



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
MHB ORM/10/2024/Aub Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, 15. května 2024
JID: 19861/2024/muhb aaubusova@muhb.cz

Počet listů: Počet listů příloh: 0

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 15. 5. 2024

Přítomni: Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Jan Matějka, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Milan Plodík, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Arch. Petr Vozáb.

Omluveni: Bc. Michal Neuman

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Milan Plodík, Ing. Hana Hlaváčková

Zapisovatel: Ing. Josef Beneš,

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 17:16

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen doplněný program jednání.

Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Milan Plodík, Ing. Hana Hlaváčková

Program jednání:

1. Změna č. 144
1. Změna č. 145
2. Změna č. 146
1. Změna č. 147
2. Stanovení termínů jednání Výboru pro územní plán a rozvoj města v druhé polovině roku 2024
3. Různé

1. Změna č. 144

Společnost AGROZET České Budějovice, a.s. jako majitel pozemků parc.č. st. 448/1, st. 448/5, st. 1977, st. 5001, st. 5002, st. 5003, 2023/2, 2023/3, 2023/4, 2023/7, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2392/2, 2392/3, 3730 v k.ú. Havlíčkův Brod podala návrh na porizení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na celé ploše pozemků viz, výše, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VL - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BH - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“ z důvodu možnosti výstavby bytových domů.

15:36 V průběhu jednání přišel Ing. Kučírek a Ing. arch. Vozáb

Usnesení č. VÚPaRM/7/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích **parc.č. st. 448/1, st. 448/5, st. 1977, st. 5001, st. 5002, st. 5003, 2023/2, 2023/3, 2023/4, 2023/7, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2392/2, 2392/3, 3730** v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „VL - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BH - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“, pro danou plochu zpracovat územní studii.

Nehlasováno

Usnesení č. VÚPaRM/8/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích **parc.č. st. 448/1, st. 448/5, st. 1977, st. 5001, st. 5002, st. 5003, 2023/2, 2023/3, 2023/4, 2023/7, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2392/2, 2392/3, 3730** v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „VL - PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BH - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“, pro danou plochu zpracovat regulační plán.

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1
USNESENÍ PŘIJATO

1. Změna č. 145

Majitelka pozemku **parc.č. 543/4** v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu podala návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na celé ploše pozemku, ze stávajícího využití „ZS - PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ a to z důvodu možnosti výstavby RD.

Usnesení č. VÚPaRM/9/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, na pozemku **parc.č. 543/4** v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu - změna využití z ploch „ZS - PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 4 Proti 2 Zdržel se 4
USNESENÍ NEPŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/10/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, na pozemku **parc.č. 543/4** v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu - změna využití z ploch „ZS - PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“.

Pro 6 Proti 3 Zdržel se 1
USNESENÍ PŘIJATO

2. Změna č. 146

Majitel pozemků **parc.č. 1661/4 a 1661/137** v k.ú. Havlíčkův Brod podal návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na celé ploše pozemků, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZO - PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A

IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ z důvodu možnosti výstavby rodinných domů.

Usnesení č. VÚPaRM/11/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 1661/4 a 1661/137 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití z ploch „ZO - PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“ na navrhované využití pro plochu pro bydlení „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Pro 9 Proti 1 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

1. Změna č. 147

Majitel pozemků parc.č. 33/1 a st. 20 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu podal opětovně návrh na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití části pozemků parc. č. 33/1 a st.20 v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady“ na navrhované využití pro plochu zeleně soukromé „BV- plocha bydlení - bydlení v rodinných domech-venkovské“ z důvodu možnosti výstavby rodinných domů.

16:14 V průběhu jednání přišel Ing. Honzárek

Usnesení č. VÚPaRM/12/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města navrhuje pro další jednání variantu, kdy západní polovina předmětného pozemku bude změněna na BV a východní polovina na ZS.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

2. Stanovení termínů jednání Výboru pro územní plán a rozvoj města v druhé polovině roku 2024

Byly vybrány termíny následujících jednání Výboru ÚPaRM v druhé polovině roku 2024.

Usnesení č. VÚPaRM/13/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města schvaluje nové termíny výboru ÚPaRM v druhé polovině roku 2024 a to vždy v 15:30 v termínech 26.6., 18.9., 6.11., 11.12..

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

3. Různé

FVE v ÚP HB

Ing.arch. Vozáb přednesl požadavek na ochranu krajiny před rozsáhlými FVE na polích v okolí města HB.

17:08 V průběhu jednání odešel p.Plodík a Ing. Honzárek

Usnesení č. VÚPaRM/13/2024:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města navrhuje zastupitelstvu města pořídit studii využití ploch pro umístování obnovitelných zdrojů energie - FVE s ohledem na zachování pohledových horizontů jako podklad pro zpracování do ÚP HB.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 2
USNESENÍ PŘIJATO

VRT - aktualizace ZUR č.10

Konec jednání v 17: 16 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 26. 6. 2024

Zapsal: Ing. Alena Aubusová, Ph.D. ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Milan Plodík

Ing. Hana Hlaváčková