

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Věž, IČO 00268453, Věž 17, 582 56 Věž**

(dále jen "žadatel") podala dne 9.2.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO 20 RODINNÝCH DOMŮ**

#### **U zámku, 2.etapa - Věž**

#### **parcelace území na 20 stavebních parcel včetně umístění rodinných domů, veřejné prostranství pro dětské hřiště, základní technická a dopravní infrastruktura**

na pozemcích parc. č. 702/6, 846/3, 846/6, 846/7, 847, 853/1, 853/33, 872/2, 872/6, 872/19, 1117 v katastrálním území Věž. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

Na JV okraji obce Věž je navržena lokalita 20 stavebních parcel pro samostatné rodinné domy, navazující na dostavovanou I.etapu bytové výstavby "U zámku", včetně související základní dopravní a technické infrastruktury a veřejného prostranství pro dětské hřiště uvnitř lokality. Rozvody veřejné technické infrastruktury budou napojeny na stávající rozvody I.etapy bytové výstavby, přípojky ukončované za hranicemi stavebních parcel.

SO 01 - Komunikace: komunikace A, B, C, živičný povrch, 26 parkovacích stání (zasakovací betonová dlažba, z toho 2 imobil). Veřejné prostranství šířky 10 m s místní dvoupruhovou obousměrnou komunikací šířky 5 m. Podél komunikace A (klidová zóna 30 km/h), kde je oboustranná zástavba, navržen chodník se zatravněným pásem (celk.šířky 2,5 m), na druhé straně zatravněný pruh šířky 2,5 m s parkovacími stáními. Sjezdy na parcely šířky 6 m, ze vsakovací betonové dlažby, řešeny závazně nebo k možné úpravě umístění. Komunikace B u jednostranné zástavby, bez chodníku (obytná zóna). Plocha pro kontejnery na tříděný odpad: plocha o rozměrech 12 x 2,5 m zpevněná drenážní betonovou dlažbou, umístěna podél komunikace. Proveden propoj na silnici č. I/34. V navrženém dopravním řešení bude umožněn pouze jednosměrný výjezd šířky 5 m na silnici č. I/34 s navázáním na stávající komunikaci šířky 4,5 m.

SO 02 - Kanalizace splašková: Provedena v rámci výstavby ČOV. Kanalizační přípojky DN 150 (PVC 160) ukončeny za hranicemi stavebních parcel.

SO 03 - Kanalizace dešťová: Území bude odvodněno provedenou (v rámci I.etapy) a navrhovanou dešťovou kanalizací DN 300 - 325 dl. 325 m. Dešťová voda z komunikací, s bezpečnostními přepady ze vsakovacích objektů na stavebních parcelách - na konci stoky A bude provedena retenční nádrž (z 16 bloků AS-NIDAPLAST) s bezpečnostním přepadem do bezejmenného vodního toku (pravostranného přítoku Perlového potoka, v dané části zatrubněného).

SO 04 - Vodovod: Na stávající vodovod PE 90 bude napojeno prodloužení vodovodního řadu PE100 RC D90/8,2 dl. 290 m. Část lokality bude zásobováno ze stávajícího vodovodu, napojení navrženého vodovodu v místě odbočení k ČOV. Na řadu budou osazeny 2 hydranty, z nichž 1 nadzemní.

SO 05 - STL plynovod: Navržený STL plynovod PE 63 dl. 461 m bude napojen na STL plynovod PE 63. Plynovodní přípojky ukončovány v pilířích na uličních hranicích stavebních parcel, ve kterých bude osazen HUP, regulátor tlaku a plynoměr.

SO 06 - Veřejné osvětlení: Kabelový rozvod VO bude napojen na stávající obecní rozvod VO, délky 533 m, kabely v chráničkách, 15 ks stožárů výšky 6 m s LED svítidly.

Elektrorozvody NN: nejsou součástí záměru, budou řešeny ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy.

V podmínkách územního rozhodnutí budou stanoveny základní stavebně technické a architektonické požadavky na bytovou výstavbu - uliční čára: min. 5 m od uliční hranice stavebních parcel (kromě parcely č.12 - zde min. 2 m), vzájemné odstupy staveb rodinných domů - min. 7 m, maximální zastavitelnost stavebních parcel (včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch) - 40%, rodinné domy přízemní s možností podsklepení a obytného podkroví, střecha o sklonu min. 20%, na každé stavební parcele min. 2 parkovací stání, uliční oplocení výšky max. 1,6 m nesmí být plné, podezdívky výšky max. 0,6 m, oplocení mezi parcelami výšky max. 1,6 m, oplocení do volného území výšky max. 1,9 m. Dešťové vody na stavebních parcelách přednostně akumulovány (retenční nádrž) a zasakovány (vsakovací zařízení), do dešťové kanalizace mohou být napojeny pouze vody z přepadu vsakovacího zařízení atd..

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

### **28.5.2024 v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel  
Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

další účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků: parc.č. 872/1, 872/12, 702/5, 846/5, 716/3, 853/20, 853/27, 853/2, 853/10, 853/11, 853/12, 853/13, 853/14, 853/15, 853/16, 853/17, 853/18, 853/24, 853/31, 872/4, 872/5, 872/7, 872/8, 872/9, 872/10, 872/11, 702/3, 872/16, 872/17, 702/1 k.ú. Věž

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Obecní úřad Věž, IDDS: 2n3avw5

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !*