**přípustné za výše stanovených podmínek.**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

### **P o u č e n í**

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

### **U p o z o r n ě n í**

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Václav Stejskal**  
tajemník  
*podepsáno elektronicky*

Obdrží:

DVOŘÁK – svahové sekačky s.r.o., Pohled 277, 582 21 Pohled (zastoupená xxxxxxxxxx)

Na vědomí:

Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled – IDDS emgavga

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub